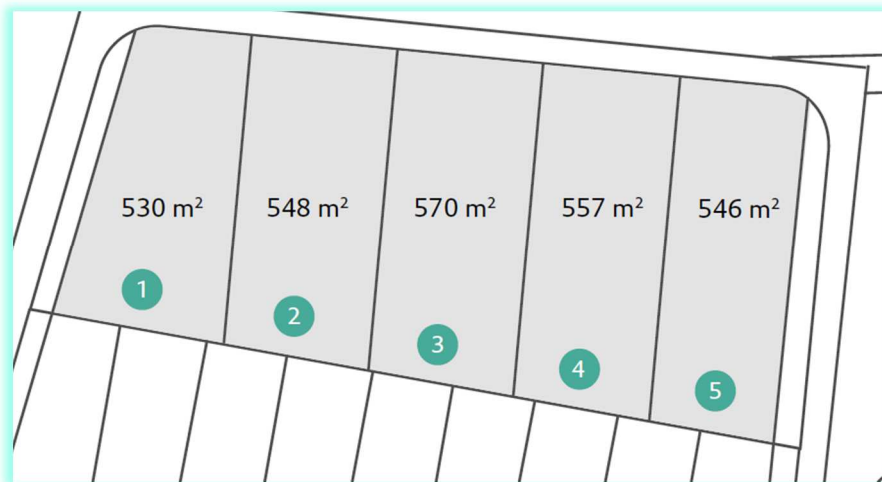


## Start verkoop kavels De Groene Wilgen

### **Start verkoop**

De gemeente Arnhem start de verkoop van de kavels De Groene Wilgen op 24 juni 2020. Normaal gesproken gebeurt dit volgens het principe "wie het eerst komt, ...". Daarbij worden de kavels uitgegeven op volgorde van binnenkomst van de aspirant-kopers: degene die zich als eerste meldt mag als eerste een kavel kiezen. Vervolgens wordt met die persoon voor die kavel een reserveringsovereenkomst gesloten.

In verband met de maatregelen rondom de voorkoming van verspreiding van het Corona-virus is een start verkoop op deze manier nu niet mogelijk. Voor de vijf kavels De Groene Wilgen is daarom gekozen voor een andere manier van uitgifte van de kavels: de kavels worden middels loting toegewezen.



DE VIJF KAVELS DE GROENE WILGEN

Bij loting maakt iedereen die meedoet evenveel kans op een kavel. De notaris verricht de loting en bepaalt zo de volgorde van degenen die zich hebben ingeschreven. En op die volgorde worden de kavels aan de inschrijvers uitgegeven.

De notaris maakt na afloop van de loting een proces-verbaal op. Dat is een overzicht waarin alle gegevens met betrekking tot de loting staan opgeschreven. Iedereen die heeft meegedaan aan de loting krijgt na afloop een exemplaar van dit proces-verbaal toegestuurd.

### **Meedoen?**

Om mee te doen bij de loting vul je het inschrijvingsformulier in en stuur je het per mail op naar het notariskantoor. Let op dat alle gegevens zijn ingevuld! Anders kan je formulier uitgesloten worden van loting en doe je niet mee. Je vindt het formulier op de gemeentelijke website [www.vastgoedplein.nl/degroenewilgen](http://www.vastgoedplein.nl/degroenewilgen).

Op het inschrijvingsformulier geef je aan welke kavel je zou willen kopen. Je kunt meerdere kavels opgeven op volgorde van je voorkeur. Achter A zet je dan het kavelnummer van de kavel die je het liefst zou willen kopen. Achter B zet je het kavelnummer van de kavel die je wilt kopen als je favoriete kavel (die je invulde bij A) al door een ander is gekozen. En zo ga je door. Je hoeft niet meerdere kavels in te vullen, je kunt het ook bij één keus laten. Je kunt uiteindelijk maar één kavel kopen.

Is er tijdens de loting nog maar één kavel over en staat die niet op jouw formulier? Dan wordt je naam als eerstvolgende op de reservelijst geplaatst.

### **De reservelijst**

Als de vijf kavels al zijn vergeven dan komen de volgende inschrijvers op volgorde van loting op de reservelijst. Je krijgt bericht van de plek die je op de reservelijst inneemt. Het kan namelijk zo zijn dat een kavel weer terug komt omdat de verkoop aan degene die de kavel heeft gereserveerd uiteindelijk niet doorgaat. Bijvoorbeeld omdat uiteindelijk de financiering niet rond komt. In dat geval wordt de kavel in reservering aangeboden aan diegene die boven aan de reservelijst staat. Hierbij wordt niet gekeken of deze kavel op het inschrijvingsformulier staat.

Krijg je de kavel zo aangeboden dan kies je binnen een bepaalde tijd of je deze kavel wel of niet wilt reserveren. Wil jij deze kavel niet dan wordt deze aan de volgende op de lijst aangeboden en zo verder totdat de kavel opnieuw in reservering wordt uitgegeven. Als je niet kiest voor deze vrijgekomen kavel dan blijft je naam gewoon op de lijst staan.

Iedere inschrijver mag éénmaal meedoen met één formulier. Ben je getrouwd, samenwonend, geregistreerd partner, heb je een LAT-relatie of kom je uit één gezin? Dan mag je één formulier indienen. Zo krijgt iedereen een gelijke kans!

### **Wanneer?**

De loting vindt plaats op woensdag 24 juni 2020 om 9.00 uur door een van de notarissen van het notariskantoor Dirkzwager te Arnhem. Je kunt hierbij niet aanwezig zijn in verband met de beperkingen door het Corona-virus. Wel kun je, als je een inschrijfformulier hebben ingediend, de loting volgen per livestream. Je krijgt daarvoor vooraf de benodigde gegevens toegestuurd.

Heb je een kavel geloot dan wordt je uiterlijk de volgende dag, donderdag 25 juni 2020, gebeld door iemand van de gemeente om de afspraak om de reserveringsovereenkomst op het Gemeentekantoor te komen tekenen te bevestigen.



De reserveringsovereenkomsten worden op vrijdag 26 juni 2020 op het Stadskantoor ondertekend:

- 9.30 uur: kavel 1;
- 10.00 uur: kavel 2;
- 10.30 uur: kavel 3;
- 11.00 uur: kavel 4;
- 11.30 uur: kavel 5.

Neem bij deze afspraak een kopie van je legitimatiebewijs mee. Ook betaal je bij de ondertekening per pin de reserveringsvergoeding (€ 650,00). Je ontvangt een exemplaar van de getekende reserveringsovereenkomst voor je eigen administratie.

### ***Hoe doe je mee?***

Je inschrijfformulier stuur je uiterlijk maandag 22 juni 2020 om 17:00 uur per e-mail naar het mailadres [loting@dirkzwager.nl](mailto:loting@dirkzwager.nl). In de e-mail zet je bij onderwerp: **INSCHRIJVING KAVELS DE GROENE WILGEN**. Je krijgt een automatisch antwoord zodra de mail is ontvangen. Zorg dat je het formulier op tijd verstuurt; ben je te laat dan kun je niet meer meedoen.

### **Vragen? Meer informatie?**

Heb je nog vragen? Stel deze dan per email aan [kavelsgroenewilgen@arnhem.nl](mailto:kavelsgroenewilgen@arnhem.nl). Alle informatie over de verkoop van de kavels De Groene Wilgen lees je na op het [vastgoedplein.nl/degroenewilgen](http://vastgoedplein.nl/degroenewilgen). Hier vind je ook de volledige inschrijfvoorwaarden en het inschrijvingsformulier.