

Veld 17b

WELKOM!



Schuytgraaf Veld 17b

Visie landschappelijk raamwerk

ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl

Tot nu toe

- Bijeenkomst over het Startdocument/verkenning voor direct omwonenden: maart 2013
- Verkenning veld 17b: maart 2013
- Startdocument: juni 2013 vastgesteld in college.
- Mei – oktober 2013: visie landschappelijk raamwerk 17b (Input van de direct omwonenden is zoveel mogelijk verwerkt in de visie)
- Augustus 2013 – feb/maart 2014: bestemmingsplan

Nieuwe plannen in Schuytgraaf

Voor nieuwe plannen in heel Schuytgraaf geldt:

- Locatiespecifieker
- Wie zijn de toekomstige bewoners?
- Flexibel in omvang en opzet
- Flexibel in fasering en uitvoering
- Omwonenden worden meer betrokken

ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl

Wat betekent dit voor 17b?

- De bewoners zijn al eerder betrokken bij de planvorming.
- Er is al gesproken met de markt (potentiële kopers, ontwikkelaars, makelaars).
- Er ligt geen dichtgetimmerd eindplan, maar een raamwerk waarbinnen meerdere mogelijkheden zijn: flexibiliteit!
- Thema, sfeer en kwaliteit blijven van begin tot eind overeind.
- Waarschijnlijk wordt niet alles in 1x gebouwd, maar gefaseerd uitgevoerd: maatwerk!



Verkenning veld 17b maart 2013

ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl

Thema: Landschappelijk waterwonen



ONTDEK Schuytgraaf

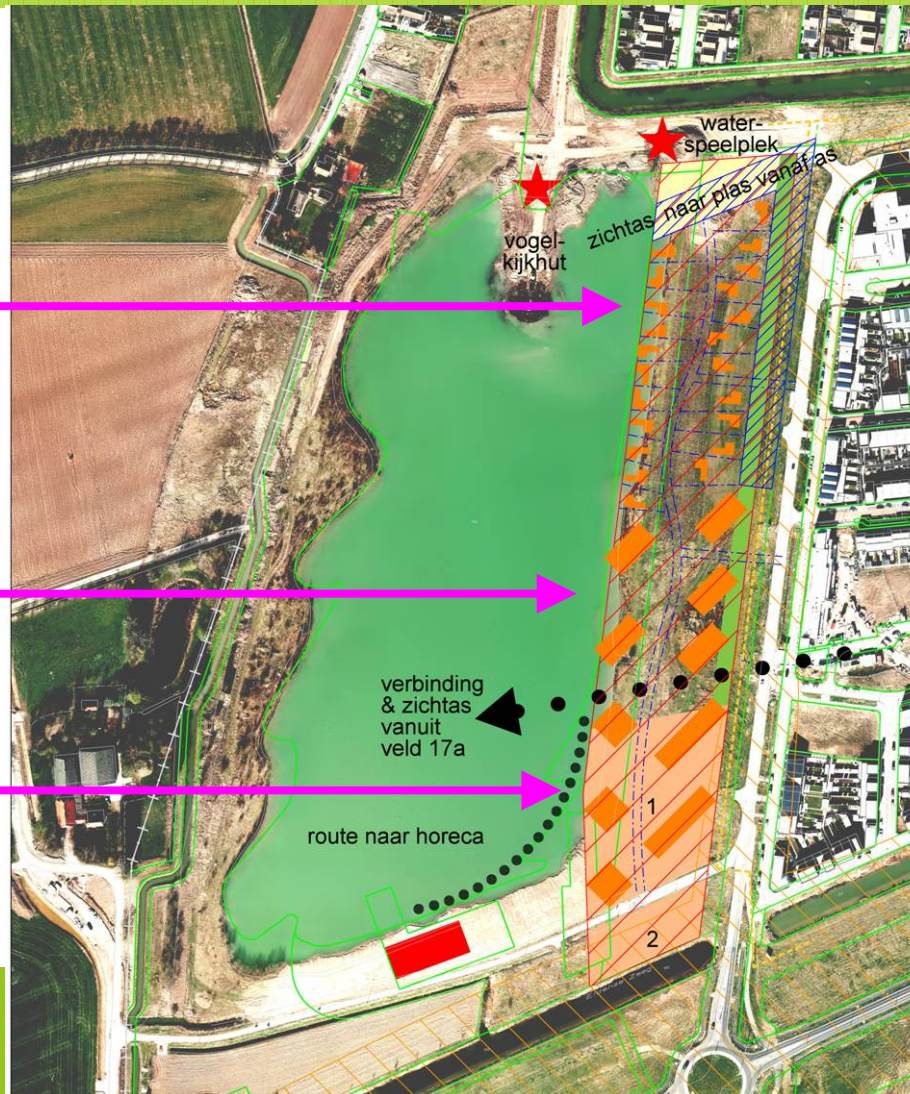
Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl

Verschillende sferen waterwonen

Gestrooid waterwonen

Geschakeld waterwonen

Gestapeld waterwonen



ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl

Tips en aandachtspunten bewoners maart 2013 op thema

- Bereikbaarheid (auto, fiets, voetganger, parkeren)
- Picknickplaats en bbq-plaats
- Beleefbaarheid van het water/ zandwinplas
- Zichtlijnen
- Bouwhoogte
- Aanplant Ringweg
- Technische zaken

Landschapsvisie

Mei 2013

Opdracht gegeven aan Eric Jongen
(Stedenbouw + Landschap Ontwerp) voor
het maken van een visie op het
landschappelijk raamwerk voor veld 17b.

Belangrijk: flexibiliteit in planvorming houden.

ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl

Landschapsvisie



Schuytgraaf Veld 17b

Visie landschappelijk raamwerk
oktober 2013

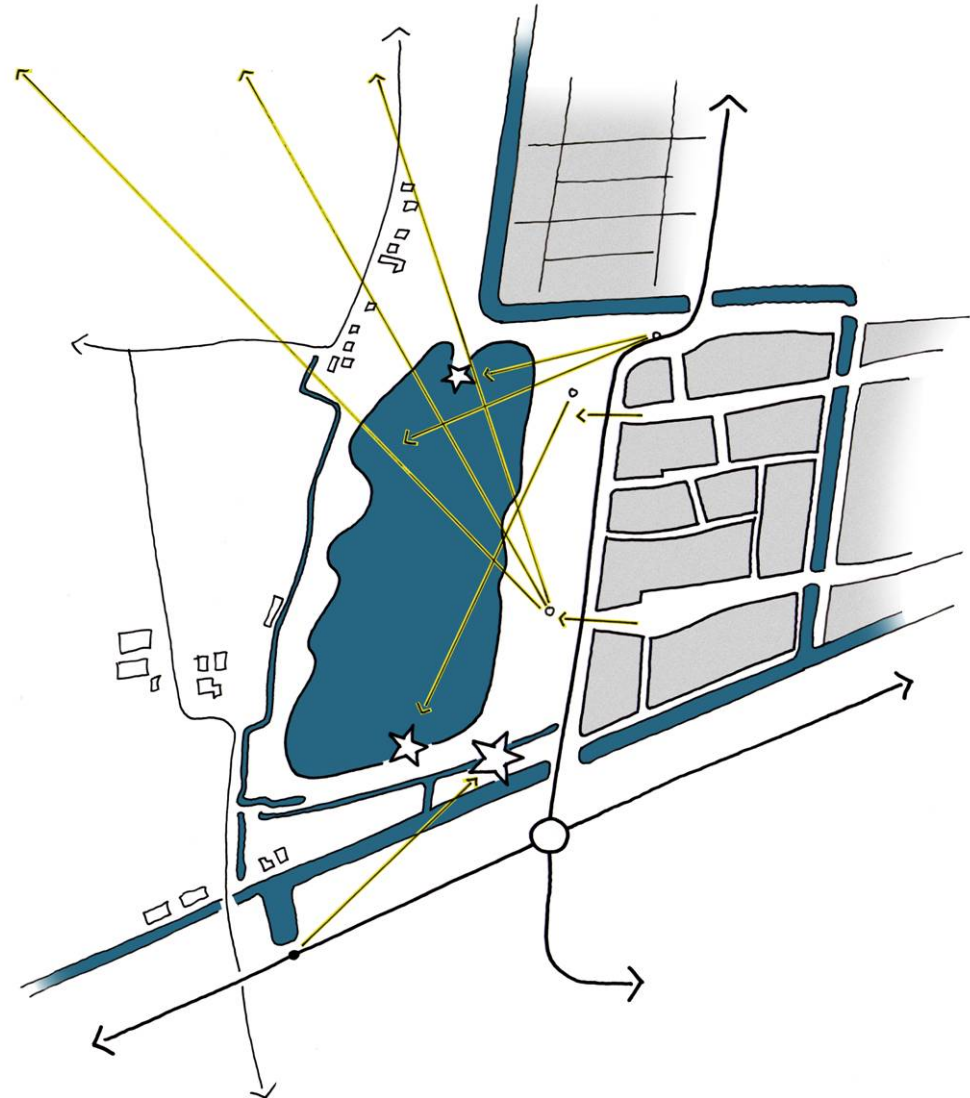
ONTDEK Schuytgraaf

Zichtlijnen



ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schu

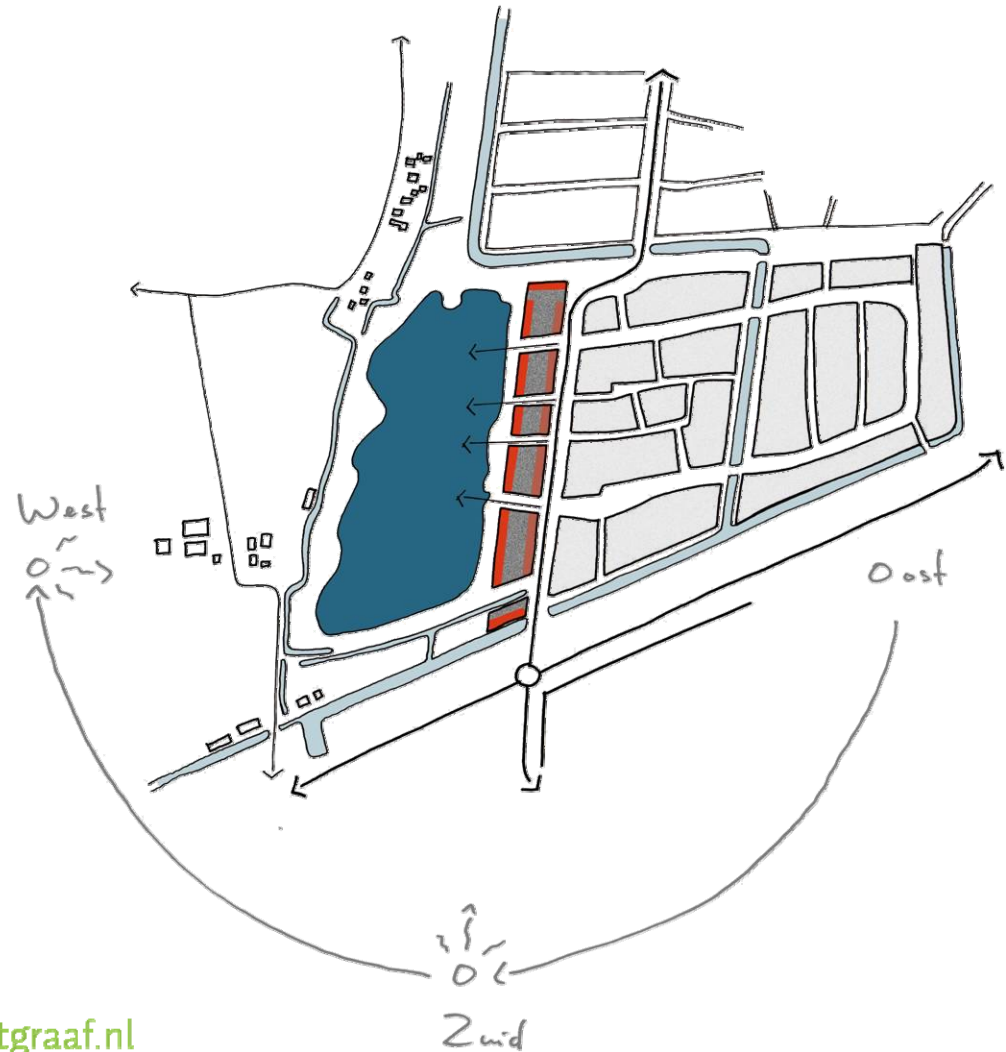


Strip



ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl

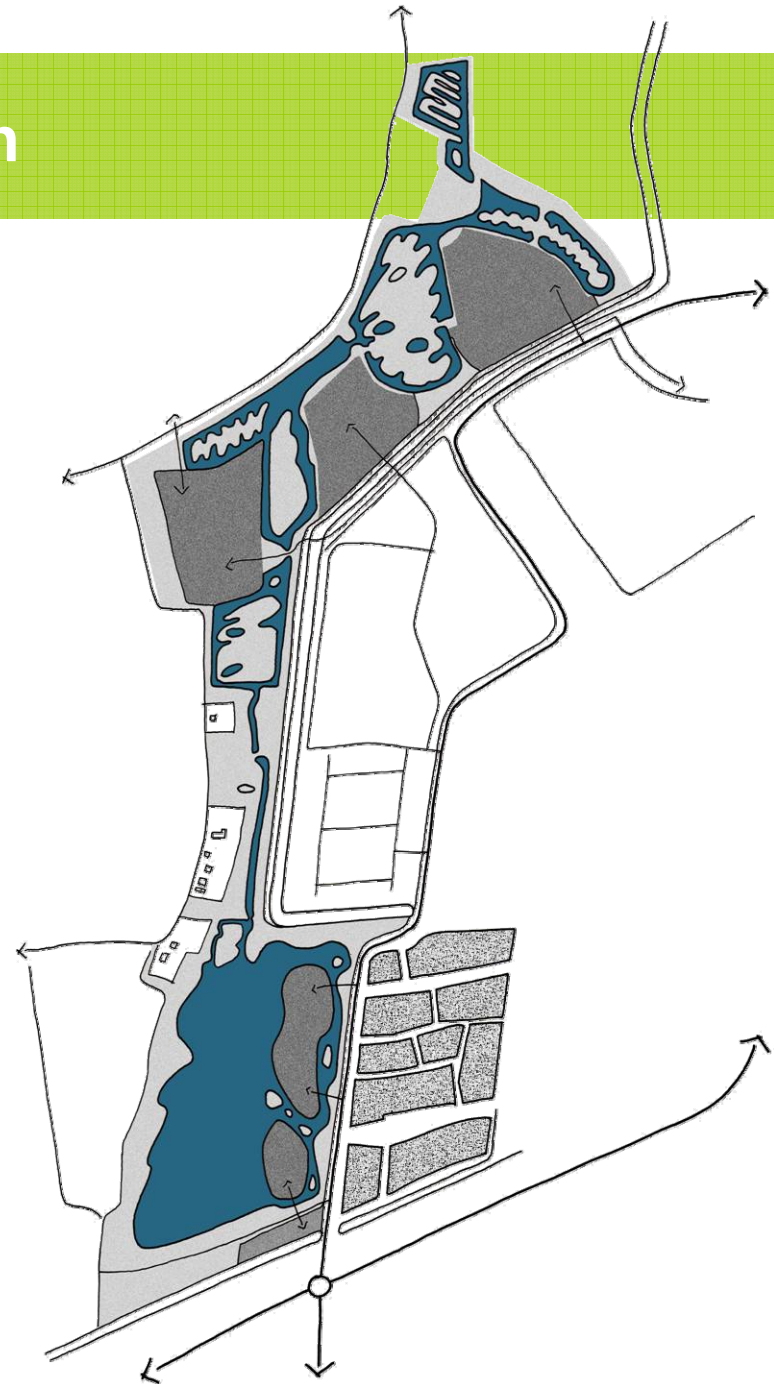


Visie eilanden



ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl



Visie routes



ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl



Plankaart visie

ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl

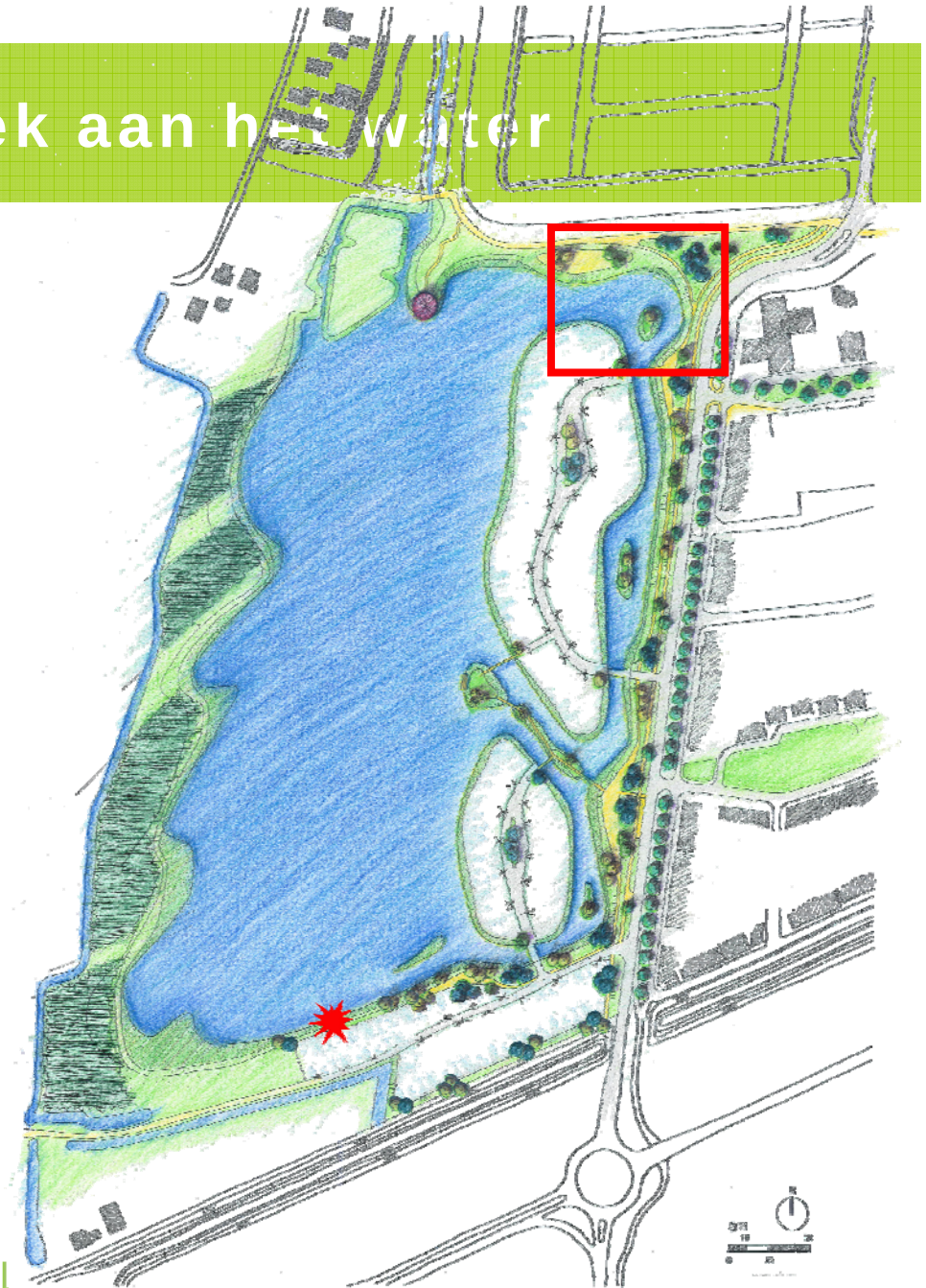


Verblijfsplek aan het water



ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl

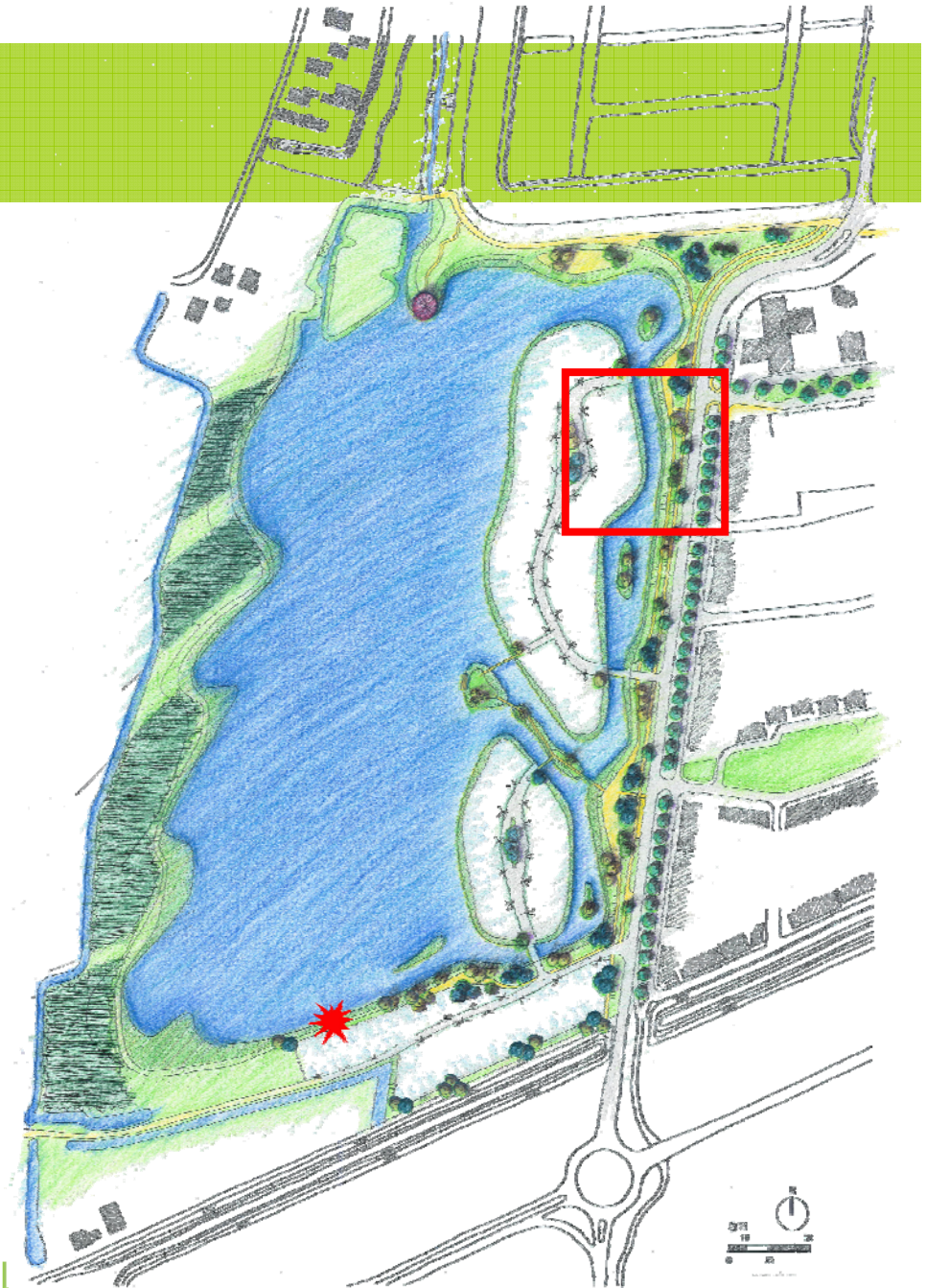


Oeverzone



ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl

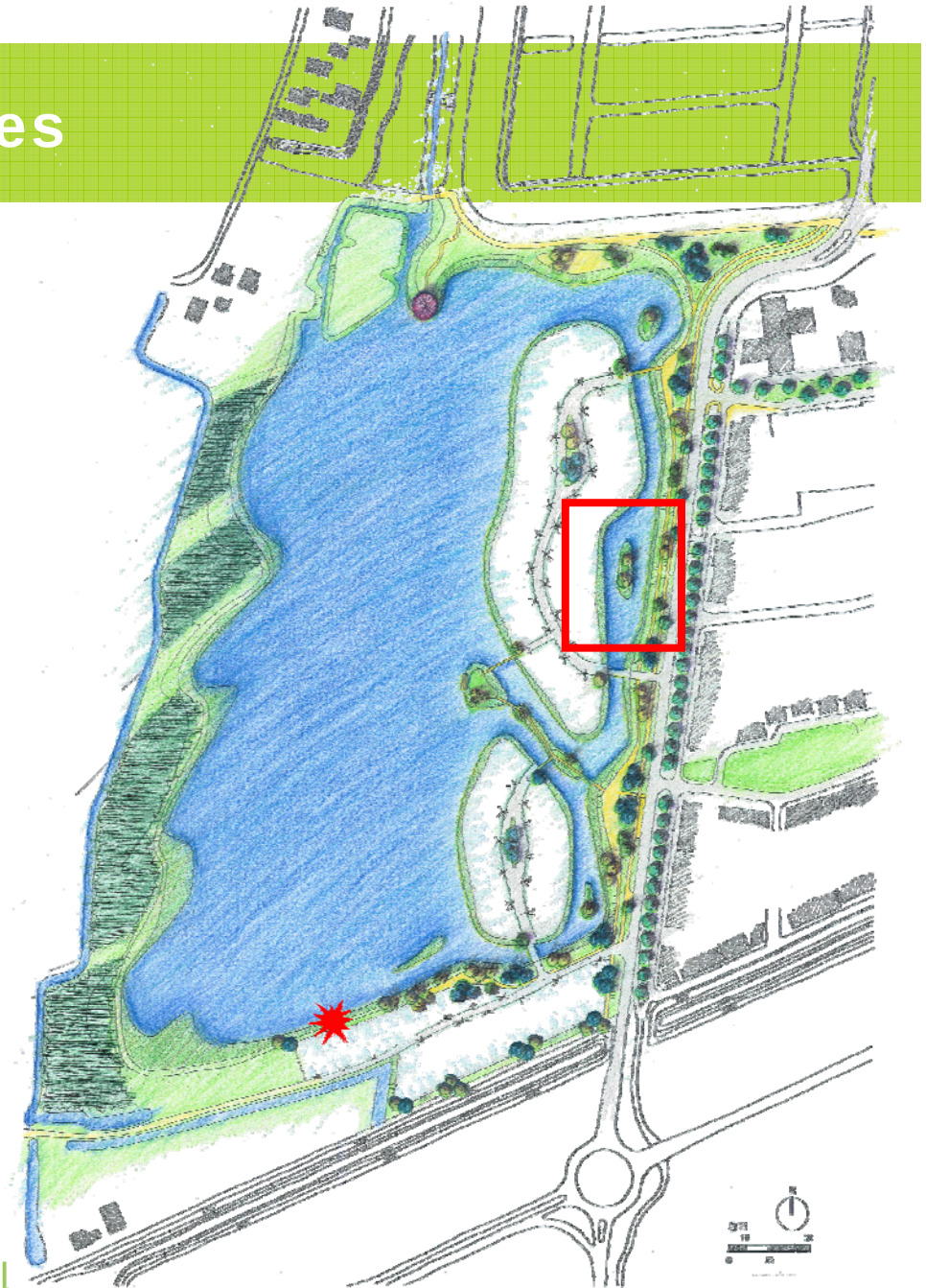


Rieteilandjes



ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl

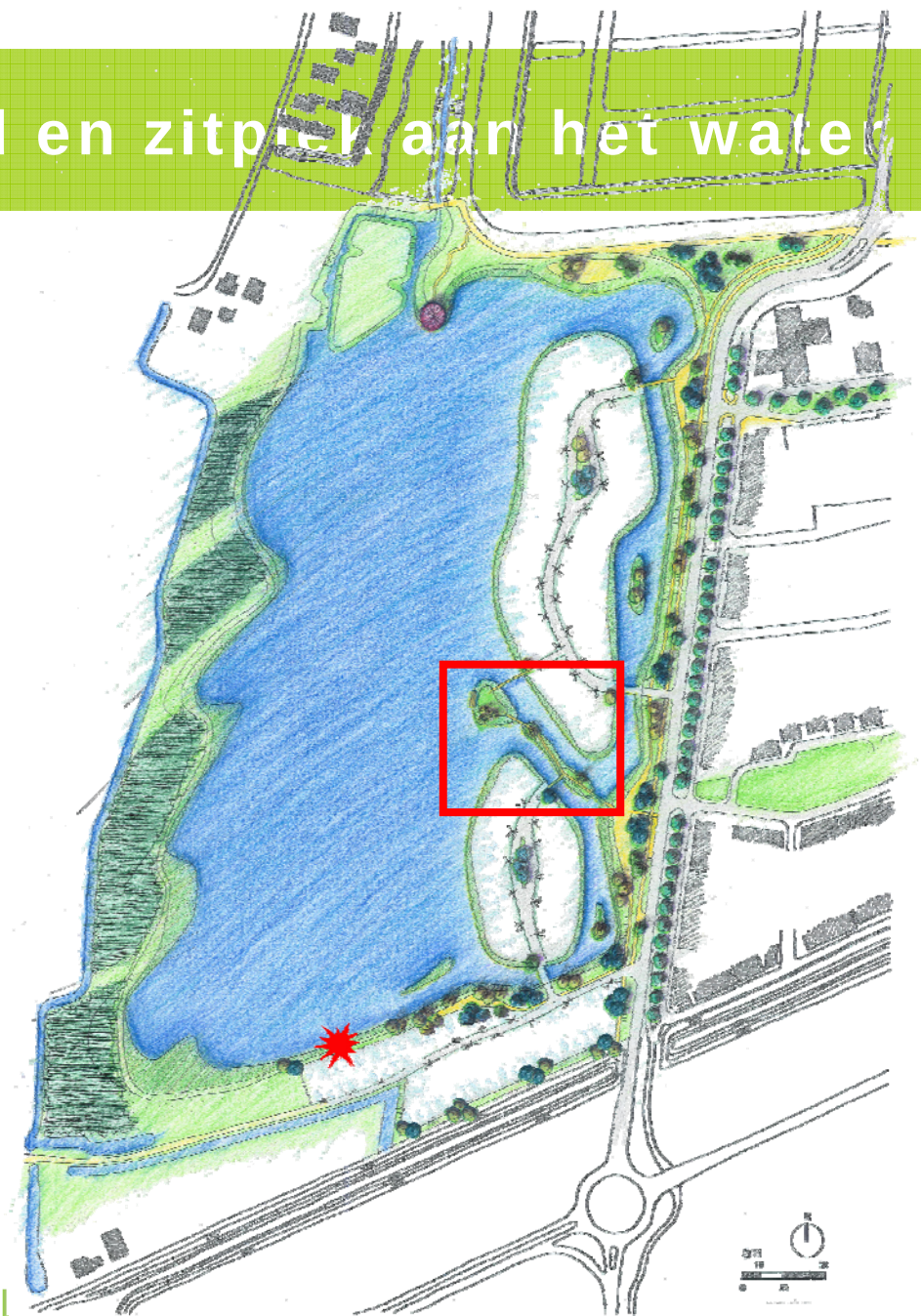


Vlonderpad en zitplek aan het water



ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl

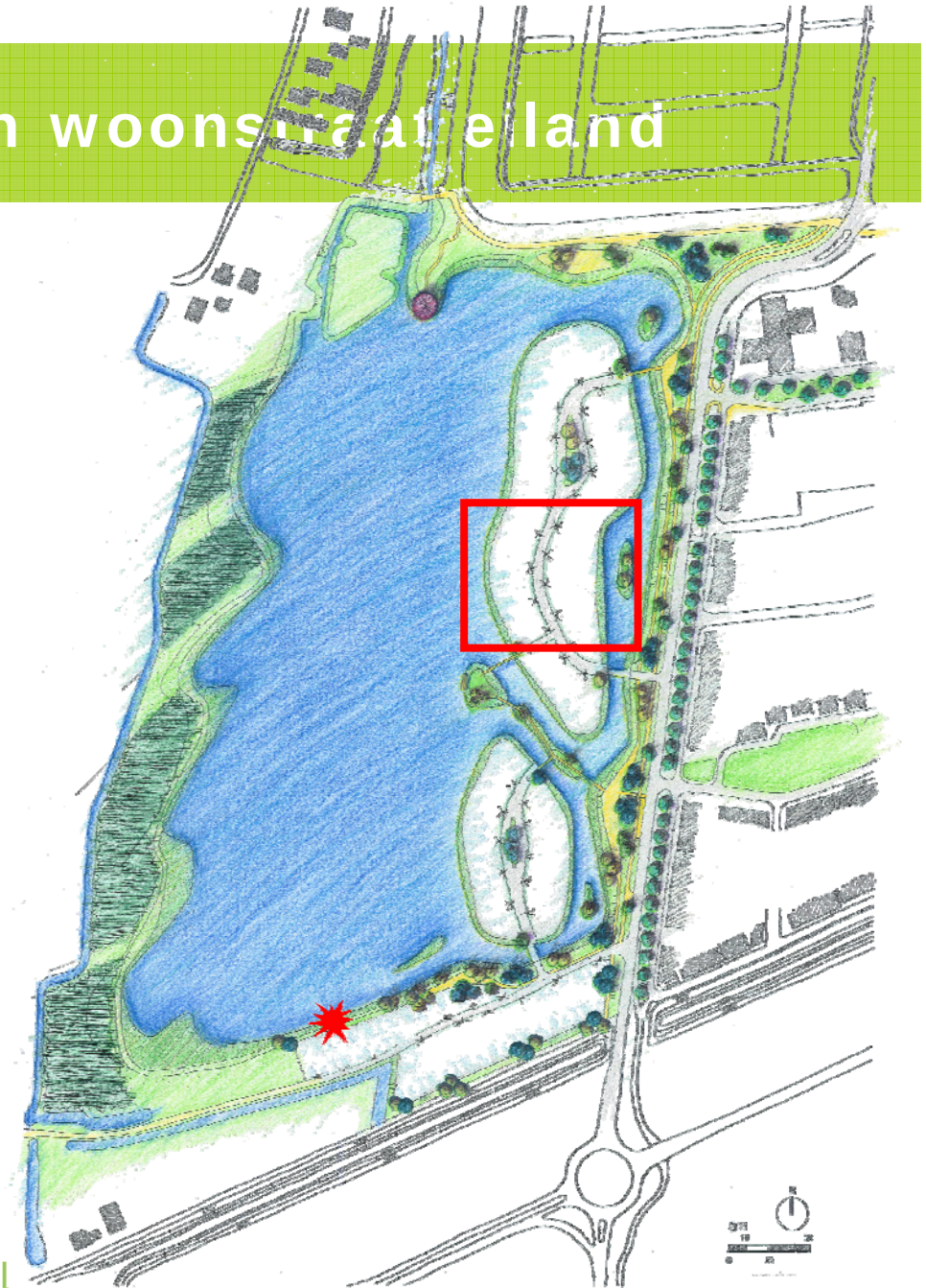


Rietzone en woonstraat

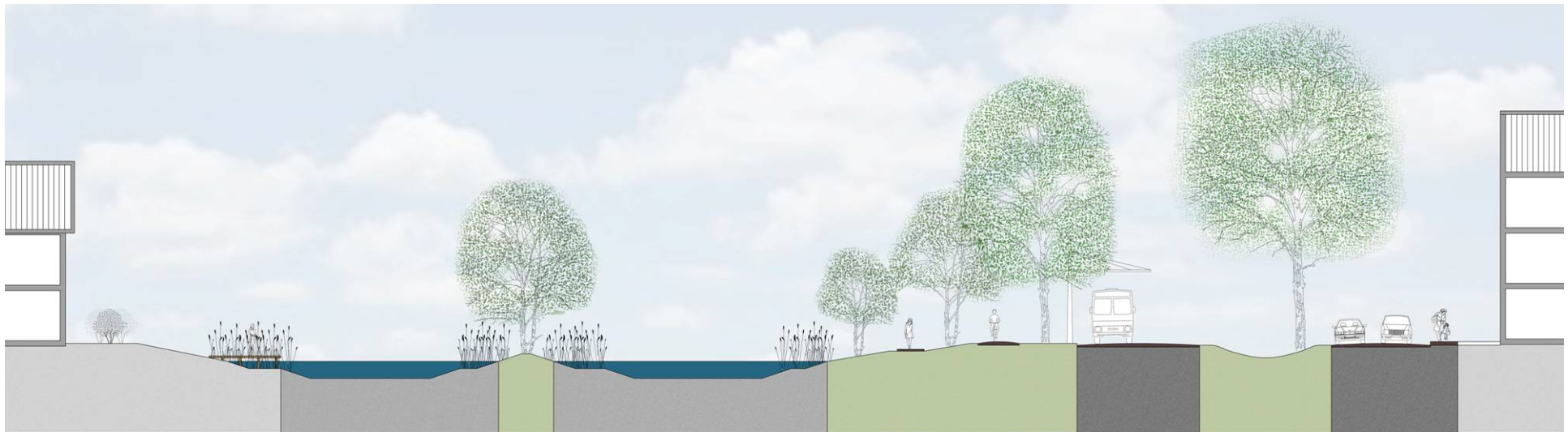


ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl



Profiel openbare ruimte



ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl

Sfeerbeeld openbare ruimte



ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl

Sfeerbeeld openbare ruimte



ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl

Sfeerbeeld openbare ruimte



ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl

Verkavelingsstudie

ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl



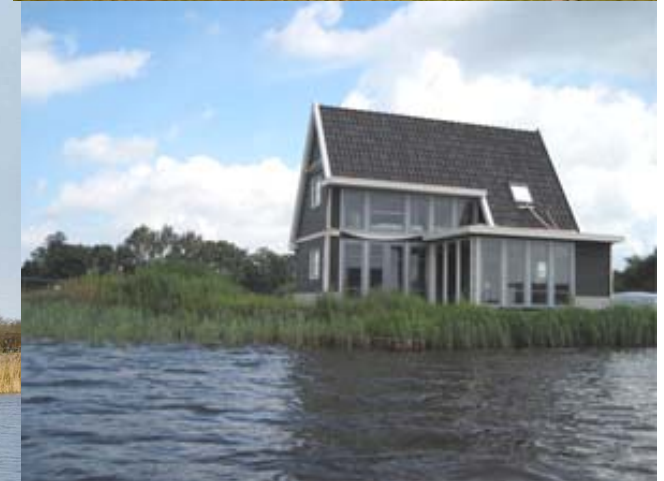
Impressie verkavelingsstudie



ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl

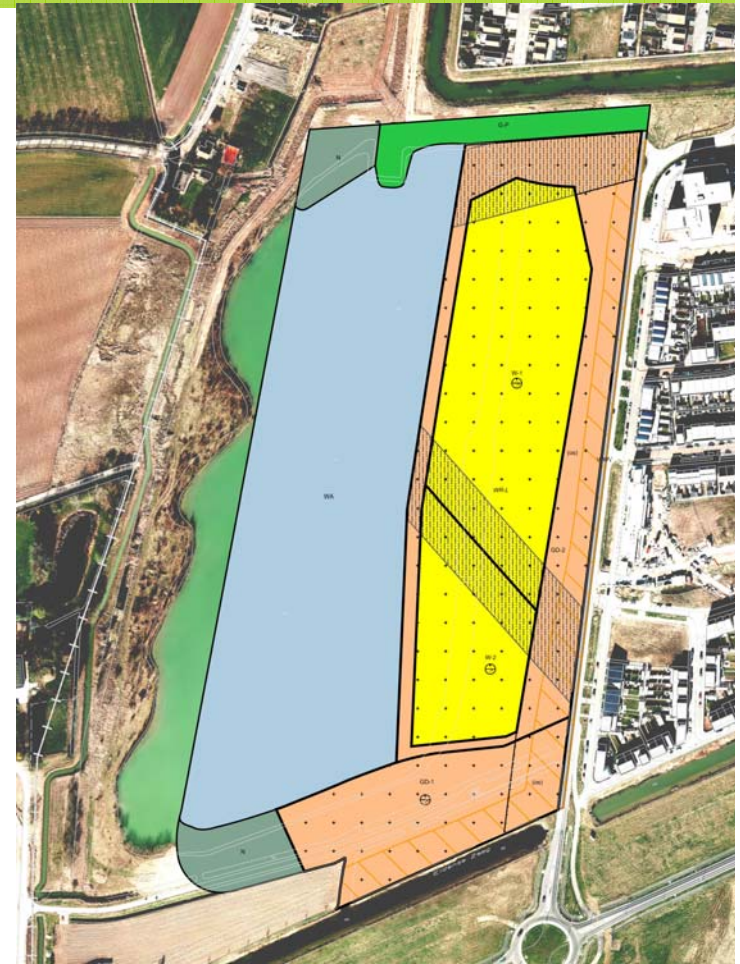
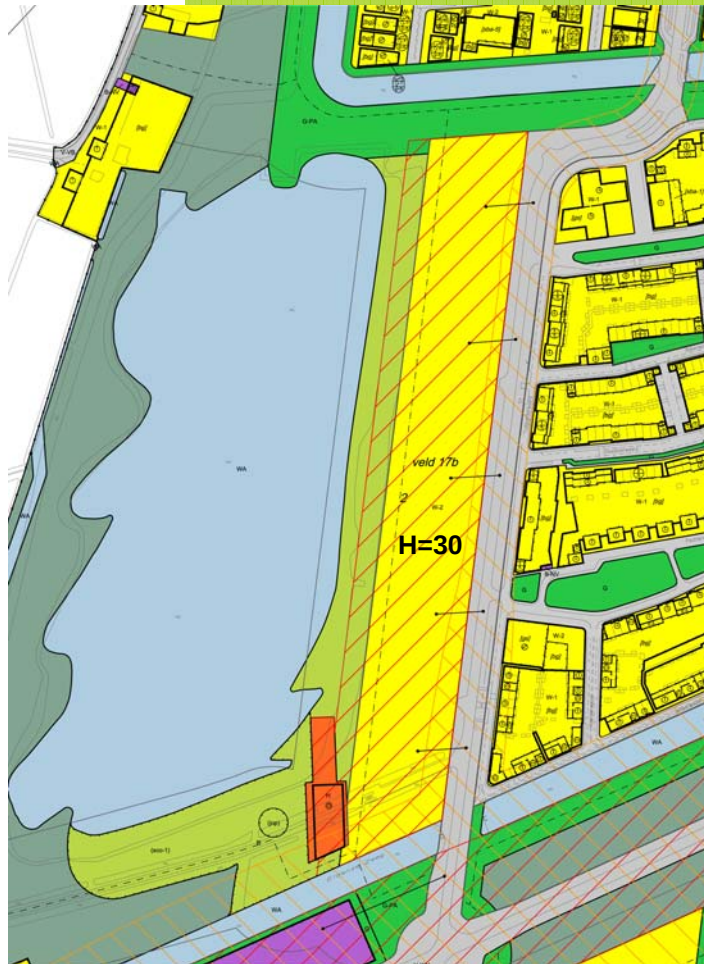
Beeldkwaliteit



ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl

Concept Bestemmingsplan



ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl

Vervolgstappen

- Bestemmingsplan herziening voor veld 17b in februari/maart 2014 naar buiten voor procedure.
- Start uitvoering openbare ruimte (graafwerkzaamheden) voorjaar 2014.
- Voor de zomer 2014 met stedenbouwkundig plan terug naar omwonenden ter informatie.
- Start verkoop: najaar 2014

Belangstellenden voor vrije kavel in veld 17b:

kavelsschuytgraaf@arnhem.nl

ONTDEK Schuytgraaf

Arnhem in de Betuwe | www.schuytgraaf.nl