

GAARDEN

HAGE

WONEN
ALSOF JE THUIS
OP VAKANTIE BENT

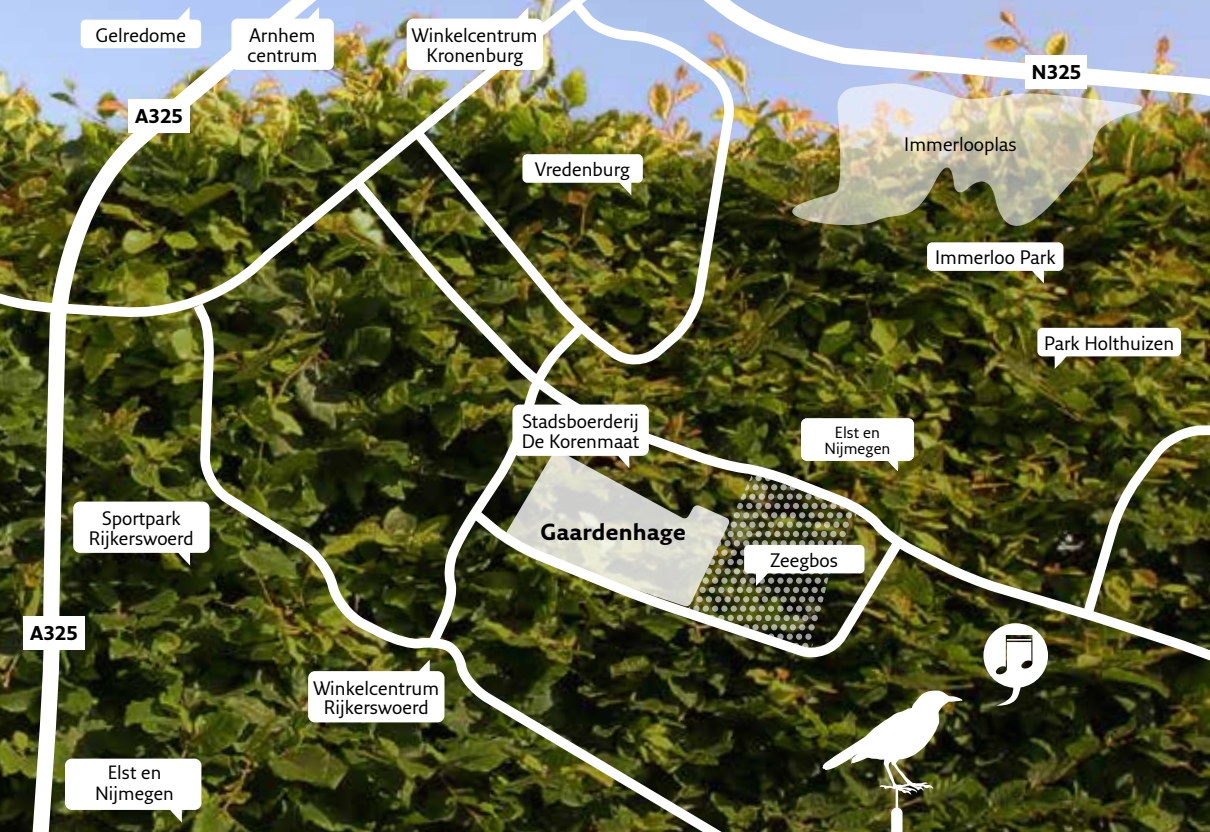
EXCLUSIEVE
KAVELS
TE KOOP!



Arnhem
GEMEENTE



VASTGOEDPLEIN.NL/GAARDENHAGE



BEHAAGLIJK WONEN IN GAARDENHAGE

Het vrolijke gezang van een merel in de beukenhaag,
het geruis van de wind door de bomen, in de verte het geluid
van een paar spelende kinderen, maar verder niets...

Bent u op vakantie? Nee, u bent thuis.

Thuis op een unieke plek: uw eigen moderne, ruime villa
in Gaardenhage. Een oase van ruimte en rust.



