

Overeenkomst Nuon-GEM-Gemeente

Relevante bepalingen uit Overeenkomst Nuon-GEM-Gemeente Arnhem

Bij overeenkomst de dato 30 september 2002 zijn tussen de naamloze vennootschap N.V. Nuon Projektbureau Bijzondere Nieuwbouwlocaties (hierna: Nuon), de publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Arnhem (hierna: Gemeente) en de commanditaire vennootschap GEM Schuytgraaf C.V. (hierna: GEM) onder meer afspraken gemaakt met betrekking tot de aanleg en instandhouding van een warmte-infrastructuur en de levering van warmte ten behoeve van ruimteverwarming en warmtapwater in het nieuwbouwgebied "Schuytgraaf". In verband hiermee zijn partijen onder meer overeengekomen dat een aantal van de in de overeenkomst opgenomen en hierna geciteerde bepalingen worden opgelegd aan de kopers van gronden van de GEM (realisatoren casu quo ontwikkelaars), die verplicht zijn deze regels na te leven.

Ter uitvoering van deze overeenkomst worden de navolgende bepalingen door de GEM aan de Realisatoren opgelegd. De in de bepalingen vermelde voor Realisatoren relevante bijlagen zijn als subbijlagen bij deze bijlage 11 gevoegd. Verder zijn ten aanzien van electralevering de subbijlagen G3, G4, G5 en G6 toegevoegd.

*"1.1.5 De GEM zal in haar Uitgiftevoorwaarden opnemen dat door de Realisator in de Woningen vrij toegankelijke kruipruimtesleuven zullen worden aangebracht met een afmeting van tenminste 200 (breedte) *50 (hoogte) cm, overeenkomstig de aan deze overeenkomst gehechte Richtlijn leidingen onder blokken (bijlage F3). Deze sleuven zullen onder normale omstandigheden droog zijn. GEM zal er voor zorgdragen dat, ten behoeve van een goede ontwatering van de kruipruimtesleuven met als doel droge kruipruimtes, de Realisatoren een drain onder de kruipruimtesleuf aanleggen, die wordt aangesloten op het reguliere afwateringsstelsel van de Locatie. Als de kruipruimtes niet droog zijn, dan zijn de bewoners van de betreffende Woningen verplicht dit aan het Energiebedrijf te melden. Indien de wateroverlast (mede) een gevolg is van een verstopping van de drain zal de drain door - of in opdracht van – het Energiebedrijf op marktconforme condities worden doorgespoten. Tevens is het Energiebedrijf bevoegd om zelfstandig het besluit te nemen om de drains door te spuiten indien dat naar haar oordeel wenselijk of noodzakelijk is. De aansluitpunten bevinden zich in het openbaar gebied. De Gemeente zal ervoor zorgen dat de toegang tot het aansluitpunt te allen tijde mogelijk is. De kosten die samenhangen met het doorspuiten van de drain zijn voor rekening van de bewoners die aangesloten zijn op de betreffende drain, tezamen en voor gelijke delen. Vorenstaande heeft niet tot gevolg dat het Energiebedrijf verantwoordelijk is voor het droog houden van de kruipruimtesleuven. Evenmin is het Energiebedrijf verplicht om de kruipruimtesleuven periodiek te inspecteren.*

Systeemkenmerken

1.1.6 In dit contract is Levering door het Energiebedrijf van de volgende producten uitgewerkt:

- > de aanleg van een Elektriciteitsnet op de Locatie ten behoeve van de distributie van elektriciteit (uitgewerkt in hoofdstuk 2)*
- > de aanleg van een Warmte-infrastructuur en de Levering van warmte ten behoeve van Ruimteverwarming en Warmtapwater op de Locatie*

(uitgewerkt in hoofdstuk 3)

- > *de Levering van CO₂ neutrale elektriciteit op de Locatie (uitgewerkt in hoofdstuk 4)*

1.2.7 *Indien het leveringspunt op meer dan 25 meter afstand is gelegen van de kavelgrens, berekent het Energiebedrijf de door haar te dier zake gemaakte meerkosten om in een deugdelijke Levering te kunnen voorzien, door aan de Realisator van het perceel. In de Hoogbouw wordt er gerekend vanaf de Verdeelleiding (binnen het gebouw) tot aan het Leveringspunt. De Verdeelleiding in de Hoogbouw is een onderdeel van de Warmte-infrastructuur en voor rekening van het Energiebedrijf.*

