# KAVELPASPOORT

WWW.VASTGOEDPLEIN.NL/GAARDENHAGE

## GAARDENHAGE

*versie 3 mei 2016*

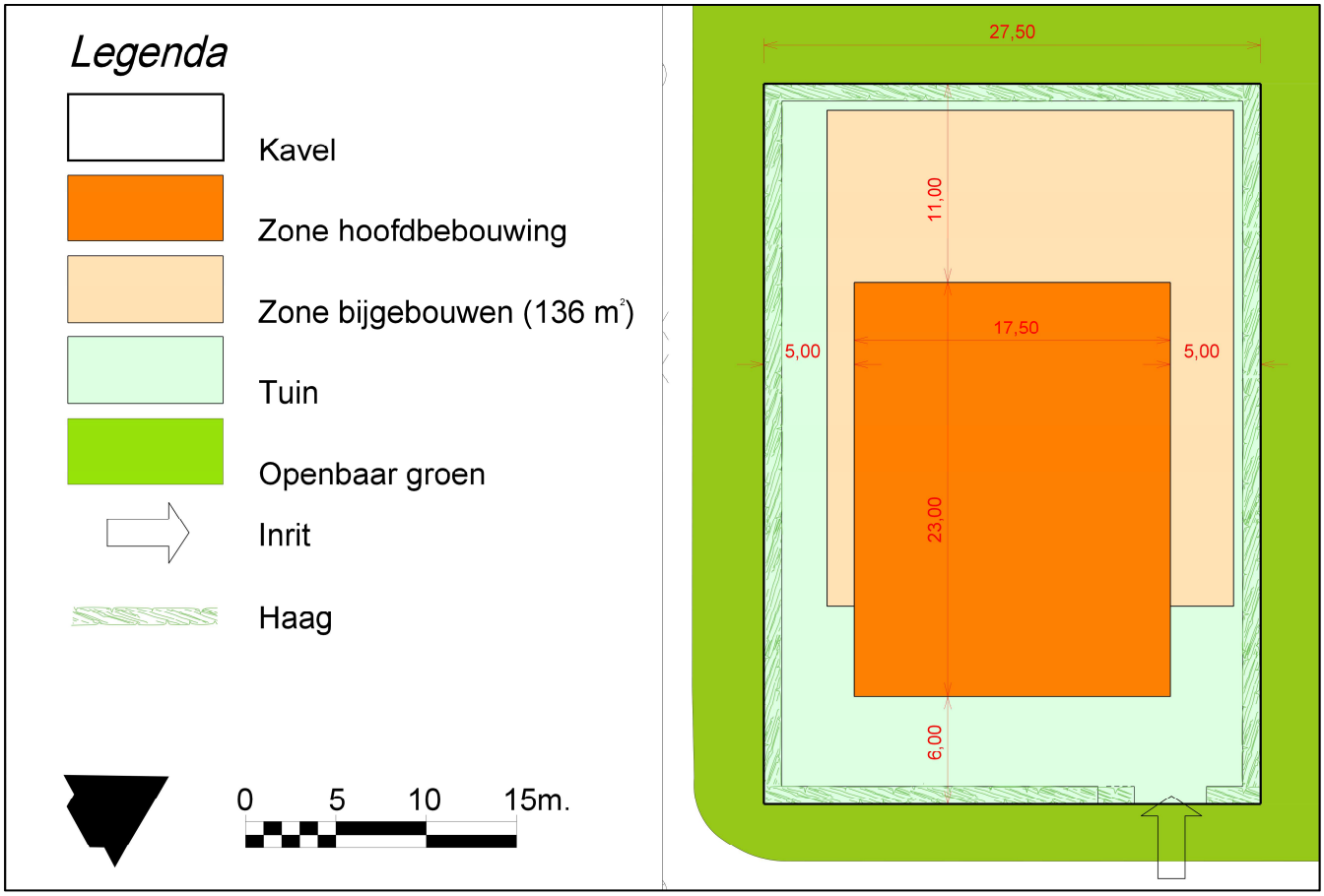
### Kavelgegevens

| | |
|---|---|
| Kavelnummer | 38 |
| Adres | John Grosmanstraat 1 |
| Kadastraal nummer | sectie AE, nummer 7032 ged. |
| Oppervlakte | ca 1.100 m$^2$ |
| Prijs | € 389.940,= VON |
| Bestemming | vrijstaande woning |

### Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Verkoper | gemeente Arnhem |
| Contactpersoon | Henriëtte Klarenbeek<br>kavelcoördinator |
| Telefoonnummer | (026) 377 5605 |
| E-mailadres | gaardenhage@arnhem.nl |
| Website | www.vastgoedplein.nl/gaardenhage |

### Kaveltekening



## Leeswijzer

Dit kavelpaspoort is een samenvatting van de randvoorwaarden die van toepassing zijn op de bouwkavel en heeft een informatief karakter. Per onderwerp is aangegeven uit welk basisdocument de informatie afkomstig is. Als dit kavelpaspoort afwijkt en/of onvolledigheid is ten opzichte van deze basisdocumenten, dan gaat het desbetreffende basisdocument voor. Aanvullende algemene informatie is opgenomen in de folder 'Bouw je eigen huis' van het Vastgoedplein.

## Beeldkwaliteitsplan

Op de locatie is een beeldkwaliteitsplan van toepassing. Hierin staan diverse regels, waar het woningontwerp aan moet voldoen.

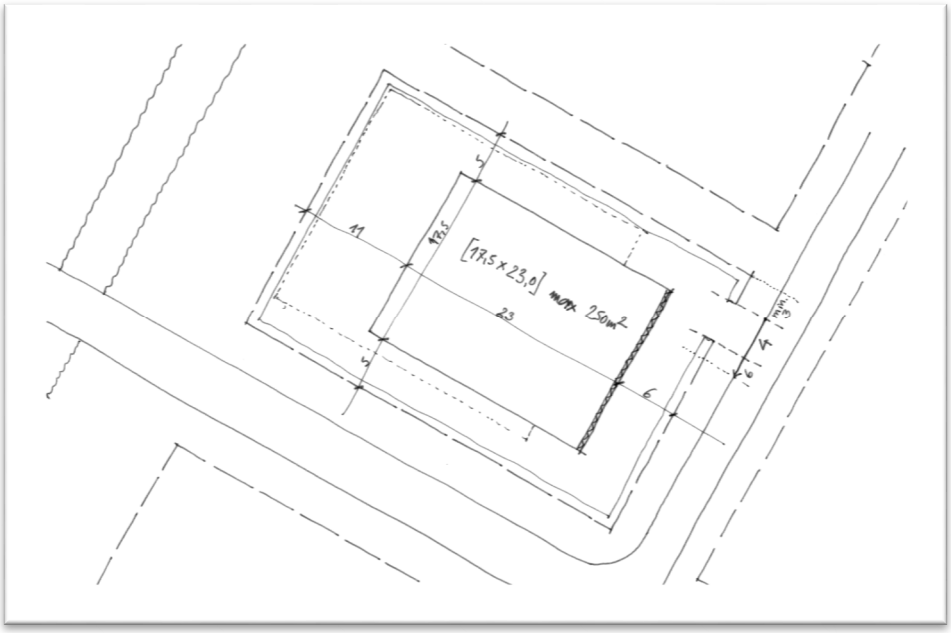
Het gaat om het "Beeldkwaliteitsplan Gaarden 2, kavel John Grosmanstraat 1" van februari 2015. De volgende beeldkwaliteitsregels zijn van toepassing:

### 1. Bouwzonering

De woning moet gebouwd worden binnen de bouwzone, welke wordt begrensd door de volgende afstanden tot de erfgrenzen:

- 6,00 meter tot de erfgrens aan de straatzijde;
- 11,00 meter tot de erfgrens aan de achterzijde;
- 5,00 meter tot de erfgrens aan beide zijkanten.

De erfgrens ligt aan de buitenrand van de hagen.



