



CONCEPT TER BESPREKING. AAN DIT CONCEPT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. OVER DIT CONCEPT HEEFT NOG GEEN BESLUITVORMING DOOR HET BEVOEGDE ORGAAN PLAATSGEVONDEN. IN HET GEHEEL GEEN -OOK GEEN VOORWAARDELIJKE- OVEREENKOMST KOMT TOT STAND ZOLANG HET COLLEGE VAN B&W GEEN BESLUIT HEEFT GENOMEN OM DE OVEREENKOMST AAN TE GAAN.

CONCEPT RESERVERINGSOVEREENKOMST CPO De Witte Wilgen - Schuytgraaf - Arnhem -

De ondergetekenden:

1. **De gemeente Arnhem**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw drs. E.W.M. van der Graaf-Peerenboom, clustermanager Gebiedsrealisatie en Vastgoed, daartoe bevoegd op grond van het door de burgemeester respectievelijk het college van burgemeester en wethouders op 26 november 2019 genomen Algemeen Mandaat-, Volmacht- en Machtigingsbesluit gemeente Arnhem 2020, zaaknummer 421195, het Algemeen Ondermandaat-, Ondervolmacht- en Ondermachtigingsbesluit Gemeentesecretaris gemeente Arnhem 2020 d.d. 27 november 2019, zaaknummer 421939,

hierna te noemen: "**de Gemeente of Verkoper**";

en

2. **Vereniging / stichting @@@@**, gevestigd aan @@@ te @@@, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gevolmachtigden @@@@, zich legitimerend met paspoort nummer @@@, en @@@@ zich legitimerend met paspoort nummer @@@@, handelende in hun hoedanigheid als voorzitter respectievelijk penningmeester van de Vereniging /Stichting @@@@,

hierna te noemen: "**Aspirant-koper**";

Ondergetekenden 1 en 2 hierna gezamenlijk ook te noemen: "**Partijen**";

nemen het volgende in aanmerking:

1. Gemeente is eigenaar van een perceel grond gelegen in de wijk Schuytgraaf, in de buurt Wilgenvliet, nader aangegeven op de als **Bijlage 1** bij deze overeenkomst gevoegde reserveringstekening, hierna ook te noemen: "de Kavel" of "het Verkochte".
2. Gemeente stelt dit perceel beschikbaar ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO).

Paraaf Aspirant-koper:

Paraaf Gemeente:

3. Om dit te kunnen realiseren heeft de Gemeente voor de verkoop van deze Kavel aan een CPO-groep randvoorwaarden opgesteld. De Kavel is vervolgens middels openbare inschrijving aangeboden.
4. Aspirant-koper heeft de inschrijving gewonnen en krijgt thans aansluitend op de inschrijving de Kavel in Reservering.
5. Deze Reservering houdt in dat Aspirant-koper gedurende de Reserveringstermijn exclusiviteit geniet ten aanzien van de mogelijkheid om vermelde Kavel te kopen. Aspirant-koper onderzoekt gedurende deze periode van Reservering of het haalbaar en wenselijk is de betreffende Kavel te kopen, en komt gedurende de Reservering tot een goedgekeurd Definitief Ontwerp passend binnen de bij de inschrijving gestelde eisen aan de te bouwen opstallen.

Partijen komen het volgende overeen:

Artikel 1 Definities

In deze Overeenkomst met de bijbehorende bijlagen wordt verstaan onder:

Bestemmingsplan: Het door de Raad ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van het Plangebied vastgestelde bestemmingsplan.

Bouwprogramma/Bouwplan: De binnen het Plangebied (op het Verkochte) door Aspirant-koper te ontwikkelen en te realiseren woningen, alsmede de parkeervoorzieningen en inrichting van het terrein.

Bouwrijp maken: Het verrichten van alle werkzaamheden en aanbrengen van voorzieningen zodanig dat het Projectgebied geschikt is voor het beoogde gebruik. Dit omvat in hoofdzaak verwijdering van bovengrondse en ondergrondse obstakels (in zodanige mate en op zodanige wijze dat de betreffende gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik), bodemsanering (conform de eisen van het ter zake bevoegde overheidsgezag), vorenstaande in ieder geval tot 1 meter onder maaiveld. Inclusief de aanleg van riolering, ontsloten en bereikbaar vanaf de openbare weg, eventueel door middel van een tijdelijke bouwweg, en met in de aangrenzende Openbare Ruimte gelegen aansluitmogelijkheden op de openbare nutsvoorzieningen.

