

**INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN KAVELS DE GROENE WILGEN  
TE ARNHEM**

**BEGRIPPEN**

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1. De zitting:**  
de besloten bijeenkomst, welke per livestream te volgen is, waarop de inschrijvingsformulieren door de notaris worden geopend.
- 2. Algemene inschrijvingsvoorwaarden:**  
deze voorwaarden van inschrijving.
- 3. Notaris:**  
mr. J.J.H. Wijnmaalen MRICS, notaris te Arnhem, zijn waarnemer of een van de andere notarissen verbonden aan Dirkzwager N.V. te Arnhem of diens waarnemer, te wiens overstaan de verkoop bij inschrijving wordt gehouden.
- 4. Registergoed:**  
kavels 1, 2, 3, 4 en 5 De Groene Wilgen, met alle daarbij behorende bijzonderheden zijn vermeld op de website [www.Vastgoedplein.nl](http://www.Vastgoedplein.nl).
- 5. Verkoper:**  
Gemeente Arnhem, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende Koningstraat 38 te 6811 DG Arnhem (postadres: Postbus 99, 6800 AB Arnhem), ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 09214908 met vermelding RSIN 001825112.
- 6. De inschrijving:**  
het tijdig indienen van een rechtsgeldig ondertekend inschrijvingsformulier inclusief bijlagen.

**ALGEMEEN**

Inschrijving voor kavels 1, 2, 3, 4 en 5 gelegen in het project De Groene Wilgen te Arnhem staat open voor ieder natuurlijk persoon die het doel heeft de grond en de te realiseren opstal voor eigen gebruik te benutten. In het geval van meerdere inschrijvingen, vindt toewijzing van die kavels door middel van loting plaats.

In deze beschrijving wordt inzicht gegeven in het verloop van de loting vanaf het moment van

inschrijving tot aan de daadwerkelijke toewijzing van de kavels.

## **OMSCHRIJVING REGISTERGOED**

### **Artikel 1**

Het registergoed betreft:

Kavels 1, 2, 3, 4 en 5 De Groene Wilgen, met alle daarbij behorende bijzonderheden zijn vermeld op de website [www.Vastgoedplein.nl](http://www.Vastgoedplein.nl).

## **DOEL LOTING**

### **Artikel 2**

Door het toewijzen van de vrije kavels aan telkens één inschrijver middels een loting, wordt bereikt dat een ieder die het doel heeft de kavels en de te realiseren opstallen voor particulier casu quo eigen gebruik te benutten, een gelijke kans heeft op toewijzing van de vrije kavels.

## **ORGANISATIE VAN DE VERKOOP BIJ INSCHRIJVING**

### **Artikel 3**

1. De organisatie en voorbereiding van de loting berusten bij de verkoper. De ontvangst van de inschrijvingen berust bij de notaris.
2. De verkoper maakt de voorgenomen loting bekend. Hij stelt gegadigden en andere belanghebbenden in de gelegenheid tijdig vóór de zitting van de inhoud van de algemene inschrijvingsvoorwaarden kennis te nemen, verstrekt inschrijvingsformulieren en geeft, desgevraagd, nadere informatie omtrent de gang van zaken en de door de koper verschuldigde belasting en kosten.  
De notaris waakt over de ingevolge zijn ambt en de algemene inschrijvingsvoorwaarden in acht te nemen geheimhouding ten aanzien van de inschrijvingen vóór de zitting en tijdens de zitting.
3. De verkoper en de notaris zijn bevoegd om vóór en tijdens de zitting al die maatregelen te nemen die, naar hun oordeel, noodzakelijk zijn voor een ordelijk verloop van de verkoopprocedure en de loting. Dit omvat de bevoegdheid, ook zonder opgave van redenen:
  - een of meer gegadigden van de loting uit te sluiten
  - de loting te schorsen, uit te stellen of af te gelasten.
4. Het oordeel van de notaris omtrent datgene wat zich tijdens de zitting afspeelt en de uitleg of de toepassing van de algemene inschrijvingsvoorwaarden tijdens de zitting is beslissend.
5. De notaris maakt van het verhandelde tijdens de zitting proces-verbaal op.

## **HET INSCHRIJVINGSFORMULIER**

### **Artikel 4**

1. Op het inschrijvingsformulier kunnen de kavels worden aangegeven in de volgorde van voorkeur. Achter A. wordt het kavelnummer geplaatst dat de eerste voorkeur geniet, achter B. de tweede voorkeur, achter C. de derde voorkeur, achter D. de vierde voorkeur, achter E. de vijfde voorkeur. Het aantal kavels waarvoor wordt ingeschreven, is afhankelijk van het aantal dat de interesse van de inschrijver geniet. Het is dus ook mogelijk in te schrijven voor één kavel. Het is uitgesloten om meerdere kavels dezelfde voorkeurspositie te geven. Op het inschrijfformulier dient derhalve achter A. en B. (of alleen A.) één kavelnummer te worden geplaatst.
2. Het inschrijvingsformulier dient volledig te zijn ingevuld en voorzien van de verlangde bijlage. Niet volledig of niet juist ingevulde inschrijvingsformulieren worden van de inschrijving uitgesloten.
3. Iedere inschrijver mag éénmaal meedoen met één formulier. Teneinde een ieder een gelijke kans te geven op toewijzing van een vrije kavel, is het niet toegestaan dat personen die met elkaar zijn gehuwd, als partner zijn geregistreerd, samenwonen, een lat-relatie onderhouden dan wel afkomstig zijn uit één gezin, zich afzonderlijk van elkaar inschrijven.

