

*bouwen onder
architectuur
met bouwgarant*

Brick-homes[©]

stadswoningen met hedendaagse allure en uitnodigende uitstraling

*bouwen onder
architectuur
met bouwgarant*

Brick-home[©] 01

stadswoning met hedendaagse allure en uitnodigende uitstraling



een flexibel concept

WONEN ZOALS JIJ GRAAG WILT

Bouw je eigen droomhuis onder architectuur en met bouwgarant
Brick-home is bedoelt voor particuliere opdrachtgevers (PO en CPO)



*woonoppervlak: 108m²
inhoud: 420m³
slaapkamers: 3
inclusief sanitair
exclusief keuken*



SPECIFICATIES

gevels van metselwerk
vrij indeelbare plattegronden
hardhouten kozijnen
hr++ beglazing
vloerverwarming
wanden behangklaar
spacksputwerk plafonds
tegelwerk in sanitaire ruimtes
schilderwerk (binnen en buiten)
hoogwaardige isolatie Rc waarde 0,4

ARCHITECT

Buro Huibrechtse
Contactpersoon:
Nicolette Huibrechtse
Bergstraat 35 Arnhem
T 026-362 29 09

BOUWBEDRIJF

SpoeltmanBouw
Contactpersoon: Ester Kuijer
Kruisstraat 17 Gendt
T 0481-42 11 44

BURO architectuur · interieur
HUIBRECHTSE

SpoeltmanBouw

HET ONTWERP

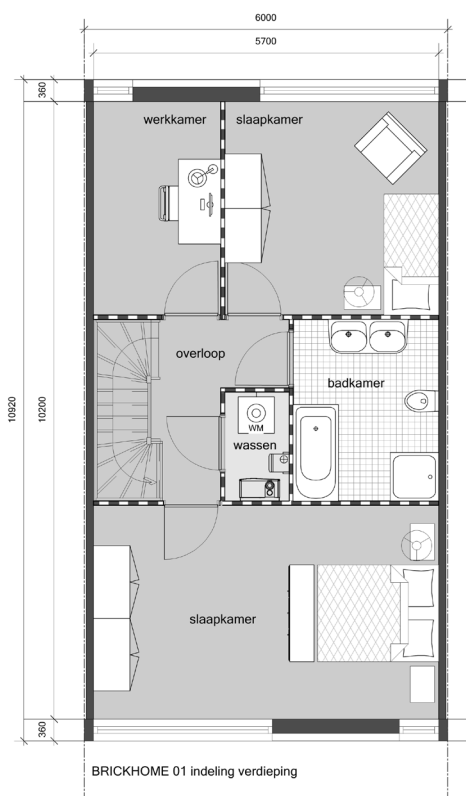
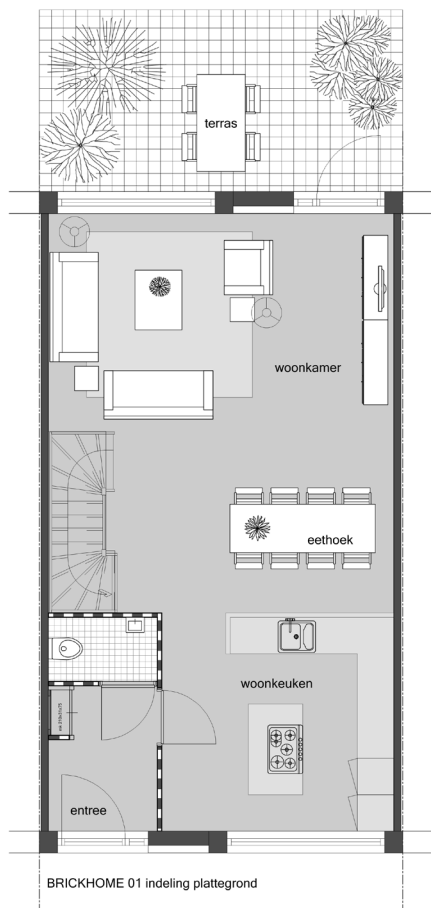
Deze stadswoning is gebaseerd op een breedte van 6 meter en heeft een totale diepte van 10,90 meter. Uitgangspunt voor het ontwerp is het creëren van zoveel mogelijk daglichtinval en uitzicht. De kozijnen zijn verdieping hoog om openheid en maximaal uitzicht te bieden. Hierdoor krijgt de woning een hedendaagse en uitnodigende uitstraling. De gevels zijn opgetrokken uit metselwerk waarbij de keus gemaakt kan worden uit verschillende soorten bakstenen en voegwerk of detailleringen. De woning heeft vrij indeelbare plattegronden waarbij de positie van de trap leidend is.