Bouwrijp maken: Het verrichten van alle werkzaamheden en aanbrengen van voorzieningen zodanig dat het Plangebied geschikt is voor het beoogde gebruik. Dit omvat in hoofdzaak sloop van te verwijderen bestaande opstallen c.q. bovengrondse en ondergrondse obstakels (in zodanige mate en op zodanige wijze dat de betreffende gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik), bodemsanering (conform de eisen van het ter zake bevoegde overheidsgezag), vorenstaande in ieder geval tot 1 meter onder maaiveld. Inclusief de aanleg van riolering, ontsloten en bereikbaar vanaf de openbare weg, eventueel door middel van een

Paraaf Aspirant-koper:

Paraaf Gemeente:

tijdelijke bouwweg, en met in de aangrenzende Openbare Ruimte gelegen aansluitmogelijkheden op de openbare nutsvoorzieningen. Het zich op het perceel bevindende bak-huisje blijft staan en wordt mede overgedragen.

College: College van burgemeester en wethouders van Arnhem.

Kavel of Verkochte: het perceel grond in de wijk Schuytgraaf, buurt Wilgenvliet (veld 2) dat middels deze Reserveringsovereenkomst in Reservering wordt uitgegeven en welke is weergegeven op de als **Bijlage 1** bij deze overeenkomst gevoegde reserveringstekening.

Koopsom: De door Koper aan de Gemeente verschuldigde koopprijs als tegenprestatie voor de verkoop en levering van het Verkochte.

Koopovereenkomst: De af te sluiten koopovereenkomst voor de verkoop van de Kavel (**Bijlage 6**: (concept-)Koopovereenkomst).

Kwaliteitsteam: Het Kwaliteitsteam Schuytgraaf, zijnde de commissie die is ingesteld door de Gemeente en maandelijks bijeenkomt, en die in opdracht van de Gemeente zorgt voor het stimuleren van het bereiken van optimale integrale kwaliteit voor de totale planvorming (stedenbouw, architectuur en openbare ruimte) van Schuytgraaf (zie **Bijlage 3** "Kwaliteitsteam Schuytgraaf, opzet en werkwijze d.d. december 2018.")

Omgevingsvergunning: Alle voor (een deel van) het Bouwprogramma benodigde vergunningen/ontheffingen.

Onherroepelijke Omgevingsvergunning: Een verleende Omgevingsvergunning waartegen geen bezwaar- en beroepsmogelijkheden meer open staan, dan wel een ingesteld bezwaar, eventueel beroep en hoger beroep is afgewezen en waartegen bovendien bij de voorzieningenrechter geen schorsing is gevraagd of toegewezen en welke daarmee formele rechtskracht heeft verkregen.

Ontvankelijke aanvraag: Een aanvraag voor een Omgevingsvergunning die compleet is en voldoet aan alle daarvoor geldende formele eisen, waartoe tevens behoort het tijdig betalen van de rechtens verlangde bijdragen, zoals bijvoorbeeld leges.

Openbare ruimte: Alle buiten het Plangebied gelegen gronden, zijnde de gronden met een openbaar karakter, die naar aard en inrichting bestemd zijn voor of gebruikt kunnen worden door het publiek, zonder dat voor het gebruik toestemming van de rechthebbende(n) is vereist en die eigendom van de Gemeente zijn of zullen worden.

Overeenkomst: Onderhavige Reserveringsovereenkomst.

Plangebied: De in ontwikkeling zijnde woonwijk in het gebied Schuytgraaf te Arnhem.

Paraaf Aspirant-koper:

Paraaf Gemeente:

Project: Het binnen het Plangebied door Aspirant-koper op het Verkochte te ontwikkelen en realiseren Bouwprogramma gelegen binnen veld 2 Wilgenvliet, zoals nader gearceerd aangegeven op de als **Bijlage 1** toegevoegde tekening

Raad: Gemeenteraad van Arnhem.

Reservering/Reserveringsovereenkomst:

Overeenkomst waarbij Partijen overeenkomen dat de Aspirant-koper gedurende een in de overeenkomst bepaalde periode exclusiviteit geniet ten aanzien van de mogelijkheid het onderhavige object in eigendom te verkrijgen.