Aanleg, aansluiting, Levering, beheer en onderhoud

1.3.5 *Binnen de Locatie en op de door de GEM en, indien van toepassing de Gemeente, uitgegeven grond dient het Energiebedrijf alle verzoeken tot aansluiting door de Realisatoren, uitsluitend betrekking hebbend op de gerealiseerde, danwel nog te realiseren nieuwbouw, te honoreren, mits de verzoeker aan de daarvoor relevante Aansluitvoorwaarden voldoet en de benodigde BAK(= Bijdrage Aansluitkosten, zijnde een éénmalige bijdrage in de kosten voor het aansluiten op de Energie-infrastructuur) is voldaan.*

1.3.6 *Het Energiebedrijf sluit, voor de Oplevering, alle Woningen en Voorzieningen aan op de Energie-infrastructuur, mits een verzoek tot aansluiting door de Realisatoren tijdig is aangevraagd (volgens bijlage F9 "Tijdigheidsgegevens voor realisatie warmtelevering") en de BAK is voldaan.*

1.3.7 *De GEM zal in haar Uitgiftevoorwaarden opnemen dat Realisatoren de in de woning benodigde installaties ten behoeve van Levering van de in artikel 1.1.6 genoemde systeemkenmerken realiseren."*

1.3.8 *De GEM coördineert c.q. zorgt ervoor dat Realisatoren en het Energiebedrijf Verbruikers tijdig en gezamenlijk informeren met betrekking tot de Warmtevoorziening en daarmee samenhangende aspecten. Partijen zullen elkaar tijdig informeren bij het voeren van externe communicatie naar derden met betrekking tot de Energievoorziening.*

1.6 Juridische aspecten

1.6.1 *De hieronder vermelde (meest recente) voorwaarden en verplichtingen zijn van toepassing voor zover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken.*

Algemene voorwaarden:

- > *Richtlijnen uitvoering kabelwerkzaamheden in de Gemeente Arnhem (18 mei 1999, MOW/BST/99/847) (bijlage C)"*

(N.B. niet bijgevoegd, betreft richtlijnen voor werkzaamheden in openbaar gebied)

- > *"Uitgiftevoorwaarden, (bijlage D)"*

(N.B. het voor Nuon relevante gedeelte uit deze bijlage D van de overeenkomst tussen Nuon – Gemeente – GEM is geheel tekstueel opgenomen in deze bijlage 11 van de grondreserveringsovereenkomst)

- > *"De op het moment van aanvraag bouwvergunning geldende GIW waarborg- en garantieregeling (huidige is van juni 1999)"*

(N.B. niet bijgevoegd, wel van toepassing voor Realisatoren)

Leveringsvoorwaarden:

De van toepassing zijnde leveringsvoorwaarden zijn:

- > *Algemene voorwaarden voor de levering van Warmte of Warmte en Warm tapwater aan huishoudelijke verbruikers van 1 januari 2001 (bijlage G1) (bijgevoegd)*
- > *“Algemene voorwaarden voor de levering van Warmte of Warmte en Warm tapwater aan zakelijke verbruikers van 1 januari 2001 (bijlage G2) (bijgevoegd)*
- > *“Algemene voorwaarden voor de levering van elektriciteit aan huishoudelijke verbruikers (bijlage G3) (bijgevoegd)*
- > *“Algemene voorwaarden voor de levering van elektriciteit aan zakelijke verbruikers (bijlage G4) (bijgevoegd)*
- > *“Algemene voorwaarden aansluiting en transport elektriciteit voor huishoudelijke afnemers van N.V. Continuon Netbeheer (bijlage G5) (bijgevoegd)*
- > *“Algemene voorwaarden aansluiting en transport elektriciteit voor zakelijke afnemers (niet-zijnde producenten) van N.V. Continuon Netbeheer (bijlage G6) (bijgevoegd)*

“Aansluitvoorwaarden:

De van toepassing zijnde Aansluitvoorwaarden zijn:

- > *Aansluitvoorwaarden Warmte of Warmte en Warm tapwater van 1 januari 2001 (bijlage F1) (bijgevoegd)*
 - > *“Richtlijn meterkasten met warmtelevering (bijlage F2) (bijgevoegd)*
 - > *“Richtlijn leidingen onder blokken (bijlage F3) (bijgevoegd)*
 - > *“Richtlijn “Ruimte voor afleverstation” (bijlage F4) (bijgevoegd)*
 - > *“Richtlijn Informatieverstrekking nieuwe aansluiting (bijlage F5) (bijgevoegd)*
 - > *“Richtlijn “Voorbeeld installaties” (bijlage F6) (bijgevoegd)*
 - > *“Technische gegevens warmtelevering Bladcode T.2002.01.70_40_20 (bijlage F7) (bijgevoegd)*
 - > *“Standaard uitgangspunten voor de realisatie Middenspanningsruimten (MSR) en Warmteregelmkamer (CRK) (bijlage F8) (niet bijgevoegd, betreft richtlijnen voor gebouwde Nuonvoorzieningen op gronden die uitgegeven worden aan Nuon)*
 - > *“Tijdigheidsgegevens voor realisatie warmtelevering (Bijlage F9) (bijgevoegd)*
- 1.6.2 *De in artikel 1.6.1 vermelde voorwaarden zijn van toepassing in genoemde volgorde. Indien genoemde voorwaarden of delen uit genoemde voorwaarden tegenstrijdig met elkaar zijn, prevaleert hetgeen van toepassing is in de op het hoogste niveau benoemde voorwaarden.*
- 1.6.3 *Indien de in artikel 1.6.1 genoemde voorwaarden en verplichtingen worden gewijzigd, treden partijen in overleg om te bezien wat de consequenties zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst.*
- 1.6.7 *De GEM zal in haar grondoverdrachtscontracten (al dan niet via de Realisatoren) met de uiteindelijke kopers (particulieren, woningbouwcorporaties, e.d.) de vereiste erfdiensbaarheden en opstalrechten vestigen, waardoor de toegang tot, en (daar waar van toepassing) het eigendom van de gerealiseerde werken (pijpen, leidingen etc.) voor de Energievoorziening ten behoeve van het Energiebedrijf, zullen zijn gewaarborgd. De hiermee gemoeide kosten zijn voor rekening van het*

Energiebedrijf.

1.6.16 *De in artikel 1.6.7 genoemde en ten behoeve van het Energiebedrijf gevestigde rechten zullen worden gekoppeld aan een kettingbeding. Bij niet nakomen van de uit dit lid genoemde verplichtingen, verbeurt de koper aan het Energiebedrijf onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst een boete van 10% van de alsdan geldende waarde van het registergoed en € 250,- per dag per woning voor elke dag dat genoemde verplichting niet nagekomen wordt.*

De GEM zal, voor zover van toepassing, in haar grondoverdrachtcontracten met derden door middel van een kettingbeding een aansluitplicht op de warmtelevering opnemen voor die gedeelten van haar/het gebied in de Locatie waar de Warmte-infrastructuur wordt aangelegd, bij gebreke waarvan de GEM een direct opeisbare en niet voor verrekening vatbare boete verbeurt ad € 5.000,- per woning, welke ten goede zal komen aan het Energiebedrijf.

Elektriciteitsnet

2.2.1 *Ten aanzien van de aansluit- en transporttarieven voor het Elektriciteitsnet wordt verwezen naar de "Aansluitkosten en transporttarieven elektriciteit" zoals die door de Netbeheerder worden gehanteerd. De hiervoor geldende maximum tarieven worden door de Dienst uitvoering en Toezicht Energie (Dte) vastgesteld.*

Warmte, kenmerken / omschrijving

3.1.2 *Het Energiebedrijf biedt aan de bewoners minimaal eenzelfde gebruikscomfort van Ruimteverwarming en Warmtapwater als gebruikelijk bij individuele gasgestookte installaties.*

"Warmtapwater

3.1.5 *Warmtapwater wordt geleverd middels een warmtewisselaar in de meterkast. De aanvoertemperatuur van het Warmtapwater bedraagt tenminste 60°C.*

3.1.6 *Het Energiebedrijf levert per Aansluiting Warmtapwater volgens de condities van Gaskeur CW klasse 3 en als optie kan voor elke Aansluiting Gaskeur CW klasse 4 of 5 worden geleverd.*

Daarnaast is het mogelijk in overleg en na aanvraag van een offerte een aansluiting van Gaskeur CW-klasse 6 te realiseren.

