

DINSDAG 24 MEI: INLOOP ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN

BOUWBLOK TRANS-BROERENSTRAAT

Op dinsdag 24 mei vindt in de nieuwe Informatiewinkel binnenstad zuid aan de Trans 26-27 een inlooppmoment plaats over het ontwerp-bestemmingsplan 'Bouwblok Trans-Broerenstraat'. Dit ligt momenteel ter inzage; tot en met 10 juni kan iedereen die dat wil een reactie (zienswijze) indienen. Het nieuwe bestemmingsplan moet de weg vrijmaken voor herontwikkeling van het gebied dat ligt tussen de Broerenstraat-Turfstraat, de Rodenburgstraat, de Trans en de Nieuwstraat.

Dit blok maakt deel uit van het project Zuidelijke binnenstad, waarbinnen de verbinding van de historische binnenstad met zowel de zuidelijke binnenstad als met de Rijn steeds nadrukkelijker vorm krijgt. Langzaam maar zeker wordt het zuidelijke deel van de binnenstad een populaire plek voor toeristen, winkelend publiek en voor de inwoners van Arnhem.

Woningen en winkels

Voor de herontwikkeling van genoemd gebied moet de bestaande bebouwing (met uitzondering van het gebouw op de hoek Broerenstraat/Nieuwstraat) gesloopt worden. Daar zal vervolgens nieuwbouw komen. Die zal bestaan uit woningen (waarvan een deel zelfbouw, op kavels die binnenkort te koop komen), waarbij in de bebouwing aan de Nieuwstraat op de begane grond ruimte is voor commerciële functies. Daarnaast is het plan om de bebouwing die blijft staan op te knappen en daarin ruimte te bieden aan woningen en op de begane grond aan winkels en/of ateliers.



Ter inzage

Om dit alles mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. Dat is nu in ontwerp gereed en ligt momenteel ter inzage op het stadhuis, loket bwl aan de Koningstraat 38. Ook is het plan in te zien in de Informatiewinkel binnenstad zuid, elke vrijdagmiddag tussen 12.00 en 17.00 uur, aan de Trans 26-27. Digitaal kan men terecht op https://www.arnhem.nl/stad_en_wijken/projecten/binnenstad_zuid/Nieuws/Bestemmingsplan_voor_kavels_Rodenburgstraat.

In de periode tot en met 10 juni kunnen reacties op het plan worden ingediend. Na verwerking van deze reacties gaat het plan voor besluitvorming naar de gemeenteraad.

Tijdens het inlooppmoment op dinsdag 24 mei kunnen vertegenwoordigers van de gemeente u alles over het ontwerp-bestemmingsplan vertellen. Tussen 17.00 en 19.30 uur bent u die dag van harte welkom aan de Trans 26-27.

OPENING NIEUWE INFORMATIEWINKEL AAN TRANS 26-27

Op dinsdag **24 mei** vindt ook de opening van de nieuwe informatiewinkel plaats. Wethouder Gerrie Elfrink zal deze opening om **17.00 uur** verrichten.

De infowinkel is verhuisd omdat het oude pand aan de Broerenstraat niet langer beschikbaar is. Het nieuwe adres is Trans 26-27.

De informatiewinkel is iedere vrijdagmiddag van 12.00 tot 17.00 uur geopend. U kunt hier terecht voor informatie over de verschillende projecten in de zuidelijke binnenstad, waaronder de nieuwbouw in het Paradijs, de plannen met de Jansbeek en de herinrichting van de Trans en de Markt.



De nieuwe informatiewinkel aan de Trans

Voor iedereen die de nieuwe Informatiewinkel bezoekt, ligt een leuke attentie klaar (zo lang de voorraad strekt).

BINNENKORT KAVELS VOOR ZELFBOW IN RODENBURGSTRAAT

Aan de diversiteit van een vernieuwde zuidelijke binnenstad draagt ook het verschil in type woningen bij. Liever geen eenheidsworst. Naast ruimte voor stadswoningen, zoals in Paradijs, is er ook de mogelijkheid om zelf je huis te bouwen, aaneengesloten met je burens, geheel naar eigen smaak. En dat middenin de stad!



Het kan over een slordige anderhalf jaar aan de Rodenburgstraat. Daar komt ruimte voor bouwkavels voor particulieren. Maar voor het zover is, wordt eerst het bestaande blok woningen Trans/Rodenburgstraat gesloopt. Dat gaat komende zomer gebeuren. Voordat de kavels in de verkoop gaan, moet eerst het bestemmingsplan worden gewijzigd.

In dit plan worden o.a. de belangrijkste uitgangspunten voor de bouwkavels vastgelegd. De verkoop van de kavels start naar verwachting komend najaar.

Belangstellenden kunnen hun interesse vast kenbaar maken via een mail aan kavelsrodenburgstraat@arnhem.nl. Het laatste nieuws over deze ontwikkeling wordt u dan per mail toegezonden. Let wel: aan 'aanmelding' via dit mailadres kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend! Alle actuele informatie over dit zelfbouwproject is daarnaast ook altijd te vinden op www.vastgoedplein.nl/rodenburgstraat.

COLOFON

De nieuwsbrief Binnenstad zuid is een uitgave van de gemeente Arnhem

Redactie

Projectteam zuidelijke binnenstad

Lay-out

Cluster interne ondersteuning, grafische studio

Fotografie & illustraties

Rinus Baak e.a.

Oplage

4.400 stuks

Mei 2016