

INFORMATIE MEMORANDUM BROERENSTRAAT TE ARNHEM



VERKOOP BIJ INSCHRIJVING

Broerenstraat 4 t/m 18 even
Nieuwstraat 1 t/m 19 oneven, 19a, 19b,
21-1, 21-2 en 23
Helstraat 11 en 15

te Arnhem

Informatie Memorandum

Adres: Broerenstraat 4 t/m 18 even te Arnhem
Nieuwstraat 1 t/m 19, 19a, 19b, 21-1, 21-2 en 23 oneven te Arnhem
Helstraat 11 en 15 te Arnhem

Algemeen: Investeringsobject bestaande uit 17 appartementen op de begane grond t/m 3^e etage en 5 commerciële (winkel) ruimten op de begane grond (ca. 574 m²) gelegen in het centrum van Arnhem.

Het complex wordt volledig vrij van huur en gebruik opgeleverd.

Ligging: Het complex ligt in de bruisende binnenstad van Arnhem en maakt onderdeel uit van de complete herontwikkeling van de Zuidelijke binnenstad.

Het complex is gelegen aan de uitlopers van de belangrijke winkelstraten Bakkerstraat en Weverstraat, tegenover het Kerkplein en op steenworp afstand van parkeergarage Rozet.

**Ontwikkelingen
omgeving:**

Kerkplein

Op het Kerkplein zal naar verwachting in 2017 de bouw van een nieuw filmtheater starten. De investering bedraagt ruim 11 miljoen euro.

(https://www.arnhem.nl/stad_en_wijken/projecten/binnenstad_zuid/nieuwbouw_focus_filmtheater)



Bebouwing hoek Rodenburgstraat / Broerenstraat

Het aangrenzende complex aan de oostzijde van het object is recentelijk gesloopt en maakt plaats voor 11 zelfbouwkavels voor particulieren.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar onderstaande website:

(<http://www.vastgoedplein.nl/aanbod/rodenburgstraat/>)

Het aangrenzende perceel aan de zuidzijde van het object zal op korte termijn als ontwikkelinglocatie in de markt worden gezet.

De ontwikkeling die de gemeente daar voor ogen heeft is aan de Trans-zijde de realisatie van 9 grondgebonden woningen en aan de Nieuwstraat-zijde een commerciële plint met daarboven circa 9 appartementen of circa 3 stadswoningen met parkeren op eigen terrein.

Sint Jansbeek

In februari 2017 is gestart met de werkzaamheden ten behoeve van het gedeeltelijk bovengronds brengen van de Jansbeek. De beek, die in de 19e eeuw deels ondergronds is gebracht, zal bovengronds vanuit de Beekstraat via de Broerenstraat en de Nieuwstraat in de Rijn gaan stromen. Het complex komt direct aan de toekomstige Jansbeek te liggen.

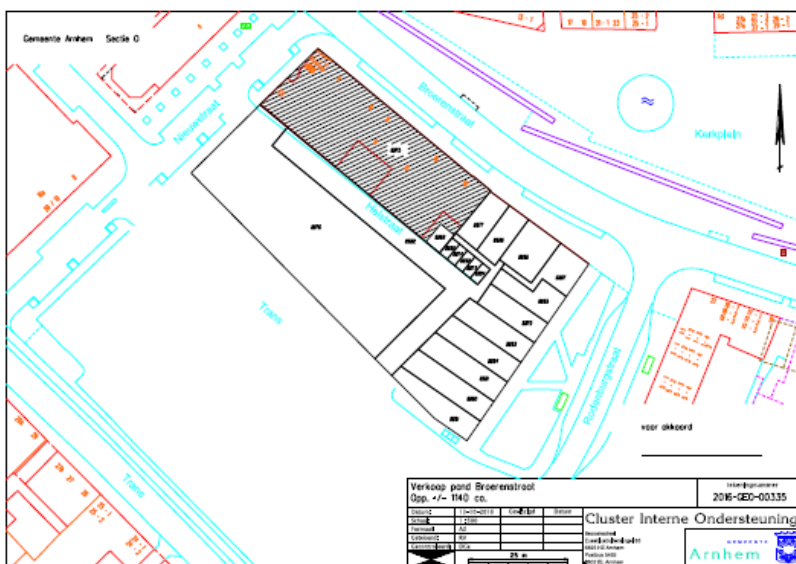


De hierboven getoonde kaart en impressies geven slechts een indicatie van de toekomstige situatie weer.

**Kadastrale gegevens
perceel:**

Gemeente	Arnhem
Sectie	O
Nummer	8875
Grootte	Ca. 1.140 m ²

Eén en ander globaal aangeduid conform streeparcering op GEO-kaart gemeente Arnhem d.d. 13-10-2016, t.z.t. definitief kadastraal uit te meten en onder voorbehoud definitieve bekrachtiging door gemeente Arnhem.