DE OPTIES

Tijdelijke wachtgevel in afwachting van de bouw van het buurpand.
Verlagen van de EPC tot een energie nulwoning
Aluminium of kunststofkozijnen

NIET OPGENOMEN

Honorarium architect en adviseurs (aanvraag omgevingsvergunning)
Sonderingsonderzoek en funderingsadvies
Bijkomende kosten (leges, notaris, aansluitingen en kavel/grond)



vanaf
€ 150.000
incl. BTW

Lessenaarsdak

twee volledige woonlagen
metselwerk gevels
betonnen gevelkader
terugliggende entree
gevelbloembak

A

B

Zadeldak

twee volledige woonlagen
metselwerk gevels
gestucte gevelkaders
wisselende kozijndiepte

C

Lessenaarsdak

twee volledige woonlagen
metselwerk gevels
terugliggende gevelvlak
gestucte accenten

D



*bouwen onder
architectuur
met bouwgarant*

Brick-home[©]02

stadswoning met hedendaagse allure en uitnodigende uitstraling



een flexibel concept

WONEN ZOALS JIJ GRAAG WILT

Bouw je eigen droomhuis onder architectuur en met bouwgarant
Brick-home is bedoelt voor particuliere opdrachtgevers (PO en CPO)



*woonoppervlak: 141m²
inhoud: 540m³
slaapkamers: 3 of 4
(dakterras als optie)
inclusief sanitair
exclusief keuken*



SPECIFICATIES

gevels van metselwerk
vrij indeelbare plattegronden
hardhouten kozijnen
hr++ beglazing
vloerverwarming
wanden behangklaar
spacksputwerk plafonds
tegelwerk in sanitaire ruimtes
schilderwerk (binnen en buiten)
hoogwaardige isolatie Rc waarde 0,4

ARCHITECT

Buro Huibrechtse
Contactpersoon:
Nicolette Huibrechtse
Bergstraat 35 Arnhem
T 026-362 29 09

BOUWBEDRIJF

SpoeltmanBouw
Contactpersoon: Ester Kuijer
Kruisstraat 17 Gendt
T 0481-42 11 44

BURO architectuur · interieur
HUIBRECHTSE

SpoeltmanBouw

HET ONTWERP

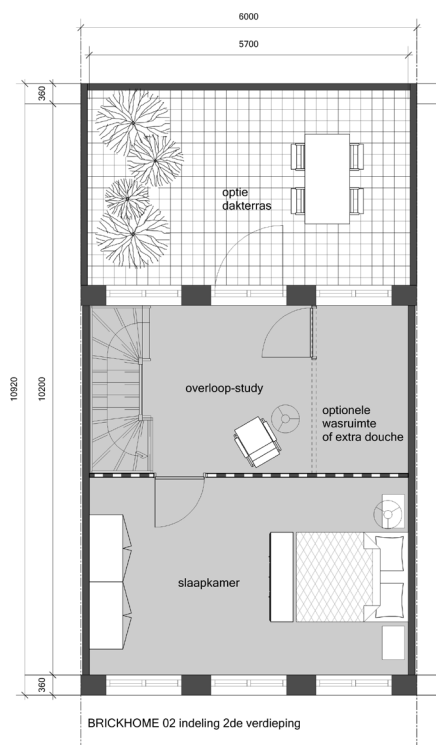
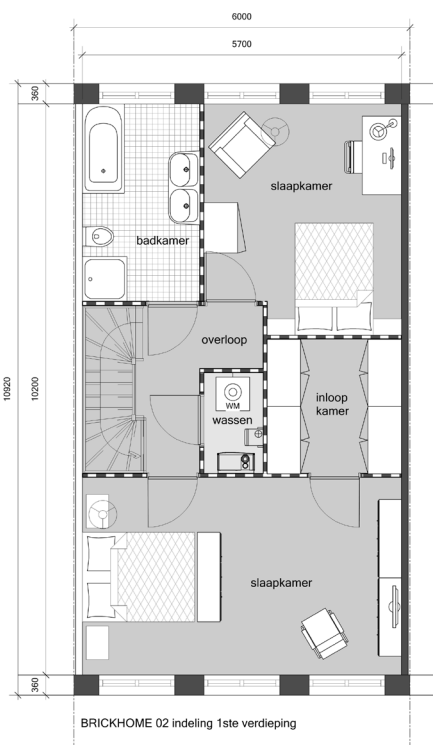
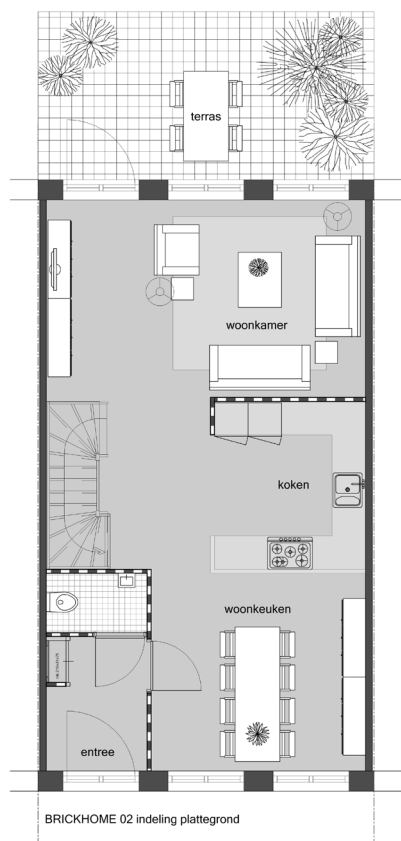
Deze stadswoning is gebaseerd op een breedte van 6 meter en heeft een totale diepte van 10,90 meter. Uitgangspunt voor het ontwerp is het creëren van zoveel mogelijk daglichtinval en uitzicht. De kozijnen zijn verdieping hoog om openheid en maximaal uitzicht te bieden. Hierdoor krijgt de woning een hedendaagse en uitnodigende uitstraling. De gevels zijn opgetrokken uit metselwerk waarbij de keus gemaakt kan worden uit verschillende soorten bakstenen en voegwerk of detailleringen. De woning heeft vrij indeelbare plattegronden waarbij de positie van de trap leidend is.

