

Beantwoording vragen verkoop locatie Bouwen aan de Trans 2e ronde

MILIEU - BODEM

Vraag:

Risico overgang, verontreiniging: Aangegeven wordt dat het risico ten tijde van de levering over gaat naar koper. Mag koper voorafgaand een onderzoek doen of de locatie op dat moment geschikt is voor de beoogde bestemming.

Antwoord:

De gemeente staat ervoor in dat de bodemkwaliteit van de te verkopen locatie ten tijde van levering, conform de op dat moment geldende wettelijke normen, geschikt is voor het beoogde gebruik, derhalve geschikt voor de realisatie van het bouwprogramma. De gemeente heeft hiervoor de nodige bodemonderzoeken laten uitvoeren. In de bovenlaag van de ondergrond van de te verkopen locatie bevonden zich op enkele punten verontreinigingen. Deze verontreinigingen zijn verwijderd en de ondergrond van de te verkopen locatie is voorzien van 1 meter leeflaag. De ondergrondse olietank is in opdracht en voor rekening van de gemeente gesaneerd. De gemeente zal voor de juridische levering van de locatie nog een aanvullend onderzoek verrichten waarbij de diepere ondergrond nog in kaart wordt gebracht. De betreffende rapportage van dit onderzoek zal als bijlage bij de koopovereenkomst worden gevoegd.

Gezien het feit dat de locatie is gelegen in het stedelijk gebied/stadscentrum, is het mogelijk dat zich in de diepere grondlagen enige verontreiniging bevindt. Een dergelijke verontreiniging doet niet af aan de geschiktheid van de locatie voor het gebruik "wonen". Er is echter een klein risico dat bij funderingswerkzaamheden op een plek waar zich net een dergelijke (punt)verontreiniging bevindt grond naar de oppervlakte wordt gehaald. De gemeente adviseert partijen dan ook om funderingswerkzaamheden door een BRL 7000 gecertificeerde aannemer te laten uitvoeren.

Vorenstaande is tevens opgenomen in de concept-koopovereenkomst locatie Bouwen aan de Trans d.d. 18 mei 2017. Dit stuk is te downloaden van www.vastgoedplein.nl.

Koper mag voor eigen rekening en risico voor de levering zelf onderzoek laten uitvoeren naar de geschiktheid van de bodem.

Beantwoording vragen verkoop locatie Bouwen aan de Trans 2e ronde

STADSVERWARMING

Vraag:

Kunt u ons de hoogte van de aansluitkosten stadsverwarming aangeven?

Antwoord:

Het aansluiten van de woningen en winkels op de stadswarmte zijn voor rekening van koper. Hiervoor geldt een indicatie van de aansluitbijdrage van € 3.481,00 per woning (excl. BTW, prijspeil 2016). Voor commerciële ruimtes met een gewenst vermogen t/m 40kWth geldt dezelfde aansluitbijdrage. Voor commerciële ruimtes met een hoger gewenst vermogen gelden andere aansluitbijdragen.

ASBEST OPSTALLEN

Vraag:

Wordt het bestaande pand/opstallen vrij van asbest en overige schadelijke producten geleverd?

Antwoord:

Op de te verkopen locatie staan geen panden/opstallen meer. Deze zijn door de gemeente gesloopt. De locatie betreft een perceel grond, welke door de gemeente bouwrijp wordt geleverd.

Grenzend aan de te verkopen locatie staand het pand Broerenstraat maar dit maakt geen onderdeel uit van de te verlopen locatie. Dit pand is via een openbare inschrijving al gegund aan een marktpartij.