Bestemming:

In het bestemmingsplan Bouwblok Trans – Broerenstraat, vastgesteld op 18 juli 2016, is de locatie bestemd als 'Centrum'. Deze bestemming biedt onder andere ruimte aan de volgende functies: Wonen, Detailhandel, Dienstverlenende bedrijven en Horeca. Voor meer informatie verwijzen wij naar de bijlagen en de openbare informatie zoals gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

**Omschrijving
opleveringsniveau:**

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het object.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de 'as is, where is' koop en levering en doet afstand van alle rechten voortvloeiend uit artikel 7:15 lid 1 en 7:17 van het Burgerlijk Wetboek.

Het gebouw is sinds enige tijd niet meer in gebruik. Het betreft een project waarbij er aanzienlijke investeringen nodig zijn om het complex geschikt te maken voor toekomstige gebruiksfuncties.

De installaties voor gas en elektra in het pand zijn niet meer aangesloten en functioneren derhalve niet meer. Bovendien zijn deze inmiddels grotendeels afgeschreven en gedeeltelijk ontmanteld.

Bovenstaande uitgangspunten zullen worden verwerkt in de uiteindelijke koopovereenkomst, waarbij koper verkoper nadrukkelijk vrijwaring verleend voor eventuele gebreken.

Stadswarmte:

Ten behoeve van de stadswarmte zal er een gebouw gerealiseerd worden op de hoek van de Rodenburgstraat en de Trans. Vanaf het gebouw loopt het tracé door de Rodenburgstraat rechtdoor naar het Focus filmtheater met een aftakking naar het te verkopen object aan de Broerenstraat. Aldaar zullen de leidingen via de kelders het pand ingaan en met stijgleidingen omhoog.

Koper is verplicht aan te sluiten op stadswarmte en deze verplichting zal als kwalitatieve verplichting worden opgenomen in de leveringsakte.

Het aansluiten van de diverse woningen en winkels zijn voor rekening van koper. Hiervoor geldt een indicatie aansluitbijdrage van € 3.481,- per woning (exclusief BTW prijspeil 2016). Voor commerciële ruimtes met een gewenst vermogen t/m 40kWth geldt dezelfde aansluitbijdrage. Voor commerciële ruimtes met een hoger gewenst vermogen gelden andere aansluitbijdragen.

Koper dient de aansluiting van de diverse woningen en commerciële ruimten te realiseren conform de "Richtlijn klantinstallaties voor aansluiting op Warmte en/of Koude", met kenmerk 2016-04 RevB, opgesteld door Nuon.

Elektriciteit:

Direct naast het te verkopen object zal een nieuw transformatiehuisje worden gerealiseerd door Liander, ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening.

Verplichtingen koper:

Het naastgelegen complex aan de Broerenstraat is gesloopt en zal worden herontwikkeld. Koper verplicht zich om de gevelmuur aan de oostzijde van het object te renoveren. Dit betekent concreet dat de binnenkant van de gevelmuur wordt geïsoleerd en de buitenkant netjes wordt afgewerkt.

Daarnaast geldt dat een plan voor een verbouwing/renovatie/herontwikkeling van het te verkopen object en voor de inrichting van het terrein aan de achterzijde, dat niet voor bebouwing is bestemd, ter goedkeuring zal moeten worden voorgelegd aan het Kwaliteitsteam Zuidelijke Binnenstad.

Een omschrijving van de doelen en de werkwijze van Kwaliteitsteam Zuidelijke Binnenstad is opgenomen in de dataroom.

De winkels aan de voorzijde mogen enkel en alleen aan die zijde worden bevoorraadt. Voorgaande zal notarieel worden vastgelegd.

WOZ waarden:

In de dataroom is een overzicht van de WOZ waarden opgenomen.

Erfdienstbaarheden:

Zie erfdienstbaarhedenonderzoek in de dataroom.

In de akte van levering zal een erfdienstbaarheid van weg worden gevestigd ten behoeve van het object/verkochte (het heersend erf) en de bebouwing gelegen aan de zijde van de Rodenburgstraat (toekomstige bouwkavels voor particulieren in particulier opdrachtgeverschap) enerzijds en ten laste van de aan verkoper in eigendom verblijvende weg, die behoort bij de bebouwing aan de zijde van de Trans (het dienende erf) anderzijds. Deze erfdienstbaarheid zorgt ervoor dat de gerechtigden van het heersend erf hun parkeerplaatsen kunnen bereiken vanaf de openbare weg. De erfdienstbaarheid zal door de gerechtigden op de minst bezwarende wijze worden uitgeoefend.