DE OPTIES

Tijdelijke wachtgevel in afwachting van de bouw van het buurpand.
Verlagen van de EPC tot een energie nulwoning
Aluminium of kunststofkozijnen

NIET OPGENOMEN

Honorarium architect en adviseurs (aanvraag omgevingsvergunning)
Sonderingsonderzoek en funderingsadvies
Bijkomende kosten (leges, notaris, aansluitingen en kavel/grond)



vanaf
€ 189.000
incl. BTW

A

Platdak

drie volledige woonlagen
twee kleuren metselwerk
houten schuifpanelen
dakterras als optie
balkons als optie

B

Langskap

drie woonlagen met kap
metselwerk gevels
verspringende penanten
dakkapel of dakraam als optie
balkons als optie

C

Dwarskap

drie woonlagen met kap
metselwerk gevels
zinken daklijst
balkons als optie
hardsteen plint als optie

D



*bouwen onder
architectuur
met bouwgarant*

Brick-home[©] 03

stadswoning met hedendaagse allure en uitnodigende uitstraling



een flexibel concept

WONEN ZOALS JIJ GRAAG WILT

Bouw je eigen droomhuis onder architectuur en met bouwgarant
Brick-home is bedoelt voor particuliere opdrachtgevers (PO en CPO)



*woonoppervlak: 162m²
inhoud: 600m³
slaapkamers: 3
(wonen op de verdieping met vide)
inclusief sanitair
exclusief keuken*



SPECIFICATIES

gevels van metselwerk
vrij indeelbare plattegronden
hardhouten kozijnen
hr++ beglazing
vloerverwarming
wanden behangklaar
spackspuitwerk plafonds
tegelwerk in sanitaire ruimtes
schilderwerk (binnen en buiten)
hoogwaardige isolatie Rc waarde 0,4

ARCHITECT

Buro Huibrechtse
Contactpersoon:
Nicolette Huibrechtse
Bergstraat 35 Arnhem
T 026-362 29 09