Reserveringstermijn:

de in de Reservering overeengekomen termijn waarvoor de middels Reservering verkregen exclusiviteit geldt.

Programma van Eisen:

Het Programma van Eisen Locatie CPO De Witte Wilgen (**Bijlage 5**) met daarin opgenomen de randvoorwaarden ten behoeve van de verkoop van de Kavel, welke onderdeel uitmaakt van de koopovereenkomst.

Artikel 2 **Doel van de overeenkomst**

2.1 De Overeenkomst heeft, met behoud van ieders verantwoordelijkheid en met inachtneming van ieders taakstelling, tot doel het vastleggen van afspraken met betrekking tot reservering voorafgaand aan de verkoop en eigendomsoverdracht van respectievelijk vestiging van zakelijke rechten op het perceel grond gelegen binnen het project Schuytgraaf te Arnhem, veld 2 "Wilgenvliet" gelegen aan de Basculebrug te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie **AF**, nummer **3348**, groot ca. **2.647 m²** (hierna te noemen : "de Kavel" of "het Verkochte").

De Kavel is op tekening nummer 2019-SI-00011, tekeningnummer 313 van Gemeente Arnhem, Cluster Openbare Ruimte d.d. 05.02.2021 met arcering schetsmatig aangegeven en als **Bijlage 1** bij deze Reserveringsovereenkomst gevoegd. Aspirant-koper wordt hiermee, alvorens de koop wordt gesloten, in de gelegenheid gesteld een Bouwplan te ontwikkelen voor de door de Gemeente aan hem te verkopen en leveren Kavel.

2.2 Daarnaast heeft de overeenkomst tot doel de verhouding tussen partijen en de procesgang van de ontwikkeling van het door de Aspirant-koper voor zijn rekening en risico te ontwikkelen Bouwplan, te beschrijven.

Artikel 3 **De reservering, kosten en duur**

3.1 Gemeente houdt de Kavel vrij voor Aspirant-koper gedurende de Reserveringstermijn. Aspirant-koper heeft gedurende deze looptijd het exclusieve recht op koop van de Bouwkavel. Deze reservering is persoonlijk en niet overdraagbaar aan derden.

Paraaf Aspirant-koper:

Paraaf Gemeente:

Concept Reserveringsovereenkomst
bladzijde 4 van 10

- 3.2 Aspirant-koper is aan Gemeente een bedrag van € 5.000,00 (zegge: vijfduizend euro) als Reserveringsvergoeding verschuldigd. Aspirant-koper ontvangt hiervoor van de Gemeente een factuur. Zonder tijdige betaling van de Reserveringsvergoeding komt deze Reserveringsovereenkomst niet tot stand.
- 3.3 De Reserveringsvergoeding wordt gerestitueerd indien een koopovereenkomst tot stand komt voor de Bouwkavel door verrekening met de koopsom van de Bouwkavel.
- 3.4 De Reserveringstermijn eindigt:
- 16 maanden na totstandkoming van deze Reserveringsovereenkomst (derhalve op @@@@);
 - of zoveel eerder, als de Reserveringsovereenkomst wordt ontbonden conform hetgeen omschreven in artikel 4;
 - of zoveel eerder, als de Koopovereenkomst tussen partijen is getekend;
 - indien Aspirant-koper door middel van een aangetekend schrijven aan de Gemeente verklaart de Reserveringsovereenkomst te willen beëindigen en af te zien van de aankoop van de Kavel. De Reserveringsvergoeding blijft in dat laatste geval handen van de Gemeente als vergoeding van de door de Gemeente gemaakte kosten.
- 3.5 Indien deze Reserveringsovereenkomst is beëindigd zonder dat tussen Partijen een Koopovereenkomst is gesloten is Gemeente met betrekking tot de Kavel vrij in haar handelen.