Met betrekking tot de weg komen het onderhoud, het elektraverbruik van de verlichting en de exploitatie van het automatische hek e.d. voor rekening van de eigenaren van het dienend erf de heersend erf gezamenlijk.

De kosten worden vastgesteld op basis van de volgende verdeelsleutel:

- Bebouwing aan de zijde van de Trans: 1/3e deel van de onderhoudskosten;
- Bebouwing aan de zijde van de Rodenburgstraat: 1/3e deel van de onderhoudskosten;
- Het object/verkochte: 1/3e deel van de onderhoudskosten.

Op basis van een eerste globale calculatie komt dit neer op een bedrag van ca. € 3.200,- per jaar in zijn totaliteit. In de dataroom treft u de indicatieve opbouw van de beheer- en exploitatiekosten aan.

De gemeente zal voor haar rekening de weg aanleggen en inrichten.

Milieusituatie:

Asbest

Asbestinventarisatie type A woonwinkelcomplex Broerenstraat 4, 6, 8, 14 en 18, Nieuwstraat 1 t/m 23, Helstraat 11 en 15, uitgevoerd door RPS advies- en ingenieusbureau, d.d. 31 augustus 2016 met kenmerk RPS/1604596A00 revisie 1.

Asbestinventarisatie type B woonwinkelcomplex Broerenstraat 4, 6, 8, 14 en 18, Nieuwstraat 1 t/m 23, Helstraat 11 en 15, uitgevoerd door RPS advies- en ingenieusbureau, d.d. 8 november 2016 met kenmerk RPS/1604596A01.

In de dataroom is de 'Raming verwijderingskosten asbest woon- en winkelcomplex Broerenstraat te Arnhem' d.d. 29 november 2016, opgesteld door RPS advies- en ingenieusbureau, opgenomen.

Aanvullend hierop ontvingen wij van de asbestinventariseerder de navolgende opmerking:

Er zijn 5 (bewoonde) woningen niet destructief onderzocht, mijns inzien is dan ook een beperkt risico op asbest onder de laminaatvloeren aangezien wij in het gehele complex 1 vinylzeil hebben aangetroffen. Wanneer in alle niet onderzochte woningen op alle vloeren vinylzeilen worden aangetroffen zouden de geschatte saneringskosten ca. € 40.000,- bedragen.

Bodem

Milieutechnisch verkennend bodemonderzoek, complex Rodenburgstraat, Broerenstraat, Nieuwstraat en Helstraat te Arnhem, uitgevoerd door Mos Milieu B.V., d.d. 25 april 2016, met kenmerk 1600534.

Bovengenoemde rapporten zijn opgenomen in de dataroom.

Bouwkundige situatie:

In de dataroom is de bouwkundige analyse “naoorlogs gebouw Broerenstraat/hoek Nieuwstraat, Arnhem” d.d. 22 mei 2015, opgesteld door Lab-s, opgenomen.

Parkeren:

Aan de achterzijde van het complex kunnen op eigen terrein parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

De ontsluiting van de achterzijde van het pand en de eventuele parkeerplaatsen op eigen terrein geschiedt via de weg waarvoor een erfdienstbaarheid wordt gevestigd ten behoeve van het object/verkochte. De toegang van de weg is via een automatisch hek afsluitbaar.

Alle eigenaren/gebruikers van het object krijgen hiervoor een toegangspas.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst is opgenomen in de dataroom.



Verkoopprocedure:

De locatie wordt in zijn geheel verkocht middels een verkoop bij inschrijving, het doen van onderhandse biedingen is niet mogelijk. Middels een inschrijving kunnen kandidaten een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bieding op het geheel doen. De inschrijfformulieren dienen uiterlijk 3 mei 2017 om 16:00 uur in het bezit te zijn bij onderstaande notaris:

Dirkzwager advocaten & notarissen
De heer mr. J.J.H. Wijnmaalen MRICS
Postbus 111
6800 AC ARNHEM
026 365 55 58

In beginsel vindt gunning plaats aan de bieder met het hoogste, geldig uitgebrachte bod. Op de inschrijving zijn de "Inschrijvingsvoorwaarden complex Broerenstraat te Arnhem" d.d. 22 februari 2017 van toepassing.