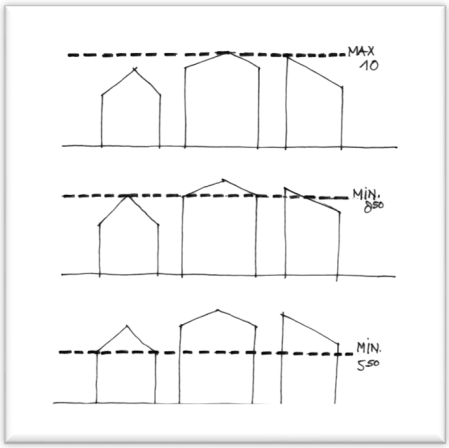

Overige regels met betrekking tot omvang en situering van de woning:

- Het oppervlakte van de hoofdbebouwing, inclusief uitbouwen van woonruimte, mag op het moment van bouwplanindiening maximaal 250 m² bedragen.
- Minimaal 60% van de breedte van de voorgevel van de woning moet in de bouwzondegrens aan de straatzijde ("de gevellijn"/gearceerde lijn) gesitueerd zijn.

## 2. Bouwhoogte

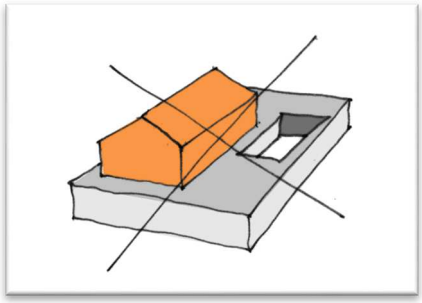
De woning bestaat uit een rijzend (verticaal gearticuleerd) bouwvolume. Het bouwvolume wordt beëindigd met een gekapt dak. Hiervoor gelden de volgende hoogten:

- de bouwhoogte van het hoofdvolume inclusief dak moet minimaal 8,5 meter en mag maximaal 10 meter boven maaiveld bedragen;
- de goothoogte van het hoofdvolume moet minimaal 5,5 meter en maximaal 6,5 meter bedragen.




## 3. Geleding hoofdbouwvolume

Het hoofdbouwvolume moet in samenhang met de kapvorm en uitbouwen en bijgebouwen zich tonen als één geheel, waarbij de verspringing van de bouwlagen niet leidt tot de bouwtypologie zoals we die kennen in het plan Hagen. Volumeopbouw en eventuele verspringingen van de bouwmassa moet dus niet leiden tot het beeld van een liggend/horizontaal bouwvolume met een opbouw met dak als apart volume. Ook moeten uit- en aanbouwen niet ogen als een toevoeging, maar opgaan ik het geheel van de bouwmassa.



## 4. Daken

Het hoofdvolume wordt beëindigd met een dakvorm. Een platdak is voor het hoofdvolume uitgesloten.

- De dakvorm moet het gehele hoofdvolume bedekken.

- De dakvorm bestaat geheel uit één of meerdere schuine dakvlakken.
- De hellingshoek van de dakvlakken moet minimaal 35 graden bedragen.
- De nokrichting is evenwijding aan de John Grosmanstraat.

## 5. Bijgebouwen en aanbouwen

Overeenkomstig de woningtypologie en het architectuurbeeld van Gaarden, bestaat de woning uit een hoofdbouwvolume dat zoveel mogelijk een geheel vormt met eventuele aan- en bijgebouwen. Het hoofdvolume en de uitbouwen vertonen zich als één object.

Voor uit- en aanbouwen aan het hoofdvolume geldt het volgende:

- de maximale bouwhoogte bedraagt 4 meter;
- de goothoogte bedraagt maximaal 3 meter.

## 6. Architectuur, kleur en materialisatie

De architectuurstijl is een wezenlijk onderdeel van de beeldindentiteit van Gaardenhage. De woningen in Gaarden worden gebouwd op basis van moderne architectuur. Het streven naar strakke vormen en vlakken, het vermijden van versnippering van de bouwvlakken en het gebruiken van een abstracte bouwtechniek leveren een beoogd sereen beeld op dat mooi in contrast staat met de groene, natuurlijke, sfeer van de straten. Belangrijk voor de architectuur van de woningen in Gaarden zijn:

- objectmatige compositie (uiterlijke visuele eenheid);
- de abstrahering van vlakken en volumes (herleiden tot eenvoudige vormen); en
- de abstrahering van bouwdetails en installaties (utilitaire bouwtechniek hervormen).

Dit is lastig in precieze bouwregels vast te leggen, en zou de architectonische mogelijkheden onnodig inperken.