Artikel 4 Voortgang en tussentijdse ontbinding Reservering

- 4.1 Aspirant-koper dient binnen 6 maanden na ondertekening van deze Reserveringsovereenkomst bij de Gemeente een Schetsontwerp in.
- 4.2 Indien Aspirant-koper binnen deze periode van 6 maanden geen Schetsontwerp bij de Gemeente heeft ingediend, of indien (de voortgang van) het ontwerp naar mening van de Gemeente niet voldoet, dan treden Partijen in nader overleg.
- 4.3 Gemeente kan vervolgens besluiten de reservering aansluitend met (maximaal twee maal) één maand te verlengen teneinde Aspirant-koper de gelegenheid te bieden alsnog een Schetsontwerp van voldoende kwaliteit te vervaardigen en in te dienen. Na elke maand treden Partijen hierover in een overleg over de voortgang en de kwaliteit.
- 4.4 Indien op enig tijdstip binnen deze termijn blijkt dat de voortgang omtrent het Schetsontwerp of de kwaliteit van het ingediende Schetsontwerp naar oordeel van de Gemeente niet bevredigend is, of indien uiterlijk zes maanden na ondertekening van deze Reserveringsovereenkomst nog geen door de Gemeente goedgekeurd Schetsontwerp is ingediend, heeft de Gemeente het recht de Overeenkomst eenzijdig en zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden.

Paraaf Aspirant-koper:

Paraaf Gemeente:

Concept Reserveringsovereenkomst
bladzijde 5 van 10

- 4.5 Na indiening van een goedgekeurd Schetsontwerp wordt de Reserveringsovereenkomst met maximaal drie maanden verlengd, binnen welke termijn Aspirant-koper goedkeuring van de Gemeente dient te verkrijgen op het Voorlopig Ontwerp. Gedurende deze termijn overleggen Partijen regelmatig over de voortgang en de kwaliteit van het Voorlopig Ontwerp.
- 4.6 Indien na deze periode van drie maanden blijkt dat geen goedgekeurd Voorlopig Ontwerp tot stand is gekomen heeft de Gemeente het recht de Overeenkomst eenzijdig en zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden.
- 4.7 Na indiening van een goedgekeurd Voorlopig Ontwerp wordt de Reserveringsovereenkomst met maximaal drie maanden verlengd, binnen welke termijn Aspirant-koper goedkeuring van de Gemeente dient te verkrijgen op het Definitief Ontwerp. Gedurende deze termijn overleggen Partijen regelmatig over de voortgang en de kwaliteit van het Definitief Ontwerp.
- 4.8 Indien na deze periode van drie maanden blijkt dat geen goedgekeurd Definitief Ontwerp tot stand is gekomen heeft de Gemeente het recht de Overeenkomst eenzijdig en zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden.
- 4.9 De reserveringsovereenkomst eindigt twee maanden na goedkeuring van het Definitief Ontwerp. De koopovereenkomst dient binnen deze termijn te zijn ondertekend. Op het moment dat het Definitief Ontwerp is goedgekeurd wordt de Koopovereenkomst ondertekend en eindigt de reserveringstermijn.
- 4.10 Bij ontbinding van de Overeenkomst door de Gemeente in situaties als sub 4.4, 4.6 en 4.8 genoemd doet de Gemeente schriftelijk mededeling van beëindiging van de Reserveringsovereenkomst. De betaalde Reserveringsvergoeding blijft in handen van de Gemeente als gedeeltelijke vergoeding van de door de gemeente gemaakte kosten.
- 4.11 Beoordeling van de kwaliteit van het Schets-, Voorlopig- of Definitief Ontwerp door het Kwaliteitsteam maakt onderdeel uit van de gemeentelijke toetsing. Instemming van het Kwaliteitsteam op het ontwerp is een voorwaarde voor het verkrijgen van goedkeuring op een ontwerp.
- 4.12 Binnen zes maanden na ondertekening van deze Reserveringsovereenkomst dient Aspirant-koper een financieringstoets voor goedkeuring ter inzage te geven aan Gemeente. De financieringstoets dient te worden uitgevoerd door een bank of financieel intermediair en bevat de verklaring dat financiering van het project (aankoop van de ondergrond én realisatie van het te bouwen opstallen) voor Aspirant-koper haalbaar is.

Paraaf Aspirant-koper:

Paraaf Gemeente:

De ter inzage te geven financieringstoets omvat per lid van de CPO-groep:

- naam en adresgegevens;
- de hoogte van het bedrag dat elk lid minimaal kan financieren;
- naam, handtekening en contactgegevens van de financieel adviseur/adviseur van de bank.

De gemeente ontvangt een samenvatting van deze gegevens ter behoud. Dit is een enkel, geanonimiseerd, document dat de bedragen weergeeft die per lid gefinancierd kunnen worden.