De planning met betrekking tot de verkoop is als volgt:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Deadline uitbrengen bieding: | 3 mei 2017 16.00 uur |
| - Beslissing omtrent voorlopige gunning: | 4 mei 2017 |
| - Definitieve gunning: | 1 juni 2017 |
| - Teken en koopovereenkomst: | 1 juni 2017 |
| - Bankgarantie/waarborgsom: | uiterlijk 8 juni 2017 |
| - Datum levering: | 30 juni 2017 |

De gemeente houdt zich het recht voor om bovenstaande planning te wijzigen indien zij dit nodig acht. Indien er een wijziging plaats vindt, zullen kandidaten c.q. bidders worden geïnformeerd. Eenzijdige wijzigingen in de planning zullen niet plaatsvinden nadat een beslissing omtrent gunning is genomen.

Voorwaarden

Biedingen dienen in ieder geval te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- bieding dient onherroepelijk en onvoorwaardelijk te zijn;
- entiteit van kopende partij dient te zijn vermeld;
- bevoegdheid van ondertekenaar dient te zijn aangetoond;
- bieding dient minimaal € 1.500.000,- kosten koper te bedragen;
- koper dient haar financiële gegoedheid aan te tonen voor de koopsom + 10%.

Overdrachtsbelasting

Ter zake van de verkrijging van het verkochte zal door koper overdrachtsbelasting verschuldigd zijn. 3/4e van de koopsom (betreffende het woongedeelte) zal worden belast met 2% overdrachtsbelasting, 1/4^e van de koopsom (betreffende de bedrijfsruimte) zal worden belast met 6% overdrachtsbelasting.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen op uiterlijk 8 juni 2017.

Notaris

Als projectnotaris is aangewezen notariskantoor Dirkzwager, vertegenwoordigd door de heer mr. J.J.H. Wijnmaalen MRICS. De kosten voor de notariële overdracht zijn voor rekening van verkoper.

Voor de overige informatie verwijzen wij naar de dataroom.



Kijkdagen:

Op onderstaande momenten zijn er mogelijkheden voor geïnteresseerden om een beperkt aantal woningen en winkelruimten te bezichtigen:

- 14 maart 2017 in de middag
- 23 maart 2017 in de middag

Geïnteresseerden die gebruik willen maken van de mogelijkheid om het object te bezichtigen dienen hiervoor een afspraak te maken via bedrijfsmakelaars@s-t.nl of 026 - 355 21 00.

Aanvaarding:

30 juni 2017.

Bijlagen:

Onderstaand een overzicht van de beschikbare informatie. De vet gedrukte informatie is opgenomen in dit Informatie Memorandum. De overige stukken sturen wij op verzoek kosteloos (via email) toe.

Wij verzoeken geïnteresseerden om hun contactgegevens aan ons kenbaar te maken, ook als zij deze informatie via derden ontvangen. Op deze wijze kunnen wij geïnteresseerden informeren over de voortgang en over eventuele wijzigingen. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid jegens geïnteresseerden ten aanzien van wijzigingen in het verkoopproces indien zij hun contactgegevens niet aan ons kenbaar hebben gemaakt.

Wij benadrukken dat alle beschrijvingen, afmetingen, verwijzingen naar bouwkundige staat en de voor de inbezitneming en het gebruik benodigde vergunningen en alle overige gegevens en bijzonderheden te goeder trouw zijn verstrekt, doch dat potentiële kopers zich er niet op kunnen beroepen als verklaringen voor waar maar zichzelf van de juistheid en volledigheid ervan dienen te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.

Foto's

Fotoreportage d.d. 30 augustus 2016 en 22 februari 2017 (gedeeltelijk als bijlage, volledige reportage opgenomen in de dataroom.

Plattegronden

Plattegrondtekening complex Broerenstraat door Tekenplan d.d. 17 oktober 2016;

Diverse plattegrondtekeningen archief;

Tekening impressie inrichting weg-binnenterrein met kenmerk Trans 1635.12_ON79 d.d. 1 november 2016.

GEO en kadastraal

GEO-kaart Verkoop pand Broerenstraat met tekeningnummer 2016-GEO-00335 d.d. 13 oktober 2016;

GEO-kaart Helstraat met tekeningnummer 2016-GEO-00358 d.d. 13 oktober 2016;

Voorlopige Kadastrale Kaart na splitsing sectie O, perceel 8872 d.d. 21 februari 2017;

Bericht van splitsing Kadaster sectie O, perceel 8872 d.d. 21 februari 2017.

Erfdienstbaarhedenonderzoek

Erfdienstbaarhedenonderzoek d.d. 14 juni 2016.

WOZ-waarden

Overzicht WOZ waarden appartementen en begane grond Broerenstraat te Arnhem d.d. 14 oktober 2016.

Milieu

Asbestinventarisatie type A woonwinkelcomplex Broerenstraat 4, 6, 8, 14 en 18, Nieuwstraat 1 t/m 23, Helstraat 11 en 15, uitgevoerd door RPS advies- en ingenieusbureau, d.d. 31 augustus 2016 met kenmerk RPS/1604596A00 revisie 1.