RUIMTE IN GAARDENHAGE

Houdt u van moderne architectuur, ruim wonen en bent u gesteld op uw privacy? Dan is wonen in GAARDENHAGE iets voor u.

De gemeente Arnhem heeft - in het deelgebied De Hagen - nog enkele kavels te koop in de villawijk GAARDENHAGE. Hier koopt u een zeer ruime kavel en bouwt u een modern vrijstaand huis. Een huis dat u zelf bedenkt, ontwerpt en laat bouwen.



HEERLIJK RUSTIG WONEN

Wonen in GAARDENHAGE betekent rustig wonen aan de rand van Arnhem. Veel burens gingen u voor; in de wijk staat al een aantal inspirerende, zelf ontworpen huizen.

Tijdens het aankoopproces biedt de kavelcoördinator van het gemeentelijke Vastgoedplein persoonlijke service en begeleiding; zo is het bouwen van een eigen unieke woning in GAARDENHAGE ook voor u weggelegd.





TUSSEN STAD, BOS, WATER EN PLATTELAND

GAARDENHAGE ligt aan de rand van het Arnhemse wijk Rijkerswoerd. De wijk ligt verscholen in het groen – op de plek van een voormalige fruitboomgaard – vlakbij Stadsboerderij de Korenmaat.

GAARDENHAGE ligt op loopafstand van het bos, maar ook het centrum van Arnhem is dichtbij (tien minuten fietsen).

Scholen, winkels, sportclubs: u vindt ze in de directe omgeving. Bovendien bent u met de auto zó op de belangrijkste verbindingswegen.



IMMERLOOPARK

ZEEGBOS

ARNHEM-CENTRUM

SCHOLEN

STADSBOERDERIJ DE KORENMAAT

GOLFCLUB WELDEREN

WINKELCENTRUM KRONENBURG

BOERDERIJCAFÉ

MOERASGEBIED DE KORENMAAT

MANEGE

RIJN EN UITERWAARDEN

PARK HOLTHUIZEN

SPORTCLUBS

PLATTELAND







DE KAVELS LIGGEN KLAAR

Een groot voordeel van de kavels in GAARDENHAGE is dat ze al klaar zijn. De bijna 2 meter hoge hagen die uw ruime kavel omzomen, staan er al en de openbare ruimte is ingericht. Geen jarenlange bouwplaats met stof en zandwegen. Als uw huis gebouwd is, woont u direct prettig.







MODERNE BEELDKWALITEIT

GAARDENHAGE is perfect voor mensen die houden van mooie, strakke woningen en graag zelf hun leven vormgeven. Met eigen architect of naar eigen ontwerp kunt u hier uw droomhuis laten bouwen.

Op iedere ruime kavel staat een moderne villa. De woningen zijn stuk voor stuk uniek.

De beeldkwaliteit in GAARDENHAGE is van de hand van de bekende architect *Jo Crepain*. Hij bedacht de basisopzet van kavels met daaromheen stijlvolle hagen en fruitbomen die het beeld bepalen.



ZELFBOUW

Op de kavels binnen het deelgebied De Hagen passen zeer ruime woningen. U bepaalt zelf het ontwerp.

De begane grondverdieping is wit en 4 meter hoog. De bovenverdiepingen zijn qua volume kleiner dan de begane grond en worden uitgevoerd in één van de kleuren van een chique kleurenpalet.

KAVELBOEK

In het Kavelboek De Hagen staat precies wat wel/niet mogelijk is op elke kavel. Daarbij gaat het onder andere over de vorm en grootte van de woningen. Ook staan er in het Kavelboek voorbeelden van andere woningen en een omschrijving van de sfeer van de wijk.