- 4.13 Binnen zes maanden na ondertekening van deze Reserveringsovereenkomst dient Aspirant-koper zogenaamde achtervang te hebben geregeld voor de afzet van de te bouwen opstallen waarvoor onverhoopt geen afnemer (meer) is. Binnen deze zelfde periode dient Aspirant-koper Gemeente daarvan op de hoogte te stellen.
- 4.14 Gemeente kan te allen tijde, doch in ieder geval bij wijzigingen in de samenstelling van de CPO groep, verzoeken om een geactualiseerde financieringstoets en actuele gegevens met betrekking tot de achtervang. Aspirant-koper zal deze gegevens direct aan Gemeente verstrekken.
- 4.15 Indien Aspirant-koper na deze sub 4.12 en sub 4.13 genoemde periode van zes maanden of op enig tijdstip later in het reserveringstraject op verzoek van de Gemeente niet kan aantonen dat
- financiering van het Project haalbaar is middels een financieringstoets;
 - afdoende achtervang is geregeld;
- heeft de Gemeente het recht de Overeenkomst eenzijdig en zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden. De betaalde Reserveringsvergoeding blijft in handen van de Gemeente als vergoeding van de door de gemeente gemaakte kosten.

Artikel 5 Koopsom

- 5.1 De Koopsom van het Verkochte bedraagt **€ 734.500** (zegge: *zevenhonderdvierendertigduizend vijfhonderd euro*) inclusief BTW , V.O.N.(€ 607.025,00 excl. BTW) .

Eventuele bijkomende kosten, notarieel, kadastraal of anderszins, als gevolg van kadastrale splitsing of vestiging van rechten komen voor rekening van de koper.

- 5.2 De sub 5.1 genoemde koopsom wordt gestand gedaan tot en met 31 december 2022. Bij overdracht van de kavel ná deze datum wordt de koopsom jaarlijks verhoogd met 2.5 %.
- 5.3 Partijen gaan uit van levering van het Verkochte als bouwterrein in de zin van de wet op de Omzetbelasting 1968. De Gemeente is bereid medewerking te verlenen aan een fiscaal zo gunstig mogelijke overdracht van het Verkochte, mits daar voor de Gemeente geen nadelige gevolgen in welk opzicht dan ook aan zijn verbonden.
- 5.4 De koopsom wordt uiterlijk op het moment van levering van het Verkochte voldaan.

Paraaf Aspirant-koper:

Paraaf Gemeente:

Artikel 6 Ontwerp

- 6.1 Het ontwerp voor te realiseren bebouwing dient onder meer te voldoen aan de van toepassing zijnde wettelijke kaders, zoals het Bestemmingsplan, het Bouwbesluit en de bouwverordening.
- 6.2 De van toepassing zijnde randvoorwaarden zijn opgenomen in:
a. het Programma van Eisen (**Bijlage 5**);
b. de overige in deze Overeenkomst opgenomen afspraken en kaders.
- 6.3 Het ontwerp voor de te realiseren bebouwing wordt vervaardigd door en voor rekening van Aspirant-koper en dient te worden uitgewerkt op de digitale onderlegger van de Bouwkavel, zoals aan Aspirant-koper wordt verstrekt door de Kavelcoördinator uiterlijk na afsluiting van de Reserveringsovereenkomst.
- 6.4 Aspirant-koper dient het bouwplan voor de ontwikkeling en realisatie van het Bouwprogramma ter goedkeuring voor te leggen aan het Kwaliteitsteam Schuytgraaf (zie **Bijlage 3**).
- 6.5 Bij strijdigheid tussen de in lid 2 van dit artikel sub a. en sub b. vermelde stukken, gaat de Overeenkomst voor het Programma van Eisen.

Artikel 7 Projectorganisatie

- 7.1 De Gemeente én de Aspirant-koper wijzen voor het begeleiden van het proces beiden een coördinator aan. Deze coördinatoren begeleiden in overleg met elkaar het proces, en sturen waar mogelijk op continuïteit en waar nodig en mogelijk versnellen van het proces. De coördinator van de gemeente zorgt ervoor dat er snel en adequaat door de Gemeente wordt ingespeeld op vragen van de Aspirant-koper.
- 7.2 De coördinatoren van Partijen stellen voor de looptijd van de Reservering een overlegschema op. In dit overleg wordt informatie uitgewisseld en de voortgang van het project, de samenstelling en het eventuele verloop van de groepsopbouw van de CPO-groep, de benodigde financieringstoets en regeling van achtervang en eventueel overige aan te leveren stukken et cetera besproken.
- 7.3 De contactpersoon van de gemeente is enig aanspreekpunt voor de Aspirant-koper namens de Gemeente.