Asbestinventarisatie type B woonwinkelcomplex Broerenstraat 4, 6, 8, 14 en 18, Nieuwstraat 1 t/m 23, Helstraat 11 en 15, uitgevoerd door RPS advies- en ingenieusbureau, d.d. 8 november 2016 met kenmerk RPS/1604596A01.

Raming verwijderingskosten asbest woon- en winkelcomplex Broerenstraat te Arnhem, d.d. 29 november 2016, opgesteld door RPS advies- en ingenieusbureau.

Milieutechnisch verkennend bodemonderzoek, complex Rodenburgstraat, Broerenstraat, Nieuwstraat en Helstraat te Arnhem, uitgevoerd door Mos Milieu B.V., d.d. 25 april 2016, met kenmerk 1600534.

Technische informatie

Bouwkundige analyse naoorlogs gebouw Broerenstraat / hoek Nieuwstraat Arnhem, met onderwerp "analyse bouwkundige staat gebouw", opgesteld door Lab-S, d.d. 22 mei 2015.

Nuon warmte

Richtlijn klantinstallaties voor aansluiting op Warmte en/of Koude, met kenmerk 2016-04 RevB, opgesteld door Nuon.

Energielabels

Energielabel Nieuwstraat 1 te Arnhem d.d. 12 oktober 2016
Energielabel Nieuwstraat 3 te Arnhem d.d. 12 oktober 2016
Energielabel Nieuwstraat 5 te Arnhem d.d. 12 oktober 2016
Energielabel Nieuwstraat 7 te Arnhem d.d. 12 oktober 2016
Energielabel Nieuwstraat 9 te Arnhem d.d. 12 oktober 2016
Energielabel Nieuwstraat 11 te Arnhem d.d. 12 oktober 2016
Energielabel Nieuwstraat 13 te Arnhem d.d. 12 oktober 2016
Energielabel Nieuwstraat 15 te Arnhem d.d. 12 oktober 2016
Energielabel Nieuwstraat 17 te Arnhem d.d. 12 oktober 2016
Energielabel Nieuwstraat 19 te Arnhem d.d. 12 oktober 2016
Energielabel Nieuwstraat 19a te Arnhem d.d. 12 oktober 2016
Energielabel Nieuwstraat 19b te Arnhem d.d. 12 oktober 2016
Energielabel Nieuwstraat 21-1 te Arnhem d.d. 12 oktober 2016

Energielabel Nieuwstraat 21-2 te Arnhem d.d. 12 oktober 2016
Energielabel Helstraat 11 te Arnhem d.d. 14 oktober 2016
Energielabel Helstraat 15 te Arnhem d.d. 24 oktober 2016
Gezamenlijk energielabel Broerenstraat 4, 6, 8, 14, 18 en Nieuwstraat 23 te Arnhem d.d. 13 oktober 2016
Opnamerapport gezamenlijk energielabel Broerenstraat 4, 6, 8, 14, 18 en Nieuwstraat 23 te Arnhem d.d. 20 oktober 2016.

Kwaliteitsteam Zuidelijke binnenstad

Informatie Kwaliteitsteam Zuidelijke Binnenstad, augustus 2015.

Exploitatie- /beheerskosten weg

E-mail de heer R.P. van Meurs gemeente Arnhem d.d. 17 november 2016 met overzicht beheerskosten beheer openbare ruimte Helstraat.

Koopovereenkomst

Algemene Voorwaarden Dirkzwager
Inschrijvingsvoorwaarden complex Broerenstraat met kenmerk JW-20161693, concept d.d. 22 februari 2017;
Inschrijfformulier particulieren verkoop Broerenstraat te Arnhem met kenmerk 20170207;
Inschrijfformulier rechtspersonen verkoop Broerenstraat te Arnhem met kenmerk 20170207;
Koopovereenkomst met kenmerk JW-20161693/1, concept d.d. 22 februari 2017;
Leveringsakte met kenmerk JW-20161693/1 concept d.d. 22 februari 2017.