De bij de genoemde CW-klassen horende specificaties zijn opgenomen in bijlage H1 (Overzicht extra vastrecht / aansluitbijdrage warm tapwater bij verzwaring warmtapwatercapaciteit)" (bijgevoegd)

"3.1.7 Genoemde uitbreiding naar CW klasse 4, 5 of 6 kan tijdens de bouw van de Woningen of Voorziening door de Realisatoren en na Oplevering van de Woningen door de bewoners aangevraagd worden bij het Energiebedrijf. Voor de genoemde uitbreidingen van de Warmtapwatercapaciteit, prijspeil 1 januari 2002, is het Overzicht extra vastrecht / aansluitbijdrage warm tapwater bij verzwaring warmtapwatercapaciteit (bijlage H1) van toepassing." (bijgevoegd)

3.1.8 *Het Energiebedrijf plaatst een Warmtapwaterinstallatie tot en met Gaskeur CW klasse 5 in de meterkast. Bij Gaskeur CW klasse 6 geschiedt plaatsing in of buiten de meterkast niet dan na voorafgaand overleg. Aanvragen van Realisatoren voor*

- uitbreiding naar CW-klasse 5 en 6 worden gehonoreerd als deze 13 weken voor Bouwrijp bij het Energiebedrijf ingediend zijn. Na deze termijn zijn uitbreidingen naar CW-klasse 5 en 6 zoals vernoemd in artikel 3.1.7 gemaximeerd op 20% van het thermische vermogen van de geplaatste regelkamer, dit i.v.m. netcapaciteit.
- 3.1.9 Het Energiebedrijf onderhoudt en vervangt de Warmtapwaterinstallatie. De Warmtapwaterinstallatie alsmede de meetinrichting blijven eigendom van het Energiebedrijf.
- 3.1.10 Ten aanzien van de Warmtelevering en de Warmtapwatervoorziening dient de woning zodanig te worden uitgelegd, dat voldaan kan worden aan de bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling van het Garantie Instituut Woningbouw (GIW) geldend op het moment van aanvraag bouwvergunning. De huidige regeling is van 1999 (A+E 1999).
- 3.1.11 De Warmte-infrastructuur moet (worden) voorzien in de mogelijkheid voor toekomstige bewoners om zonneboilers toe te passen, een en ander onder door het Energiebedrijf nader te stellen voorwaarden.

Ruimteverwarming

- 3.1.12 De GEM neemt een verplichting op in haar Uitgiftevoorwaarden dat de Binnenhuisinstallatie wordt gerealiseerd voor rekening en risico en in opdracht van de Realisator en conform de Aansluitvoorwaarden, zoals genoemd in bijlage F1 t/m F7, F9, G1 en G2 van deze overeenkomst.
- 3.1.13 Het Energiebedrijf aanvaardt met betrekking tot de Binnenhuisinstallatie geen enkele aansprakelijkheid.

Warmtelevering

- 3.1.14 Het Energiebedrijf levert warmte, ten behoeve van Ruimteverwarming en Warmtapwater aan alle Woningen en Voorzieningen zodra er sprake is van een overeenkomst Levering van warmte tussen de Verbruiker en het Energiebedrijf en voorzover deze noodzakelijk wordt geacht voor de desbetreffende Aansluiting.
- 3.1.15 Alle Aansluitingen voor Levering van warmte worden van individuele verbruiksmeters voorzien.
- 3.2.2 De vastgestelde BAK" (Bijdrage aansluitkosten, zijnde een éénmalige bijdrage in de kosten voor het aansluiten op de Energie-infrastructuur)" bedraagt voor aansluitingen tot 50 kW eenmalig € 2.629,66 per woning. Voor Aansluitingen voor Voorzieningen met een aansluitwaarde van boven de 50 kW geldt een aansluitbijdrage van € 68,07 per kW. Genoemde bedragen zijn exclusief BTW en worden jaarlijks volgens het "Tariefadvies voor de levering van warmte aan kleinverbruikers" van EnergieNed (bijlage H2) geïndexeerd, waarbij als basisjaar voor de vaststelling geldt 2001 en de te verrekenen BAK wordt gerelateerd aan de datum van aansluiting van de Woning / Voorziening op de Warmte-infrastructuur. Het Energiebedrijf brengt de BAK in rekening aan de Realisatoren. Nadat de BAK is voldaan zal de Meetinrichting worden geplaatst." (bijlage H2 bijgevoegd)
- "3.2.3 Het Energiebedrijf baseert de BAK voor Levering van warmte uitsluitend op en gedifferentieerd naar het gevraagde aansluitvermogen/verbruik. Buiten de BAK brengt het Energiebedrijf, in het kader van het realiseren van een Aansluiting, geen andere kosten in rekening, onverlet het bepaalde in de artikelen 1.2.7 en

3.4.1.