Andere belangrijke beeldkenmerken van de architectuur zijn wel te benoemen, namelijk:

- de woning moet een objectmatige eenheid en rijzigheid/verticaliteit van het bouwvolume laten zien. Het is van belang te voorkomen dat de volumegeleding horizontale gelaagdheid en stapeling laat zien.
- de woning met de uit- en aanbreidingen moeten uit één kleur en materiaal bestaan;
- de woning is wit van kleur, waarin een scala van gebroken wittinten is

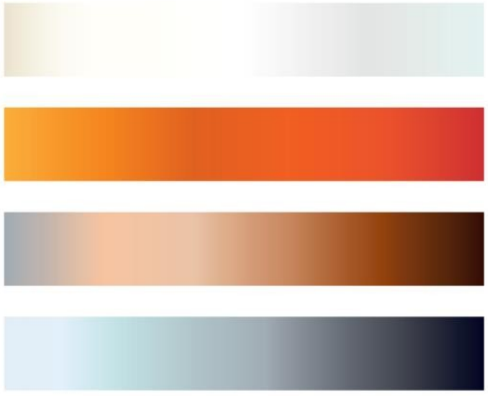
inbegrepen (zie kleurreferentie I);
- de kleur van het dakvlak moet gekozen worden uit het kleurspectrum van Terra-cotta (van oker-oranje tot rood-bruin, zie kleurreferentie II);
- ondergeschikte elementen zoals raamvlakken, entreepartijen, andere gevelopeningen, goten, lijsten, uitkragingen en dorpels moeten qua kleur in natuurlijke (ongeverfde) houttinten (kleur oranje-bruin tot grijs-bruin) en matte metaal- en glastinten (kleur lichtgrijs-donkergrijs) (zie kleurreferentie III en IV);
- de materialen moeten een duurzame, tijdsbestendige kwaliteit bezitten en in hun 'natuurlijke' aard worden toegepast. De materialen mogen niet uitloogbaar zijn.

I

II

III

IV



## 7. Haag en singels

De kavels zijn begrensd door, reeds bestaande, hagen. Zij vormen een wezenlijk, architectonisch, kenmerk van de beeldkwaliteit van geheel Gaardenhage. Kenmerkend voor Gaarden is, dat het straatbeeld bestaat uit middelhoge hagen, welk enig zicht op de woning toelaten. De continuïteit van de hagen is de basis voor deze beeldvorming.

Voor het behoud en de bescherming ervan gelden de volgende regels:

- de hagen zijn minimaal 1,00 meter breed;
- de hagen zijn 1,50 meter hoog;
- de hagen mogen niet worden verwijderd, verlaagd, of onderbroken worden en moeten een gesloten karakter behouden;
- de basissamenstelling van de hagen is meidoorn en veldesdoorn;
- de hagen zijn in gezamenlijk beheer van de Vereniging van Eigenaren.

## 8. Kaveltoegang

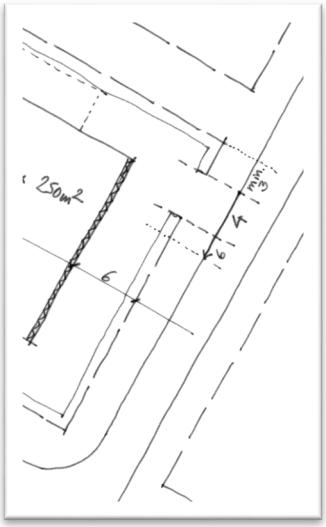
Waar de hagen een omsluiting van de kavels bieden, wordt ter plaatse van de kaveltoegang een zicht op de individuele woning geboden. Dit contrast tussen gesloten haag en open kaveltoegang is een wezenlijk kenmerk.

Voor de kaveltoegang gelden de volgende regels:

- de toegangsopening in de haag naar de kavel is tussen de 4,00 en 6,00 meter breed;
- de toegangsopening is op minimaal 3,00 meter afstand van de zij-erfgrens;
- de toegang ter plaatse van de erfgrens/hekwerk is visueel open. Indien een

hekwerk wordt toegepast moet het hekwerk of poortconstructie een algehele transparantie bezitten van minimaal 50%;

- indien een hekwerk of poort wordt toegepast, dan moet dit de hoogte van de haag bezitten en mogen er poortkolommen worden gerealiseerd mits deze eveneens de hoogte van de haag bezitten;
- indien er poortkolommen worden gerealiseerd moeten deze in de stijl (vorm, materiaal en kleur) van de woningarchitectuur of in de stijl van de buitenruimte-inrichting worden gerealiseerd.