Nadere informatie:**Strijbosch Thunnissen Bedrijfsmakelaars**

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA ARNHEM
Postbus 588
6800 AN ARNHEM

Telefoon (026) 355 21 00
Fax (026) 355 21 01

E-mail: bedrijfsmakelaars@s-t.nl
Internet: www.stmakelaars.nl



Contactpersoon:

De heer J.H. (Jacco) Vogelaar
Mobiel: 06 - 53 26 70 58
E-mail: vogelaar@s-t.nl

**Secretariaat:**

Mevrouw A. (Anouk) van Baal
Telefoon: 026 - 355 2100
E-mail: vanbaal@s-t.nl



DISCLAIMER

Strijbosch Thunnissen Makelaars geeft hierbij te kennen dat:

1. De gegevens en bijzonderheden slechts zijn weergegeven als algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers en niet dient te worden beschouwd als een offerte of contract, of onderdeel daarvan;
2. Alle beschrijvingen, afmetingen, verwijzingen naar bouwkundige staat en de voor de inbezitneming en het gebruik benodigde vergunningen en alle overige gegevens en bijzonderheden te goeder trouw zijn verstrekt, doch dat potentiële kopers zich er niet op kunnen beroepen als verklaringen voor waar maar zichzelf van de juistheid ervan dienen te overtuigen door middel van inspectie of anderszins;
3. Geen enkele medewerker van Strijbosch Thunnissen Makelaars gemachtigd is met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper bindt;
4. Op geen enkele wijze gegevens uit het informatiepakket mogen worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, (foto)kopie of op welke wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Strijbosch Thunnissen Makelaars. De gegevens uit het informatiepakket dienen strikt vertrouwelijk te worden behandeld;
5. Strijbosch Thunnissen Makelaars op geen enkele wijze jegens de gebruiker van de verkoopinformatie en/of jegens anderen aansprakelijk is ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te geven informatie;
6. Alle tussen potentiële koper(s) en Strijbosch Thunnissen Makelaars aan onderhavige verkoop gerelateerde activiteiten geschieden onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring van de directie en/of daartoe bevoegde instanties van onze opdrachtgever.