3.3.5 *De GEM en Gemeente garanderen, op door GEM en Gemeente uit te geven gronden, aansluiting van alle nieuw te bouwen Woningen en Voorzieningen in de Locatie op de Warmte-infrastructuur van het Energiebedrijf, door middel van het opnemen van een daartoe strekkende verplichting aan de eigenaar of diens rechtsopvolger, één en ander zoals verwoord in de Algemene akte die als bijlage E bij deze overeenkomst is gevoegd.* **(N.B. Alleen de voor Nuon relevante onderdelen uit deze subbijlage E zijn bijgevoegd)**

3.3.6 *De GEM zal Realisatoren verplichten om de Woningen en Voorzieningen van zodanige installaties te voorzien dat deze in overeenstemming zijn met in de artikel 1.6.1 genoemde voorwaarden. Bovendien verstrekken de Realisatoren een gebruiksaanwijzing voor de installaties in de Woningen en Voorzieningen aan de gebruikers en/of beheerders.*

3.4 Ruimtelijke ordening

3.4.1 *De geplande plaats voor de HWC is nabij veld 24 (in het bos) of aan de noordzijde van onderstation Elst, gelegen aan de Laar, met dien verstande dat wijziging van deze locatie tot gevolg heeft dat de BAK, zoals opgenomen in artikel 3.2.2, zal worden verhoogd met € 60,-.*

CO2 neutrale elektriciteit

4.3.1 *Bij de oplevering van een woning krijgt de bewoner een brochure/folder over CO2 neutrale elektriciteit die in overleg tussen het Energiebedrijf en de Gemeente wordt opgesteld.*

Relevante onderdelen uit overeenkomst Nuon – Gemeente – GEM t.b.v. algemene akte, bijlage E

De in deze akte opgenomen bepalingen worden door de GEM aan de realisator opgelegd, die verplicht is deze bepalingen aan zijn rechtsopvolgers op te leggen.

3. Stadsverwarming

- a. De realisator zal de op het registergoed te stichten opstallen door de naamloze vennootschap: N.V. Nuon Projectbureau Bijzondere Nieuwbouwlocaties, gevestigd te Arnhem en kantoorhoudende te Arnhem, Utrechtseweg 68, of haar rechtsopvolger, hierna te noemen: "NUON", voorzien van leidingen met bijbehorende werken en apparatuur, dienende tot aansluiting van deze opstallen op de stadsverwarming in de gemeente Arnhem, overeenkomstig de bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de Algemene Verkoopvoorwaarden Schuytgraaf. De koper zal deze voorzieningen en leidingen met bijbehorende werken en apparatuur gedogen en intact laten, de toegang hiertoe mogelijk maken, alsmede het onderhoud, de reparatie en de eventuele vernieuwingen door NUON en/of een door NUON daartoe aangewezen derde(n) daarvan toestaan en gedogen. Voorts zal de koper zich onthouden van handelingen die tot gevolg kunnen hebben dat een ongestoorde levering van warmte en/of warmwater via de stadsverwarming niet te allen tijde mogelijk is.
- b. Ten behoeve van de NUON zal door de GEM op de bouwkavels een recht van opstal tot het in eigendom hebben en houden van voormelde leidingen ten behoeve van de NUON worden gevestigd.
- c. De realisator is verplicht in de woningen vrij toegankelijke kruipruimtesleuven aan te leggen met een afmeting van tenminste tweehonderd (200) centimeter (breedte) bij vijftig (50) centimeter (hoogte). De koper is verplicht ervoor zorg te dragen dat deze kruipruimtesleuven vrij toegankelijk blijven en de toegang door NUON te allen tijde mogelijk is. Ten behoeve van een goede ontwatering, met als doel droge kruipruimtes wordt door de realisator onder de kruipruimtesleuf een drain aangelegd die wordt aangesloten op het reguliere afwateringssysteem. Als de kruipruimtesleuf niet droog is, dan is koper verplicht dit aan NUON te melden. Indien de wateroverlast (mede) een gevolg is van een verstopping van de drain, dan zal de drain door - of in opdracht van – NUON op markconforme condities worden doorgespoten. Tevens is NUON bevoegd om zelfstandig het besluit te nemen om de drain door te spuiten indien dat naar haar oordeel wenselijk of noodzakelijk is. De aansluitpunten bevinden zich in het openbaar gebied. De gemeente Arnhem zal ervoor zorgen dat de toegang tot het aansluitpunt te allen tijde mogelijk is. De kosten die daarbij ontstaan zijn voor rekening van de bewoners (koper) die aangesloten zijn op de betreffende drain tezamen en voor gelijke delen. Het vorenstaande heeft niet tot gevolg dat NUON verantwoordelijk is voor het droog houden van de kruipruimtesleuven. Evenmin is NUON verplicht om de kruipruimtesleuven periodiek te inspecteren.
- d. Koper zal boven de leidingen van de stadsverwarming geen diepwortelende

