



Bijkomende kosten aankoop bouwkaavel 2022

ALGEMENE KOSTEN IN REKENING GEBRACHT DOOR DERDEN:

De genoemde bedragen zijn prijspeil 2021 en inclusief 21% BTW, tenzij anders vermeld.

ODRA:

Leges vooroverleg

In verband met het verkrijgen van een indicatie of een voorgenomen project in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunbaar is. Deze kosten zijn vastgesteld in de Legesverordening 2022 (Artikel: 4.2.4.1.) van de Gemeente Arnhem € 561,00 (BTW-vrij)

Controle bodemrapport

De gemeente biedt u de mogelijkheid het door de gemeente opgestelde bodemrapport in te dienen bij de ODRA. Voor de controle van het rapport brengt de ODRA € 704,00 in rekening. Deze kosten zijn vastgesteld in de Legesverordening 2022 (Artikel: 4.2.21.1.) van de Gemeente Arnhem.

Bouwleges

De kosten voor een omgevingsvergunning zijn vastgesteld in de Legesverordening 2022 (Artikel 4.2.6.1) van de gemeente Arnhem. Voor een reguliere omgevingsvergunning bedragen de kosten 2,04% van de totale vastgestelde bouwkosten met een minimum van € 109,00.

Naast bovenstaande zaken kunnen er nog andere zaken van toepassing zijn zoals de aanvraag tot een aanlegvergunning. Voor informatie over leges:

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR666429>

Diverse aansluitingen

Elektriciteit; Zie www.mijnaansluiting.nl

Indicatie nieuwe aansluiting, 3x25 ampère (inclusief max. 25 meter aansluitleiding) € 832,48

Gas Zie www.mijnaansluiting.nl

Indicatie nieuwe aansluiting, G4 (t/m max. 6m³/h; max. 55kW (standaard aansluiting voor woningen) € 940,78

Let op: niet van toepassing in de wijk Schuytgraaf

Water Vitens: 0900-0650

Indicatie: nieuwe aansluiting (standaard voor woning) inclusief max. 25 meter aansluitleiding € 726,10

Aansluiting warmte Zie www.mijnaansluiting.nl of neem contact op met Vattenfall via telefoonnummer 020 - 8920230.

Let op: alleen van toepassing in de wijk Schuytgraaf

Media en communicatie Zie www.mijnaansluiting.nl

Overig:

Kadaster Zie <https://www.kadaster.nl/tarieven>

Let op: bij koopsom VON (vrij op naam) zijn deze kosten al in de koopsom inbegrepen.

¹ ODRA: Omgevingsdienst Regio Arnhem. www.odregioarnhem.nl