## 9. Autostalling

Voor parkeervoorziening gelden de volgende regels:

- elke woning moet haar bewonersparkeren realiseren op eigen kavel;
- op elke kavel moeten minimaal 2 parkeerplaatsen worden gerealiseerd;
- een garage telt daarbij als 0,4 parkeerplaats. Als voor de garage een oprit aanwezig is, telt een garage + oprit als 1,0 parkeerplaats;
- om parkeren op de openbare weg te ontlasten wordt bij voorkeur ook op eigen kavel in bezoekersparkeren voorzien.

## Basisdocument

Het volledige 'beeldkwaliteitsplan Gaarden 2, kavel John Grosmanstraat 1' waarin naast de beeldkwaliteitsregels ook introductie en de context staan, kunt u downloaden via www.vastgoedplein.nl/gaardenhage.

## Bestemmingsplan

Op de locatie is het 'Bestemmingsplan Arnhem Zuid-Oost' van toepassing en de bouwkavels hebben de bestemming 'Wonen'. De volgende regels zijn van toepassing:

- De bouwkavels zijn bestemd voor woningbouw in de vorm van een vrijstaande woning.
- Het grondoppervlak aan gebouwen per bouwkavel mag maximaal 250 m² bedragen. Dat maximale grondoppervlak heeft betrekking op het hoofdgebouw inclusief eventuele aan- en uitbouwen en bijgebouwen.
- In de bouwzone mogen:
    - voor bewoning bestemde hoofdbebouwing, aan- of uitbouwen en

bijgebouwen gerealiseerd worden met;

- ♦ een bouwhoogte van de hoofdbebouwing van minimaal 8,5 meter en maximaal 10 meter;
- ♦ een goothoogte van de hoofdbebouwing van minimaal 5,5 meter en maximaal 6,5 meter;
- ♦ een dakhelling van de hoofdbebouwing van maximaal 35˚;
- ♦ per hoofdgebouw minimaal 60% van één gevel in de gevellijn;
- ♦ een bouwhoogte van bijgebouwen van maximaal 4 meter;
- ♦ een goothoogte van bijgebouwen van maximaal 3 meter.

- In de bijgebouwenzone mogen:
  - aan- en uitbouwen aan de hoofdbebouwing worden gebouwd met een maximale bouwhoogte gelijk aan de hoogte van de beganegrondbouwlaag van de hoofdbebouwing, vermeerderd met maximaal 30 centimeter ten behoeve van isolatie of afschot;
  - bijgebouwen met een maximum bouwhoogte van 4 meter en andere binnen de bestemming passende bouwwerken met een gezamenlijke oppervlakte van 16 m² per bouwkavel worden gebouwd;
  - overige bouwwerken, passend binnen de bestemming, met een maximumbouwhoogte van 3 meter worden gebouwd.

  Waarbij geldt dat de oppervlakte van het totaal van de bebouwing per bouwperceel maximaal 45 m² mag bedragen.
- Bijgebouwen mogen niet als zelfstandige woning en ook niet als afhankelijke woonruimte worden gebruikt. Hier kan van worden afgeweken wanneer het gebruik als afhankelijke woonruimte noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg. Hier zijn diverse voorwaarden aan verbonden. Als mantelzorg voor u aan de orde is, vraag de kavelcoördinator naar de voorwaarden.
- De gronden en opstallen mogen niet gebruikt worden als beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte. Dit is niet van toepassing op het gedeelte van een woning in gebruik ten behoeve van beroep aan huis, hieronder mede begrepen een bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen, door de bewoner, mits:
  - dit gedeelte niet meer bedraagt dan 1/3e van de vloeroppervlakte van de woning;
  - door dit gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatste, noch een onevenredige parkeerduk ontstaat;
  - het geen detailhandel, prostitutie of horeca betreft.

## Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie': geen belemmeringen

Naast de bestemming 'Wonen' zijn de bouwkavels in Gaardenhage mede bestemd zijn voor bescherming van archeologische waarden (Bestemmingsplan artikel 24). Voor de bouwkavels in Gaardenhage is dit niet langer relevant. Op de bouwkavels heeft namelijk reeds een archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Hieruit is naar voren gekomen dat er geen belemmeringen gelden aan werken en werkzaamheden op deze bouwkavels vanuit archeologisch oogpunt. De omgevingsvergunning die u aanvraagt, hoeft dus niet op dit onderdeel in te gaan. Toch kan tijdens bodemwerkzaamheden vondstmateriaal naar boven komen. In dat geval geldt een meldingsplicht, in de praktijk betreft dat het opnemen van contact met de stadsarcheoloog (026 377 3753), waarna een waarneming kan volgen.

### Milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied

Het gebied ter plaatse van de bouwkavels in Gaardenhage is in het bestemmingsplan aangeduid als een 'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'.

Dit houdt in dat deze gronden naast de overige aangegeven bestemmingen tevens bestemd zijn voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening. Artikel 30 en 32.2 uit het bestemmingsplan zijn van toepassing. Hierin zijn diverse werkzaamheden met betrekking tot de bodem benoemd, waar beperkingen voor gelden gericht op de bescherming van de kwaliteit van het drinkwater.

Tevens is hier een provinciaal beleid van toepassing, namelijk de omgevingsverordening Gelderland. Gaardenhage is hierin aangewezen als boringsvrijezone en KWO-vrije zone.

Als u meer informatie wilt over dit onderwerp dan kunt u terecht bij de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). Voor contactgegevens zie: http://www.odregioarnhem.nl/contact/contact-met-omgevingsdienst/.

### Basisdocument

Het volledige 'Bestemmingsplan Arnhem Zuid-Oost', waarin onder andere de definities van de relevante begrippen en de wijze van meten zijn opgenomen, kunt u inzien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plangebied Gaardenhage valt onder het 'Bestemmingsplan Arnhem Zuid-Oost' (NL.IMRO.0202.748-0301, vastgesteld op 4 juli 2011).

## Locatie en bereikbaarheid

De John Grosmanstraat maakt onderdeel uit van het project Gaardenhage en ligt aan de rand van de Arnhemse wijk Rijkerswoerd. De wijk ligt een beetje verscholen in het groen – op de plek van een voormalige fruitboomgaard – vlakbij Stadsboerderij de Korenmaat. Gaardenhage ligt op loopafstand van het bos maar ook het centrum van Arnhem is dichtbij (tien minuten fietsen). Scholen, winkels, sportclubs vindt u allemaal in de directe omgeving. Bovendien bent u met de auto zó bij de belangrijkste verbindingswegen.

## Gemeenschappelijke groenstroken en hagen

Tussen de erven met kavelnummer 37 en 38, de erven met kavelnummer 39 en 40, de erven met kavelnummer 42 en 43 en de erven met kavelnummer 46 en 47 zijn groenstroken aangebrachtvan circa acht meter breed. Deze groenstroken zijn bestemd voor gemeenschappelijk nut van de woningen in deelgebied De Gaarden en zijn gemeenschappelijk eigendom van de 12 bouwkaveleigenaren met kavelnummer 36 tot en met 47. Deze vorm van eigendom heet mandeligheid. In het Burgerlijk Wetboek Boek 5 artikel 60 is het volgende opgenomen: "*Mandeligheid ontstaat, wanneer een onroerende zaak gemeenschappelijk eigendom is van de eigenaren van twee of meer erven en door hen tot gemeenschappelijk nut van die erven wordt bestemd bij een tussen hen opgemaakte notariële akte, gevolgd door inschrijving daarvan in de openbare registers.*"

Bij iedere eigendomsoverdracht van een van de bouwkavels zal tevens een/twaalfde (1/12e) aandeel van het eigendom van de groenstroken worden overgedragen. Dit eigendom is onverdeeld; dat wil zeggen dat de afzonderlijke eigenaren geen aanspraak kunnen maken op een deel van de mandelige strook grond. De groenstroken dienen als zodanig te worden gebruikt, onderhouden en instandgehouden en moeten voor alle

eigenaren vrij toegankelijk en bruikbaar blijven. Het onderhoud en de reiniging ervan wordt op kosten van de gezamenlijke eigenaren gedaan. Dat gebeurt via de Vereniging van Eigenaren, waar elke kaveleigenaar lid van dient te zijn. Ieder lid is naar evenredigheid van zijn aandeel draagplichtig voor de desbetreffende kosten.

## Afwatering kavel en peilen

Voor hemelwater (regen- en smeltwater) geldt een inspanningverplichting om het op uw eigen kavel te verwerken. Dat verwerken op eigen terrein kan door middel van infiltreren, maar ook een tuindak/ groendak of hergebruik van hemelwater voor bijvoorbeeld het toilet en bewatering van de tuin voldoen. Het mag ook gaan om een combinatie van mogelijkheden.

Voor zover het niet mogelijk is het hemelwater op eigen kavel te verwerken, kunt u het aanbieden in het openbaar gebied. Vervolgens loopt het hemelwater dan via een systeem van greppels in het openbaar gebied naar de watergang langs de Mooieweg. De inrichting en de afwerking van uw kavel dienen zodanig te zijn dat afwatering naar de greppels altijd mogelijk is. Hemelwater moet zichtbaar (aan het oppervlak) naar de greppels worden afgevoerd. Bij afwatering via het openbaar gebied kan de gemeente beperkingen stellen aan de hoeveelheid water die u aanbiedt. Het totale systeem is namelijk ingericht op een bepaalde capaciteit en er mag geen wateroverlast ontstaan in het openbaar gebied als gevolg van de afwatering van uw kavel.

Het kavelpeil en het vloerpeil van de te realiseren bebouwing dient aangesloten te worden op het omliggende gebied. Dit moet zodanig gebeuren dat de afvoer van hemelwater geen overlast veroorzaakt bij naastgelegen percelen en het openbaar gebied.

Het huishoudelijk afvalwater dient via een vuilwaterriool te worden afgevoerd.

## Bodem en funderen

De gemeente heeft de kavels al bouwrijp gemaakt en zorgt bij levering van de bouwkavel voor de benodigde milieukundige bodemrapporten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning. De ODRA beoordeelt en toetst het bodemrapport. Hiervoor zijn leges verschuldigd.

Vraag de kavelcoördinator voor dat u een aanvraag voor een omgevingsvergunning indient naar een afschrift van het rapport van het sonderingsonderzoek dat is uitgevoerd op de locatie. Dit rapport moet u namelijk toevoegen bij uw aanvraag van de omgevingsvergunning.

## Ontwatering

De grondwaterstand in het plangebied Gaardenhage kan redelijk hoog staan, tot 30 centimeter onder maaiveld. Vanwege aspecten van volksgezondheid mag u geen optrekkend vocht in uw woning hebben. Om dat mogelijk te maken wordt een ontwateringsdiepte gesteld van ten minste 30 centimeter ten opzichte van het vloerpeil van de woning wanneer deze kruipruimteloos is en van tenminste 70 centimeter ten opzichte van het vloerpeil bij een kruipruimte.

U dient er rekening mee te houden dat in Gaardenhage geen drainagesysteem aanwezig is. Woningdrainage en drainage van de tuin zijn daarom niet aan de orde.

## Bouw- & woonrijp en nutsvoorzieningen

De bouwkavels in Gaardenhage worden door de gemeente bouwrijp geleverd. Dat wil zeggen dat de aansluitingsmogelijkheden op diverse nutsvoorzieningen binnen bereik liggen, de kavel via een (bouw-) weg toegankelijk is en dat de kavel ontdaan is van funderingsresten, kabels en leidingen etc. De grond van de kavel is geschikt voor de beoogde bebouwing.

De hagen en houtsingels om de kavels zijn reeds geplant en de openbare ruimte in de buurt is gereed, dat wil zeggen woonrijp.

De aansluitingen van de kavel ten behoeve van de toekomstige bebouwing (elektra, gas, water, media, communicatie, etc.) regelt u (of uw aannemer) tijdig zelf. Dit geldt voor zowel de bouwaansluiting als de definitieve aansluiting en kan geregeld worden via de volgende website: www.mijnaansluiting.nl.

Om van het gemeentelijk riool gebruik te kunnen maken moet u een melding hiervan doen bij de gemeente. Meer informatie over de rioolaansluitmelding staat op de volgende website: https://www.arnhem.nl/Inwoners/wonen_en_milieu/riool/rioolaansluitmelding.

Het is niet nodig om een uitritvergunning aan te vragen wanneer uw inrit komt te liggen op de plek volgens de kaveltekening. Let er op dat u dit bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dan ook niet aanvinkt, om verwarring en mogelijke kosten te voorkomen.

## Burenrecht

Bij de bouw van uw woning en de inrichting van de kavel dient u rekening te houden met uw (toekomstige) buren. De rechten en plichten van de eigenaren van naburige erven zijn vastgelegd in boek 3 en 5 van het Burgerlijk Wetboek. Dit Burenrecht houdt onder andere in dat binnen 2 meter van de gezamenlijke zijerfgrens, vensters of andere muuropeningen, balkons of soortgelijke werken niet zijn toegestaan, voor zover deze uitzicht bieden op het erf van de buren. Lichtopeningen mogen worden gemaakt, mits deze van vaststaande en ondoorzichtige vensters worden voorzien (matglas, ondoorzichtig bouwglas, etc.). Deze bepaling geldt dus niet bij zijerfgrenzen die aansluiten op het openbare gebied.

Het Burenrecht valt onder het zogenaamde ‘privaatrecht’. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt alleen getoetst aan het ‘publiekrecht’; uw ontwerp wordt dan ook niet getoetst aan de regels van het burenrecht. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u het Burenrecht niet overtreedt. Het is raadzaam om uw (toekomstige) buren inzicht te geven in het ontwerp van uw woning.

De van toepassing zijnde teksten in het Burgerlijk Wetboek vindt u op www.wetten.overheid.nl.

## Stappenplan

In de folder ‘Bouw je eigen huis’ van het Vastgoedplein is overzichtelijk weergegeven welke stappen u moet nemen om een kavel te kopen en uw eigen huis te bouwen. Deze folder is te openen onder de volgende link:
http://www.vastgoedplein.nl/upload/file/quick/Vastgoedplein_brochure_2013_1.pdf

## Bijkomende kosten

Bij het kopen van een bouwkavel en de bouw van uw eigen woning krijgt u te maken met zeer uiteenlopende kosten. De ontwerp- en bouwkosten vormen een groot deel van de kosten. De hoogte van deze kosten is grotendeels afhankelijk van de keuzes die u zelf maakt en is daarom voor iedere zelfbouwer verschillend. Voor een onderbouwde schatting van alle kosten die nodig zijn voor de bouw van uw woning kunt u terecht bij een aannemer, architect of bouwbegeleider.

Naast deze kosten is er ook sprake van andere, bijkomende kosten. Een aantal van deze bijkomende kosten die voor elke kavelkoper gelden zijn in beeld gebracht in een overzicht dat u kunt openen door te klikken op de volgende link: http://www.vastgoedplein.nl/upload/file/algemene%20informatie/Bijkomende%20kosten%20aankoop%20bouwkavel%20versie%20maart%202016.pdf.

## Meer informatie of vragen?

Meer informatie over de kavels in Gaardenhage staat op http://www.vastgoedplein.nl/gaardenhage. Heeft u nog vragen of opmerkingen; mail naar kavelsgaardenhage@arnhem.nl, of bel met de kavelcoördinator van de gemeente Arnhem:

Henriëtte Klarenbeek, tel. 026 377 5605 (di, do, vrij) (bij geen gehoor 026 3775522)

## Disclaimer

De tekst van dit kavelpaspoort betreft een uitwerking van de regels en verplichtingen die op zelf bouwen in Gaardenhage, deelgebied De Gaarden van toepassing zijn. Aan de tekst of de gebruikte afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. Als dit kavelpaspoort afwijkt en/of onvolledig is ten opzichte van de vermelde documenten, dan gaat het desbetreffende document voor. Alle in dit kavelboek genoemde bedragen zijn onder voorbehoud.

De informatie in dit kavelpaspoort is met zorg samengesteld. Mocht er desondanks sprake van zijn dat informatie niet juist, onvolledig of niet up-to-date is, dan kan de gemeente Arnhem hier geen aansprakelijkheid voor aanvaarden.

De meest recente versie van dit kavelpaspoort vindt u op http://www.vastgoedplein.nl/aanbod/woonkavel/john-grosmanstraat-1/