planten of opstallen plaatsen, welke tot gevolg kunnen hebben dat de leidingen beschadigen of reparatie- of onderhoudswerkzaamheden aan de leidingen worden bemoeilijkt.

- e. Indien de koper de op het registergoed te stichten opstal of opstallen verhuurt, dient de koper in de te sluiten huurovereenkomst de bepalingen op te nemen, dat de huurder de voorzieningen en leidingen met bijbehorende werken en apparatuur ten behoeve van de stadsverwarming intact zal laten, alsmede het onderhoud, de reparatie en de eventuele vernieuwingen daarvan zal toestaan en gedogen, zodat een ongestoorde levering van warmte en/of warmwater via de stadsverwarming te allen tijde mogelijk is.
- f. De koper is verplicht om het registergoed op de stadsverwarming aan te sluiten. De warmtelevering via de stadsverwarming zal eerst plaatsvinden, nadat de koper danwel de realisator met de NUON daartoe contracten heeft afgesloten.
- g. Indien de eigenaar de op het verkochte te stichten opstal of opstallen verhuurt, zal de warmtelevering via de stadsverwarming eerst plaatsvinden, nadat de huurder met de NUON daartoe contracten heeft afgesloten.
- h. Bij niet nakoming van de in dit artikel opgenomen bepalingen verbeurt de koper onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst een boete groot tien procent (10%) van de alsdan vast te stellen waarde van het registergoed en tweehonderd vijftig euro (€ 250,00) per dag ten bate van de NUON voor elke dag dat de genoemde verplichting niet nagekomen wordt.
- i. Bij elke vervreemding of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte met de daarop te stichten of gestichte bebouwing of de vestiging van beperkte rechten daarop, moeten de in dit artikel opgenomen bepalingen door de eigenaar aan elke rechtsopvolger(s) worden opgelegd, ten behoeve van de NUON worden bedongen en aangenomen en in elke akte van vervreemding woordelijk worden opgenomen op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) ten behoeve van de NUON, verschuldigd door de eigenaar en iedere opvolgende eigenaar of beperkt gerechtigde, die verzuimt voornoemde bepalingen op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen aannemen.
Deze boete moet worden betaald binnen veertien dagen na een daartoe strekkende schriftelijke aanmaning.

VIII. Kwalitatieve verplichting, boetebepaling, kettingbeding

1. Bij de overdracht van (gedeelten van) het registergoed zullen de onder VI genoemde verplichtingen voorzover deze bestaan uit een niet doen of een dulden worden gevestigd als een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 252 Boek 6 Burgerlijk Wetboek.
2. Bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van het registergoed moet het sub VI. en VIII. bepaalde, voor zover van toepassing op de betreffende situatie, zulks ter beoordeling van GEM danwel de gemeente Arnhem, alsmede de onderhavige opnameverplichting zelve worden opgelegd in de akte van overdracht op straffe van verbeurte van een boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) door de overdragende

partij, die dit verzuimt en ingeval meer personen als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de GEM te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning, danwel, na liquidatie van de GEM, ten bate van de gemeente Arnhem, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling is vereist;

deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de overdragende partij tenminste dertig dagen tevoren per aangetekende brief op dit verzuim opmerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven indien in die tijd ten genoegen van de GEM danwel, na liquidatie van de GEM, ten genoegen van burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem is opgeheven.