BOUWBEDRIJF

SpoeltmanBouw
Contactpersoon: Ester Kuijer
Kruisstraat 17 Gendt
T 0481-42 11 44

BURO architectuur · interieur
HUIBRECHTSE

SpoeltmanBouw

HET ONTWERP

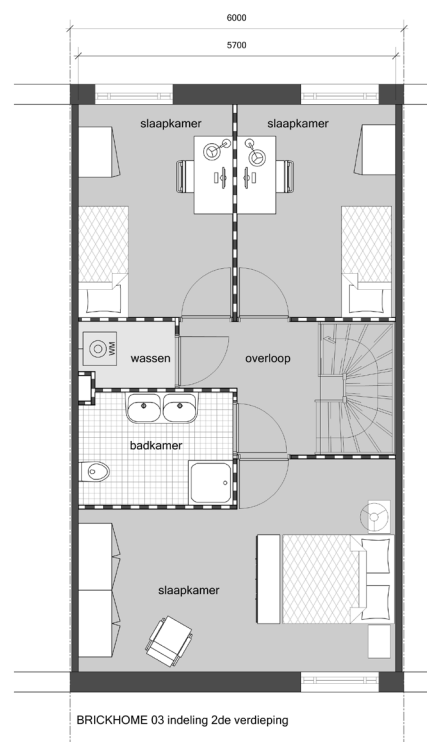
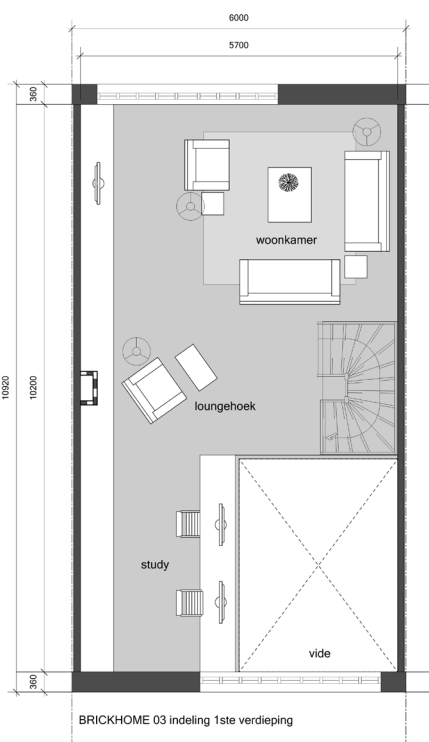
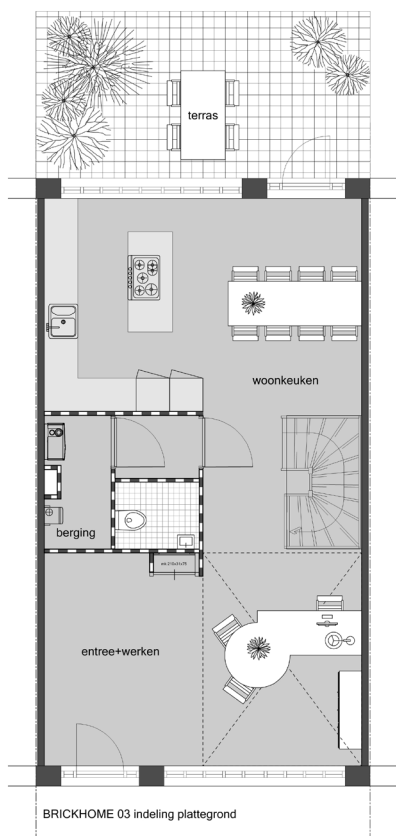
Deze stadswoning is gebaseerd op een breedte van 6 meter en heeft een totale diepte van 10,90 meter. Uitgangspunt voor het ontwerp is het creëren van zoveel mogelijk daglichtinval en uitzicht. De kozijnen zijn verdieping hoog om openheid en maximaal uitzicht te bieden. Hierdoor krijgt de woning een hedendaagse en uitnodigende uitstraling. De gevels zijn opgetrokken uit metselwerk waarbij de keus gemaakt kan worden uit verschillende soorten bakstenen en voegwerk of detailleringen. De woning heeft vrij indeelbare plattegronden waarbij de positie van de trap leidend is.

DE OPTIES

Tijdelijke wachtgevel in afwachting van de bouw van het buurpand.
Verlagen van de EPC tot een energie nulwoning
Aluminium of kunststofkozijnen

NIET OPGENOMEN

Honorarium architect en adviseurs (aanvraag omgevingsvergunning)
Sonderingsonderzoek en funderingsadvies
Bijkomende kosten (leges, notaris, aansluitingen en kavel/grond)



vanaf
€ 210.000
incl. BTW

A

Platdak

drie volledige woonlagen
metselwerk gevels
aluminium gevelkaders
schuifpui als optie
balkons als optie

B

Langskap met topgevel

drie woonlagen met kap
metselwerk gevels
verbijzonderingen metselwerk
dakkapel of dakraam als optie
balkons als optie

C

Dwarskap

drie woonlagen met kap
metselwerk gevels
gestucte kozijnlijsten
balkon als optie
hardsteen plint als optie

D