FOTO'S OBJECT







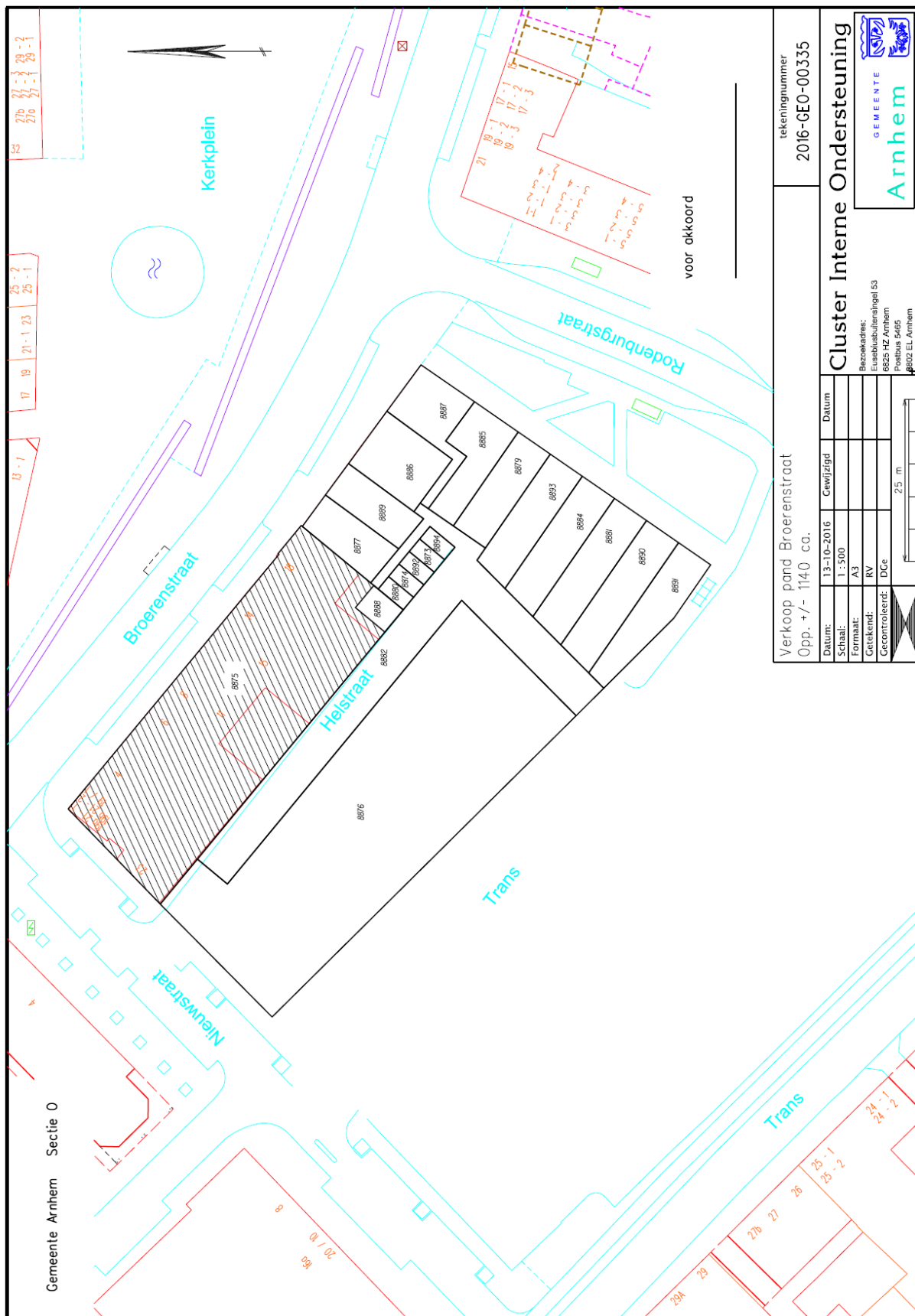




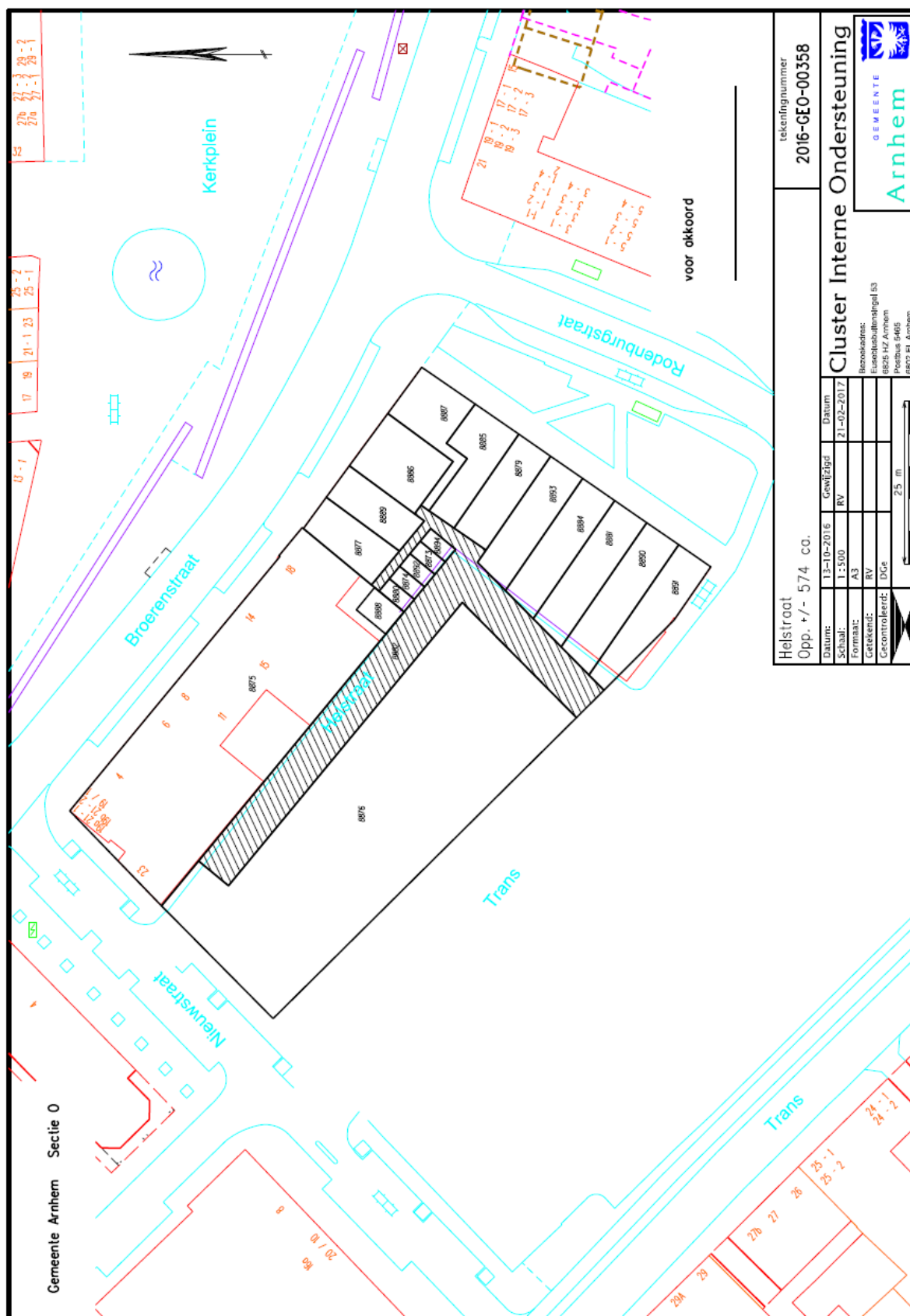




**GEO KAART VERKOOP PAND BROERENSTRAAT, GEMEENTE
ARNHEM, D.D. 13 OKTOBER 2016**



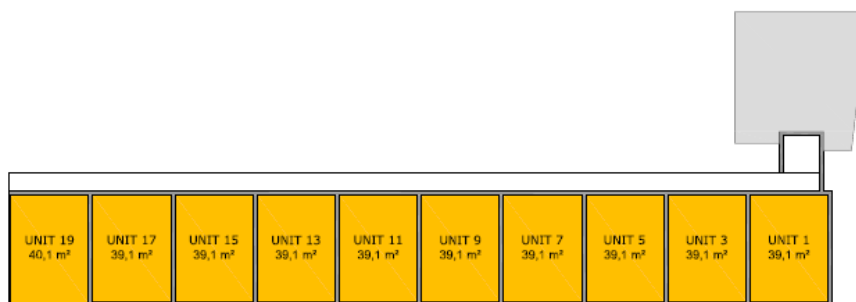
GEO KAART HELSTRAAT, GEMEENTE ARNHEM,
D.D. 13 OKTOBER 2016



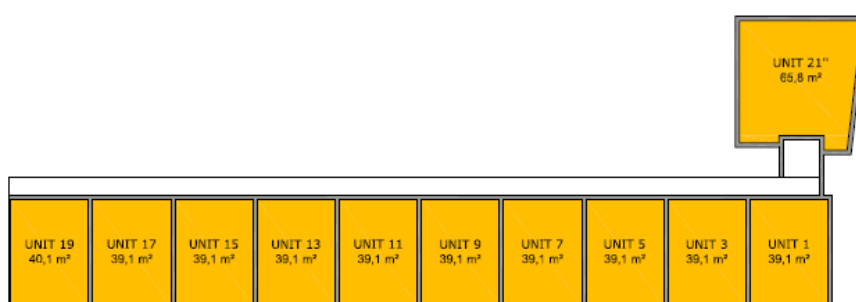


**PLATTEGRONDTEKENING COMPLEX BROERENSTRAAT
D.D. 17 OKTOBER 2016**

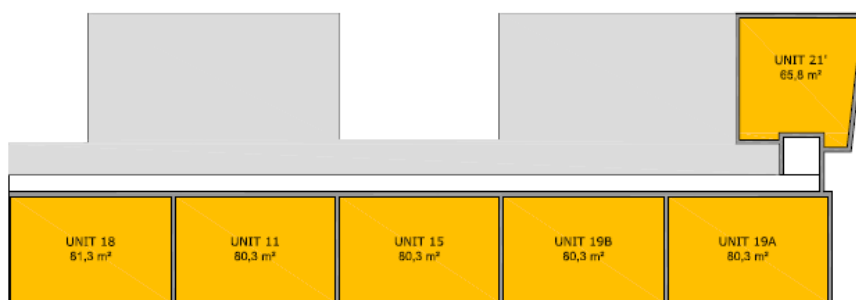
Onderstaande tekeningen betreffen indicatieve tekeningen die slechts bedoeld zijn om geïnteresseerden een indicatie te geven van