Artikel 8 Indienen aanvraag omgevingsvergunning

Een voor behandeling ontvankelijke voor de beoogde bouw benodigde omgevingsvergunning dient uiterlijk bij ondertekening van de koopovereenkomst te worden ingediend. Uitgangspunt hierbij is de (concept-) koopovereenkomst (**Bijlage 6**).

Paraaf Aspirant-koper:

Paraaf Gemeente:

Concept Reserveringsovereenkomst
bladzijde 8 van 10

Artikel 9 **Overige voorwaarden.**

- 9.1 Aspirant-koper verplicht zich om overleg te voeren over het plaatsen van reclameborden op de door Aspirant-koper te verwerven grond. De plaatsing behoeft schriftelijke toestemming van de Gemeente, onverlet de hiervoor benodigde vergunningen. Hiervoor is de Aspirant-koper verantwoordelijk.
- 9.2 De CPO-groep dient te allen tijde uit minimaal 5 particuliere huishoudens te bestaan, welke ieder voor eigen rekening en risico de ontwikkeling van hun eigen wooneenheid ter hand nemen.
- 9.3 Aspirant-koper overlegt op verzoek van Verkoper een lijst met de namen van deze minimaal 5 particuliere (toekomstige) huishoudens. Het niet voldoen aan deze eis geeft Verkoper het recht de reserveringsovereenkomst te beëindigen.

Artikel 10 **Overdracht van rechten.**

- 10.1 Zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente is het niet toegestaan om uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten en/of verplichtingen over te dragen aan derden, te vervreemden of te bezwaren.
- 10.2 Aspirant-koper kan Gemeente nimmer aansprakelijk stellen voor schade welke Aspirant-koper lijdt of zal lijden als gevolg van het door de Gemeente uitoefenen van haar publiekrechtelijke bevoegdheden, ontleend aan deze Reserveringsovereenkomst.
- 10.3 Aspirant-koper vrijwaart Gemeente voor alle aanspraken van, moeilijkheden met en schadevorderingen van derden, welke het gevolg zijn van het uitoefenen van gemeentelijke bevoegdheden, taken en verplichtingen.

Artikel 11 **Geschillen**

Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen in eerste aanleg bij uitsluiting worden beslist door de bevoegde rechter in het Arrondissement Arnhem.

Paraaf Aspirant-koper:

Paraaf Gemeente:

Concept Reserveringsovereenkomst
bladzijde 9 van 10

Artikel 12 **Bijlagen**

12.1 De considerans alsmede de volgende bij deze Overeenkomst gevoegde bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst.

Deze bijlagen zijn:

- Bijlage 1:** Reserveringstekening **2019-SI-00011, tekeningnummer 313** van Gemeente Arnhem, Cluster Openbare Ruimte d.d. **05.02.2021**;
- Bijlage 2:** Procedurele informatie Selectie CPO De Witte Wilgen, Schuytgraaf, incl. bijlagen d.d. maart 2021;
- Bijlage 3:** Kwaliteitsteam Schuytgraaf; opzet en werkwijze d.d. december 2018;
- Bijlage 4a:** Brief voornemen tot selectie incl. onderbouwing scores d.d. @@@;
- Bijlage 4b:** Brief definitieve gunning d.d. @@@@;
- Bijlage 5:** Programma van Eisen Locatie CPO De Witte Wilgen Schuytgraaf;
- Bijlage 6:** (concept) koopovereenkomst.

12.2 Koper verklaart voor ondertekening van deze overeenkomst in het bezit te zijn gesteld en kennis te hebben genomen van deze bijlagen.

12.3 Ingeval de bepalingen of aanwijzingen in voormelde bijlagen afwijken van dan wel in strijd zijn met hetgeen in deze overeenkomst is bepaald, geldt het bepaalde in deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Te Arnhem,

d.d. 2021

De Gemeente Arnhem,

de Burgemeester van de Gemeente Arnhem,
namens deze,

mevrouw drs. E.W.M. van der Graaf-Peerenboom
Clustermanager Gebiedsrealisatie en Vastgoed

Te @@@@ resp.,

d.d. 2021

@@@@@@@@@,

namens deze,
@@@@

@@@@

Paraaf Aspirant-koper:

Paraaf Gemeente: