

Zaaknr. 2015-04-00391

Aan: Omgevingsdienst Regio Arnhem

T.a.v.: mw. H. Gerritse
Postbus 9200
6800 HA Arnhem

Ons kenmerk: 2015.0.033.786/mj

Datum: 16 april 2015

1	Verzoek tot vaststelling hogere grenswaarde(n) op grond van de Wet geluidhinder			
2	Gemeente	Arnhem	Postadres	Postbus 9029 6800 DL Arnhem
3	Contactpersoon	J. van der Bij	Telefoonnummer contactpersoon	3774152
4	Heeft dit verzoek betrekking op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan of afwijking bestemmingsplan?		Bestemmingsplan Schuytgraaf 2011, gedeeltelijk herziening 2015-01	
5	Naam geldende bestemmingsplan		Bestemmingsplan Schuytgraaf 2011	
6	Datum vaststelling bestemmingsplan		5 juli 2011	
7	Dit verzoek heeft betrekking op (indien het betrekking op woningen heeft, tevens aangeven voor hoeveel woningen hogere waarden wordt aangevraagd):		Vaststellen hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï Metamorfosenallee en Marasingel voor woningen.	

8 <i>Geluidgevoelige bestemmingen</i>						
BETREFT ADRES/LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL WONINGEN/ ANDERE GELUID- GEVOELIGE BESTEMMINGEN	VERZOEK VAST TE STELLEN HOGERE GELUIDS- BELASTING IN dB	TOEGE- PASTE AFTREK IN dB (ART. 110g Wgh)	GEVEL- AANDUI- DING (NOORD/ ZUID ETC.)	GELUID AFKOMSTIG VAN: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK)	CUMULATIE: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK)
Metamorfosenallee (veld 22b) Kadastraal no	50 woningen	51 dB	5 dB	noord	Metamorfo- senallee	n.v.t.
Marasingel (veld 22b) Kadastraal no	60 woningen	58 dB	5 dB	zuid	Marasingel	n.v.t.
Spoorlijn Arnhem-Elst (veld 15e)	5 woningen (Blok B)	65 dB		oost		n.v.t.
	12 woningen (Blok C)	68 dB		oost		n.v.t.
	16 woningen (Blok E en D)	60 dB		oost		n.v.t.

9 <i>Onderbouwing verzoek</i>	
Geef in een apart document (bijlage 3) aan waarom overschrijding van de voorkeursgrenswaarden voor deze locatie acceptabel is. Gebruik bij deze toets in ieder geval onderstaande criteria: 1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder; inclusief toetsing doelmatigheid volgens de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder 2. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid; 3. Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden.	Bijlage 3 wordt nog separaat aangeleverd.

10	<i>Bronnen (wegverkeer of railverkeer).</i> <i>Voor elke bron (spoor of weg) moet dit formulier ingevuld worden. Indien de (spoor)weg gesplitst is in tracé's, dan wel wegvakken met verschillende invoergegevens moet elk tracé of wegvak als een afzonderlijke bron beschouwd worden.</i>	
10.1	Soort en benaming (spoor)weg (naam + tracénummer/wegvaknummer)	Metamorfosenallee
10.2	Binnen of buiten bebouwde kom	Binnen
10.3	Maximum toegestane snelheid	50 km/h
10.4	Huidige type wegdek	Asfalt
10.5	Huidige etmaalintensiteit	n.v.t.
10.6	Wanneer en hoe is de in 10.5 genoemde etmaalintensiteit vastgesteld?	Zie RVMK model 2022 (versie oktober 2013)
10.7	Welke wijziging(en) traden nadien op of zijn binnen circa tien jaar te wachten?	n.v.t.
10.8	Toekomstige etmaalintensiteit	Zie RVMK model 2022 (versie oktober 2013)
10.9	Voor welk jaartal geldt genoemde etmaalintensiteit	2024
10.10	Hoe is de toekomstige etmaalintensiteit bepaald?	RVMK (autonome en planologische groei)
10.11	Juridische positie van de (spoor)weg is:	Aanwezig
11	Welke bronmaatregelen heeft u overwogen toe te passen, maar zijn niet/onvoldoende doeltreffend?	Zie bijlage 3 (onderbouwing)

12.1	Indien het om een reconstructie gaat, waaruit bestaat deze dan?	n.v.t.
12.2	Dienen als gevolg van de reconstructie maatregelen aan de woningen (saneringen) te worden uitgevoerd? Ook schatting kosten aangeven en de betreffende adressen.	n.v.t.
12.3	Is eerder hiervoor een hogere grenswaarde vastgesteld?	Ja, collectief (voor het bestemmingsplan Schuytgraaf (vastgesteld 28 juni 1999) is voor 644 woningen ontheffing verleend), maar inmiddels gedateerd.
Ruimte voor opmerkingen:		

<i>Bronnen (wegverkeer of railverkeer) zie akoestisch onderzoek M.2013.1144.00.R001 Voor elke bron (spoor of weg) moet dit formulier ingevuld worden. Indien de (spoor)weg gesplitst is in tracé's, dan wel wegvakken met verschillende invoergegevens moet elk tracé of wegvak als een afzonderlijke bron beschouwd worden.</i>		
10.2	Soort en benaming (spoor)weg (naam + tracénummer/wegvaknummer)	Marasingel
10.2	Binnen of buiten bebouwde kom	Binnen
10.3	Maximum toegestane snelheid	50 km/h
10.4	Huidige type wegdek	Asfalt
10.5	Huidige etmaalintensiteit	n.v.t.
10.8	Wanneer en hoe is de in 10.5 genoemde etmaalintensiteit vastgesteld?	RVMK model 2022 (versie oktober 2013)
10.9	Welke wijziging(en) traden nadien op of zijn binnen circa tien jaar te wachten?	n.v.t.
10.8	Toekomstige etmaalintensiteit	Zie RVMK model 2022 (versie oktober 2013)
11.9	Voor welk jaartal geldt genoemde etmaalintensiteit	2024
10.10	Hoe is de toekomstige etmaalintensiteit bepaald?	RVMK (autonome en planologische groei)
10.11	Juridische positie van de (spoor)weg is:	Aanwezig
12	Welke bronmaatregelen heeft u overwogen toe te passen, maar zijn niet/onvoldoende doeltreffend?	Zie bijlage 3 (onderbouwing)

12.2	Indien het om een reconstructie gaat, waaruit bestaat deze dan?	n.v.t.
12.4	Dienen als gevolg van de reconstructie maatregelen aan de woningen (saneringen) te worden uitgevoerd? Ook schatting kosten aangeven en de betreffende adressen.	n.v.t.
12.5	Is eerder hiervoor een hogere grenswaarde vastgesteld?	Ja, collectief (voor het bestemmingsplan Schuytgraaf (vastgesteld 28 juni 1999) is voor 644 woningen ontheffing verleend), maar inmiddels gedateerd.
Ruimte voor opmerkingen:		

<i>Bronnen (wegverkeer of railverkeer) zie akoestisch onderzoek M.2013.1144.00.R001</i> <i>Voor elke bron (spoor of weg) moet dit formulier ingevuld worden. Indien de (spoor)weg gesplitst is in tracé's, dan wel wegvakken met verschillende invoergegevens moet elk tracé of wegvak als een afzonderlijke bron beschouwd worden.</i>		
10.3	Soort en benaming (spoor)weg (naam + tracénummer/wegvaknummer)	Spoorlijn Arnhem-Elst
10.2	Binnen of buiten bebouwde kom	Binnen
10.3	Maximum toegestane snelheid	Conform geluidsregister in het kader van swung 1 (zie www.geluidsregisterspoor.nl)
10.4	Huidige type wegdek	
10.5	Huidige etmaalintensiteit	
10.10	Wanneer en hoe is de in 10.5 genoemde etmaalintensiteit vastgesteld?	
10.11	Welke wijziging(en) traden nadien op of zijn binnen circa tien jaar te wachten?	
10.8	Toekomstige etmaalintensiteit	
12.9	Voor welk jaartal geldt genoemde etmaalintensiteit	
10.10	Hoe is de toekomstige etmaalintensiteit bepaald?	
10.11	Juridische positie van de (spoor)weg is:	Aanwezig
13	Welke bronmaatregelen heeft u overwogen toe te passen, maar zijn niet/onvoldoende doeltreffend?	Zie bijlage 3 (onderbouwing)

12.3	Indien het om een reconstructie gaat, waaruit bestaat deze dan?	n.v.t.
12.6	Dienen als gevolg van de reconstructie maatregelen aan de woningen (saneringen) te worden uitgevoerd? Ook schatting kosten aangeven en de betreffende adressen.	n.v.t.
12.7	Is eerder hiervoor een hogere grenswaarde vastgesteld?	Ja, collectief (voor het bestemmingsplan Schuytgraaf (vastgesteld 28 juni 1999) is voor 644 woningen ontheffing verleend), maar inmiddels gedateerd.
Ruimte voor opmerkingen:		

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens het college,

B.A.T. Uffing

hoofd van de afdeling Ruimte B

De volgende **bijlagen** zijn bij dit verzoek gevoegd:

Bijlage 1: een recent rapport met betrekking tot het uitgevoerde **akoestisch onderzoek**;

Bijlage 2: **kaartmateriaal** (in enkelvoud);

Bijlage 3: onderbouwing zoals bedoeld onder punt 9

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï,
M.2014.1291.00.R001

Bestemmingsplan + plankaart

Bijlage 3 Onderbouwing hogere grenswaarden Veld 22b en 15e

De herziening 2015-01 van het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011 heeft betrekking op de velden 22b en 15e. Het voornemen bestaat om deze velden te ontwikkelen ten behoeve van woningbouw.

Veld 22b is het oostelijk deel van veld 22 en ligt in het zuiden van de wijk Schuytgraaf. Aan de noordzijde wordt het veld begrensd door de bermen van de N837 (Metamorfosenallee), aan de zuidzijde door de Marasingel, aan de westzijde door een bestaande bomenrij (eiken), en aan de oostzijde door de ecologische zone.

Veld 15e betreft het meest oostelijk gelegen deel van Veld 15 in het centrumgebied van Schuytgraaf. Dit bouwveld wordt ingeklemd door de spoorlijn Arnhem-Nijmegen aan de oostzijde en een waterstructuur (singel) aan de westzijde. Aan de noordzijde grenst het veld ruwweg aan het archeologisch monument en aan de zuidzijde vormt een parkeerzone met aan de overzijde veld 18/19 de grens.

In beide velden worden in de herziening van het bestemmingsplan woningen mogelijk gemaakt.

De planologische regeling voor Veld 22b heeft een flexibel karakter. De exacte locatie van de te ontwikkelen woningen binnen het bouwvlak is nog niet bekend. Bij de aanvraag hogere grenswaarden wordt uitgegaan van de, vanuit akoestisch oogpunt gezien, slechtst mogelijke situatie. De geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen langs de radialen (N837 en de Marasingel) overschrijdt de voorkeursgrenswaarden.

Voor veld 15e geldt, dat de geluidsbelasting op de gevels van alle woningen door het spoor de voorkeursgrenswaarden overschrijdt.

Ten behoeve van beide ontwikkelingen moet voor een aantal nieuw te realiseren woningen een hogere grenswaarde in verband met geluidhinder worden aangevraagd.

In dit document wordt aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er een hogere grenswaarde kan worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die genoemd zijn in de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid.

1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder

Veld 22b

Stedenbouwkundige overwegingen

Het nemen van overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Aspecten van sociale veiligheid, interactie en voorkomen van een geïsoleerde ligging pleiten niet voor het nemen van overdrachtsmaatregelen. Wanneer de bouwlocatie in de zone 53dB - 58dB komt te liggen, worden indelingseisen opgelegd bij het ontwerp van de woningen. Verblijfsruimten moeten dan zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde gerealiseerd worden. Daarnaast zal door middel van gevel- en inrichtingsmaatregelen aan de binnenwaarden moeten worden voldaan.

Civieltechnische overwegingen:

Stil asfalt behoort niet tot de mogelijkheden. Vanuit wegbeheer is stil asfalt geen optie vanwege het gebruik van de Marasingel als busroute. Een stille deklaag vraagt meer onderhoud of zal sneller vervangen moeten worden. Dat geldt zeker bij deze ontwikkeling waar het (bus)verkeer veel moet remmen of juist optrekken zoals bij de rotonde en bij de afslag bij het sportterrein of een bushalte. Daar is stilasfalt (dat 'zachter' is) niet wenselijk.

Financiële overwegingen:

Naast civieltechnische overwegingen ook financieel niet haalbaar om stil asfalt aan te leggen.

Conclusie:

Hierboven is een integrale afweging gemaakt aan de hand van de bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, civieltechnische en financiële aard zoals opgenomen in de Wet geluidhinder. De conclusie is dat de hogere grenswaarden verleend kunnen worden.

Veld 15^e**Stedenbouwkundige overwegingen**

Het nemen van nieuwe overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, anders dan de bestaande schermen direct langs de spoorlijn Arnhem-Nijmegen, is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Aspecten van sociale veiligheid, interactie en voorkomen van een geïsoleerde ligging pleiten niet voor het nemen van overdrachtsmaatregelen. Bijna het hele plangebied ligt in de zone boven de 58 dB. Daarom worden bij het ontwerp van de woningen indelingseisen opgelegd.

Verblijfsruimten moeten dan zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde gerealiseerd worden. Daarnaast zal door middel van gevel- en inrichtingsmaatregelen aan de binnenwaarden moeten worden voldaan.

Civieltechnische overwegingen:

Langs de spoorlijn Arnhem-Nijmegen, die de akoestische belasting op de te ontwikkelen woningen veroorzaakt, is reeds een geluidsscherm geplaatst. Vanwege de vorm van dit scherm is een verhoging hiervan technisch niet uitvoerbaar en vanwege veiligheid mogen de geluidsschermen niet hoger dan 1,50 meter zijn.

Financiële overwegingen:

Het aanbrengen van raildempers is vanwege de zeer hoge kosten voor realisering hiervan niet doelmatig gelet op het geringe aantal woningen.

Conclusie:

Hierboven is een integrale afweging gemaakt aan de hand van de bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, civieltechnische en financiële aard zoals opgenomen in de Wet geluidhinder. De conclusie is dat de hogere grenswaarden verleend kunnen worden.

Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid

In 2008 is het bestaande Beleidsplan Geluid opnieuw door de raad vastgesteld. Het Beleidsplan Geluid heeft tot doel geluidsnormen voor nieuwe situaties af te stemmen op de aard en de functie van een gebied. Hierdoor kan beter rekening gehouden worden met ontwikkelingen en verwachting van de gebruikers van een gebied. In het centrum en dichtbij goed openbaar vervoer wil de gemeente Arnhem veel functies mogelijk maken. De gebiedstypen zijn opgenomen in de Structuurvisie 2012. Als gebieden intensiever gebruikt worden neemt de kans op geluidhinder ook toe. Andere gebieden zoals de parken worden juist gewaardeerd om hun relatieve rust. Deze uitgangspunten hebben geleid tot een gebiedsgerichte invulling van geluidskwaliteiten binnen Arnhem. Naar mate de geluidbelasting hoger is neemt het belang van een zorgvuldige invulling van de totale leefomgevingskwaliteit toe. In verband met de wijziging van de Wet geluidhinder op 1 januari 2007 is aanvullend op het beleidsplan Geluid op 27 maart 2007 de Nota Uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden gemeente Arnhem vastgesteld door het college van B & W.

Het beleid houdt in dat op basis van de uitgangspunten van de structuurvisie gewerkt wordt met zeven gebiedstypen die elk een eigen ambitie hebben. Van deze ambitie kan na motivering afgeweken worden.

Tabel 7: Tabel ambities per gebiedstype

Gebiedstype	Geluidsbron					
	Weg- en railverkeer			Bedrijven		
	a	i	p	a	i	p
Hoogdynamisch						
Stadswijk	1	0	-1	-2	-3	-4
Centrum	0	-1	-2	-3	-4	-5
Stedelijke zone/knooppunt	-2	-3	-4	-5	-6	-7
Bedrijventerrein	-1	-2	-3	-4	-5	-6
Laagdynamisch						
Natuur	1	0	-1	-2	-3	-4
Gemengde groene zone	1	0	-1	-2	-3	-4
Stedelijk groen	0	-1	-2	-3	-4	-5

Veld 22b

Veld 22b behoort tot het gebiedstype Stadswijk (zie gebiedstypenkaart structuurvisie 2040). Aan deze gebiedstypen is in de Nota een ambitie- en incidenteel niveau toegekend (zie tabel 7 uit het Beleidsplan Geluid, hierboven). Het ambitieniveau staat voor de basiskwaliteit in een gebied en omvat de na te streven geluidsklasse voor de te beschermen objecten in een bepaald gebied.

Het beleid kent ook een geluidsklasse 'incidenteel'. Deze geluidsklasse wordt bij uitzondering toegepast in combinatie met daarbij vereiste akoestische compensatie.

De geluidsklasse waarin Veld 22b valt heeft een ambitieniveau van 48 dB. Voor geluidgevoelige bestemmingen, zoals in dit geval woningen, die een hogere geluidsbelasting ondervinden kan onder bepaalde voorwaarde een hogere grenswaarde verleend worden tot 58 dB (geluidsklasse onrustig en zeer onrustig, zie onderstaande tabel).

Tabel 6: Indeling in geluidsklasse

geluidsklasse	VL	RL	IL
2 zeer rustig	38	45	40
1 rustig	43	50	45
0 redelijk rustig	48	55	50
-1 onrustig	53	58	55
-2 zeer onrustig	58	63	60
-3 lawaaiig	63	68	65
-4 zeer lawaaiig			

VL = Verkeerslawaaai
RL = Railverkeerslawaaai
IL = Industrielawaai

Een deel van het bouwvlak in het plangebied ligt in de zone met geluidsklasse onrustig (een geluidsbelasting tussen de 48 dB en de 53 dB). Binnen deze zone gelden de volgende algemene voorwaarden:

- indien mogelijk bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen) treffen;
- indien mogelijk de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woning(en) vergroten;
- het stedenbouwkundig ontwerp vorm geven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
- indien mogelijk in het overdrachtsgebied een afscherming realiseren;

In paragraaf 1 van deze onderbouwing is op deze voorwaarden ingegaan.

Het zuidelijk deel van het bouwvlak ligt in de zone waar de geluidbelasting hoger is dan 53 dB (geluidsklasse zeer onrustig). In deze zone gelden naast de hierboven opgesomde voorwaarden nog aanvullende voorwaarden:

- indien mogelijk minimaal een verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde realiseren;
- indien mogelijk bij woningen / appartementen minimaal 1 geluidsluwe buitenruimte creëren (tuin of balkon).

Conclusie:

De geluidbelasting op de gevels overschrijdt voor een groot deel van het bouwvlak het ambitieniveau van 48 dB zoals verwoord in het gemeentelijk beleidsplan. Bij de nadere uitwerking zullen de mogelijkheden van gevelmaatregelen aan de woningen goed in ogenschouw moeten worden genomen om te voldoen aan de eisen van het bouwbesluit voor een acceptabel binnenniveau.

Een klein deel van het bouwvlak ondervindt een geluidsbelasting tussen de 53dB en de 58dB. Voor de woningen die in deze zone worden gerealiseerd, gelden aanvullende voorwaarden.

Als aan de voorwaarde uit de nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarde voldaan wordt dan ontstaat er een acceptabele situatie.

Veld 15e

Veld 15^e behoort tot het gebiedstype Stedelijke zone /knooppunt.

De geluidsklasse waarin Veld 15e valt heeft een ambitieniveau van 58 dB voor railverkeer. Voor geluidgevoelige bestemmingen, zoals in dit geval woningen, die een hogere geluidsbelasting ondervinden kan onder bepaalde voorwaarde een hogere grenswaarde verleend worden tot 68dB (geluidsklasse zeer onrustig en lawaaiig, zie bovenstaande tabel).

Het grootste deel van het bouwvlak in het plangebied ligt in de zone met geluidsklasse onrustig tot lawaaiig (een geluidsbelasting tussen de 55 dB en de 68 dB). Binnen deze zone gelden de volgende algemene voorwaarden:

- indien mogelijk bronmaatregelen (bijvoorbeeld raildempers) treffen;
- indien mogelijk de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woning(en) vergroten;
- het stedenbouwkundig ontwerp vorm geven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
- indien mogelijk in het overdrachtsgebied een afscherming realiseren (is reeds gerealiseerd);

In paragraaf 1 van deze onderbouwing is op deze voorwaarden ingegaan.

Het grootste deel van het bouwvlak ligt in de zone waar de geluidbelasting hoger is dan 58 dB (geluidsklasse zeer onrustig). In deze zone gelden naast de hierboven opgesomde voorwaarden nog aanvullende voorwaarden:

- indien mogelijk minimaal een verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde realiseren;
- indien mogelijk bij woningen / appartementen minimaal 1 geluidsluwe buitenruimte creëren (tuin of balkon);

Conclusie:

De geluidbelasting op de gevels overschrijdt bijna in het gehele bouwvlak het ambitieniveau van 58 dB zoals verwoord in het gemeentelijk beleidsplan. Bij de nadere uitwerking zullen de mogelijkheden van gevelmaatregelen aan de woningen goed in ogenschouw moeten worden genomen om te komen tot een acceptabel binnenniveau.

Het grootste deel van het bouwvlak ondervindt een geluidsbelasting tussen de 55dB en de 68dB. Voor de woningen die in deze zone worden gerealiseerd met een geluidbelasting hoger dan 58 dB, gelden aanvullende voorwaarden.

Als aan de voorwaarde uit de nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarde voldaan wordt dan ontstaat er een acceptabele situatie.

3 Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden

Veld 22b

3a. Locatiespecifieke criteria:

De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

De locatie bevindt zich in de nabijheid van een trein- of busstation;

Langs de Marasingel is een bushalte gelegen. Dit is op loopafstand van de locatie.

De nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;

Nee, de ontwikkeling veld 22b betreft alleen nieuwbouw.

De locatie is opgenomen in herstructureringsplannen;

Nee

De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;

Nee

Met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten (bijv. luchtkwaliteit, bodemsanering, overige hindersituatie) elders opgelost.

Nvt

3b. subcriteria

Bronmaatregelen;

Zie ook onder het kopje financiële aspecten in hoofdstuk 1.

Afstand tussen de geluidsbron en de woningen vergroten;

Op dit moment is het belangrijk dat er alle ruimte is / blijft om de beste plek voor de woningen binnen het bouwvlak, te onderzoeken. Naast geluidsaspecten spelen er andere criteria op basis waarvan de keuze gemaakt gaat worden.

Het stedenbouwkundig ontwerp vorm geven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;

Bij het stedenbouwkundig ontwerp zal zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de geluidbelasting. In de zone waar de geluidbelasting hoger is dan 53 dB zullen zoveel mogelijk buitenruimten aan de geluidsluwe zijde worden gerealiseerd.

Indien mogelijk in het overdrachtsgebied een afscherming realiseren;

Niet wenselijk, zie hoofdstuk 1.

Bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een woning, scholen en kinderdagverblijven een akoestisch onderzoek voegen en toetsen of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit;

Er zal bij het indienen van een omgevingsvergunning een akoestisch onderzoek moeten worden aangeleverd. Hieruit zal moeten blijken dat er voldaan wordt aan de binnenwaarde zoals deze genoemd worden in het Bouwbesluit.

Geluidsaspecten worden vanaf eerste ontwerpstadium bij de ontwikkeling betrokken;

Ja.

Er wordt minimaal een verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde gerealiseerd;

Bij woningen/appartementen wordt er minimaal 1 geluidsluwe buitenruimte gecreëerd (tuin of balkon);

Indien mogelijk

Veld 15e

3a. Locatiespecifieke criteria:

De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

De locatie bevindt zich in de nabijheid van een trein- of busstation;

Het plangebied ligt op 100 meter van treinstation Arnhem-Zuid en haltes van diverse buslijnen

De nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;

Nee, de ontwikkeling veld 15e betreft alleen nieuwbouw.

De locatie is opgenomen in herstructureringsplannen;

Nee

De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;

Nee

Met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten (bijv. luchtkwaliteit, bodemsanering, overige hindersituatie) elders opgelost.

Nvt

3b. subcriteria

Bronmaatregelen;

Zie ook onder het kopje financiële aspecten in hoofdstuk 1.

Afstand tussen de geluidsbron en de woningen vergroten;

Gelet op de beperkte ruimte tussen spoorweg en overige geprojecteerde bebouwing in veld 15 is het niet mogelijk de afstand te vergroten, mede omdat het niet mogelijk is dan alsnog te voldoen aan de

voorkeursgrenswaarde.

Tevens sluit de rooilijn nu mooi aan op de bestaande bebouwing langs het spoor.

Het stedenbouwkundig ontwerp vorm geven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;

Bij het stedenbouwkundig ontwerp is zoveel mogelijk rekening gehouden met de geluidbelasting. In de zone waar de geluidbelasting hoger is dan 58 dB zullen zoveel mogelijk buitenruimten aan de geluidsluwe zijde worden gerealiseerd.

Indien mogelijk in het overdrachtsgebied een afscherming realiseren;

Is reeds gerealiseerd, zie hoofdstuk 1.

Bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een woningen een akoestisch onderzoek voegen en toetsen of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit;

Er zal bij het indienen van een omgevingsvergunning een akoestisch onderzoek moeten worden aangeleverd. Hieruit zal moeten blijken dat er voldaan wordt aan de binnenwaarde zoals deze genoemd worden in het Bouwbesluit.

Geluidsaspecten worden vanaf eerste ontwerpstadium bij de ontwikkeling betrokken;

Ja.

Er wordt minimaal een verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde gerealiseerd;

Bij woningen/appartementen wordt er minimaal 1 geluidsluwe buitenruimte gecreëerd (tuin of balkon);

Indien mogelijk

4 Eindconclusie

Veld 22b en 15e

De geluidbelasting in het gebied voldoet aan het gemeentelijk beleid. Er is geluidstechnisch dan ook geen belemmering om hogere grenswaarden vast te stellen. Daarnaast is er sprake van stedenbouwkundige overwegingen om ter plaatse nieuwbouw te realiseren.

Het verlenen van hogere waarden past binnen de kaders zoals deze zijn gesteld in de Wet geluidhinder en in de gemeentelijke beleidsnotities.