de situering en de Bruto Oppervlakten van de diverse woningen en commerciële ruimten. De daadwerkelijke indeling en afmetingen kunnen afwijken van deze tekeningen. Er kunnen nadrukkelijk geen rechten worden ontleend aan deze tekeningen.



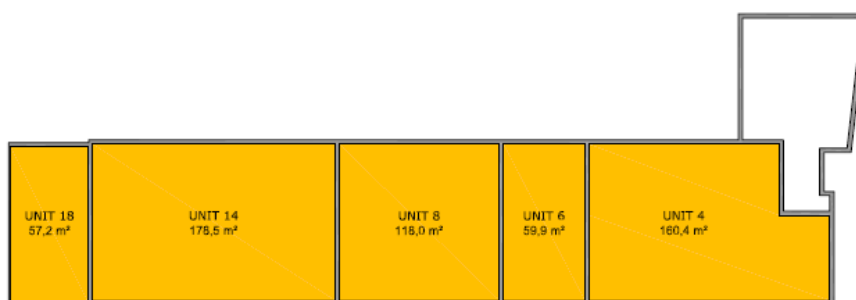
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

Aan deze plattegronden en de genoemde oppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend. © Tekenplan.nl

VOORLOPIGE KADASTRALE KAART
SPLITSING SECTIE O, PERCEEL 8872

Kaartbijlage 1 Verzoek perceelsplitsing; Ordernummer 6093915