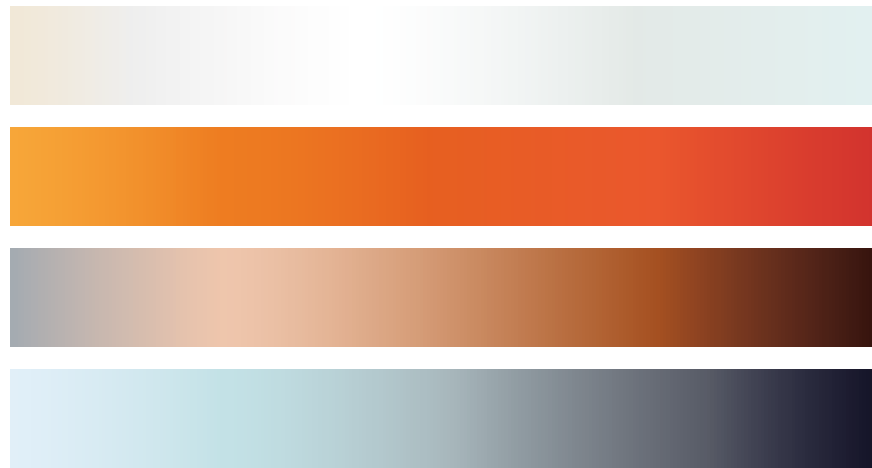


ZELFBOUW: HOE WERKT DAT?

Een eigen huis ontwerpen en laten bouwen: dat doen de meeste mensen niet dagelijks. De gemeente heeft inmiddels veel ervaring met het verkopen van vrije kavels en alle kennis is gebundeld in het 'Vastgoedplein'.

Als u een kavel in GAARDENHAGE overweegt, krijgt u een persoonlijke kavelcoördinator die u informatie geeft in een kennismakingsgesprek en al uw vragen beantwoordt. Ook begeleidt de kavelcoördinator u bij het proces van vergunningen binnen de gemeente. Zij/hij kan u ook meer vertellen over het stappenplan van de gemeente.

U kiest zelf een eigen architect, aannemer en eventueel een bouwbegeleider die de partijen namens u aanstuurt.







ÓÓK WONEN IN GAARDENHAGE?

De actuele prijzen en de stand van de verkoop van de kavels kunt u vinden op www.vastgoedplein.nl/gaardenhage.

Heeft u interesse in een kavel of heeft u vragen? Neem dan contact op met de kavelcoördinator van het Vastgoedplein! In een vrijblijvend, oriënterend gesprek bespreekt u uw wensen en kunt u direct een optie nemen op een kavel. U krijgt het hele proces één vast aanspreekpunt vanuit de gemeente.

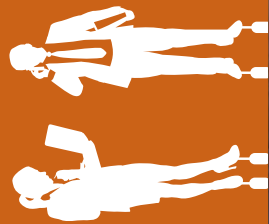
Bel voor een afspraak 026 377 55 22

of mail naar gaardenhage@arnhem.nl

Alle informatie is ook na te lezen op de website www.vastgoedplein.nl/gaardenhage.

PROFESSIELE PARTIJEN

Bent u een professional in de bouwwereld en heeft u interesse in de mogelijkheid om een kavel in GAARDENHAGE te bebouwen? Neem contact op met het Vastgoedplein en bespreek de mogelijkheden.





DISCLAIMER

De tekst van deze brochure betreft een uitwerking van de regels en eisen die op Gaardenhage van toepassing zijn. Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

COLOFON

Tekst en concept - De Wijde Blik, Amsterdam

Concept en ontwerp - Het Lab ontwerp + advies, Arnhem en gemeente Arnhem •

Fotografie - Jurjen Poeles, Jaro van Meerten, Herman van Ommen en anderen.





OP VAKANTIE BENT
ALSOF JE THUIS
WONEN

EXCLUSIEVE
KAVELS
TE KOOP!

Het vrolijke gezang van een merel in de beukenhaag,
het geruis van de wind door de bomen, in de verte het
geluid van een paar spelende kinderen, maar verder niets...
Bent u op vakantie? Nee, u bent thuis.
Thuis op een unieke plek: uw eigen moderne, ruime villa
in Gaardenhage. Een oase van ruimte en rust.

AVSTGOEDPLEIN.NL\GAARDENHAGE

GAARDEN

HAGE