## **INSCHRIJVING**

### **Artikel 5**

1. Het inschrijvingsformulier kan tot uiterlijk maandag 22 juni 2020 om 17:00 uur worden verstuurd per e-mail naar het mailadres [loting@dirkzwager.nl](mailto:loting@dirkzwager.nl). In de e-mail dient als onderwerp vermeld te worden: **INSCHRIJVING KAVELS DE GROENE WILGEN**. Er wordt een automatisch antwoord verzonden zodra de mail is ontvangen. Te laat ontvangen formulieren kunnen niet in behandeling worden genomen en zijn dus uitgesloten van de inschrijvingsprocedure.
2. De inschrijving is vrijblijvend en verplicht de inschrijver en verkoper tot niets.
3. Met het indienen van het inschrijfformulier verklaart inschrijver bekend te zijn en akkoord te gaan met de onderhavige Algemene inschrijvingsvoorwaarden, alsmede de modellen reserveringsovereenkomst en koopovereenkomst zoals deze op de websitepagina [www.vastgoedplein.nl/degroenewilgen](http://www.vastgoedplein.nl/degroenewilgen) zijn opgenomen.

## **DE ZITTING EN DE INSCHRIJVING**

### **Artikel 6**

1. De zitting is besloten, maar via een livestream te volgen en wordt gehouden ten kantore van

de notaris op woensdag 24 juni 2020 om 09:00 uur.

2. De informatie/link om de zitting te volgen via de livestream zal per e-mail worden gezonden naar het mailadres dat het inschrijvingsformulier heeft verzonden.
3. De notaris opent mails ter zitting, neemt vervolgens kennis van de inhoud van de inschrijvingsformulieren en beoordeelt deze op hun geldigheid en betekenis overeenkomstig de Algemene inschrijvingsvoorwaarden.
4. De notaris maakt van zijn bevindingen proces-verbaal op. Alle inschrijvingsformulieren worden aan het proces-verbaal gehecht.

## **TOEWIJZING**

### **Artikel 7**

Bij de trekking wordt aan de inschrijver op het getrokken eerste formulier de kavel van eerste keus gegund.

De volgende vier inschrijvers krijgen de kavel van eerste keus, tenzij deze al aan de eerdere getrokken inschrijver is gegund. Dan wordt de eerstvolgende nog vrije / niet gegunde kavel gegund aan deze betreffende inschrijver. Daarna zijn de vijf kavels vergund.

Tenzij:

Het kan zijn dat een van deze inschrijvers (nummer 2 tot en met 5) niet een kavel van tweede of volgende keus heeft ingevuld. Als de gewenste kavel(s) dan al is/zijn vergeven dan wordt deze inschrijver als eerstvolgende op de wachtlijst geplaatst.

Alle inschrijvers krijgen bericht van de plek die zij op de wachtlijst innemen.

Voor alle inschrijvers wordt de volgorde middels loting bepaald. Als de vijf kavels al zijn vergund dan bepaalt deze volgorde de plaatsing op de wachtlijst.

## **RESERVERINGSOVEREENKOMST**

### **Artikel 8**

1. De inschrijver aan wie de kavel is toegewezen, wordt uiterlijk 25 juni 2020 gebeld door verkoper om een afspraak in te plannen om de reserveringsovereenkomst op het kantoor van verkoper te komen tekenen.
2. Verkoper behoudt zich het recht voor om tot het moment van ondertekening van de reserveringsovereenkomst de kavel niet te gunnen.

## **AFWIJZING VRIJE KAVEL/WERKING WACHTLIJST**

### **Artikel 9**

De inschrijvers die niet bij de loting in aanmerking kwamen voor een kavel zijn op volgorde van loting op de wachtlijst geplaatst.

Mocht één van de aspirant-kopers onverhoopt afzien van koop van de kavel dan komt de kavel vrij. De vrijgekomen kavel wordt aangeboden aan de eerstvolgende reservekandidaat op de wachtlijst.

Daarbij wordt niet gekeken of deze kavel op het inschrijfformulier staat als keuze-kavel.

De reservekandidaat krijgt een vooraf bepaalde periode de tijd om de kavel te reserveren. Als deze reservekandidaat daarvan afziet wordt de kavel aan de volgende reservekandidaat op de lijst aangeboden en zo verder totdat de kavel opnieuw in reservering wordt uitgegeven.

Een reservekandidaat die van de kavel afziet blijft op de reservelijst staan op de plek die hij/zij voordien ook inneemt.

## **VERVOLGTRAJECT: KOOPOVEREENKOMST EN RESERVERINGSVERGOEDING**

### **Artikel 10**

1. Verkoper stelt binnen de in de reserveringsovereenkomst genoemde termijn een koopovereenkomst op conform de modelkoopovereenkomst.
2. Als tegenprestatie voor het reserveren van de grond door verkoper middels de reserveringsovereenkomst, is gegadigde een reserveringsvergoeding verschuldigd van zeshonderdvijftig euro (€ 650,00) inclusief BTW. Indien het reserveringstraject leidt tot een door verkoper van optant (tijdig) ontvangen ondertekende koopovereenkomst, wordt de reserveringsvergoeding verrekend met de koopprijs. In alle andere gevallen vervalt de reserveringsvergoeding aan verkoper, zonder dat optant recht heeft op restitutie, dan wel vergoeding van kosten, schaden of interesten.

## **SLOTBEPALINGEN**

### **Artikel 11**

1. Een ieder wordt geacht onmiddellijk belanghebbende te zijn in de zin van artikel 49 van de Wet op het Notarisambt ten aanzien van de inhoud van het proces verbaal van loting. Op grond van het vorenstaande zal de notaris enkele dagen na de trekking naar iedere inschrijver een kopie van het proces verbaal van loting sturen met een kopie van de trekkingslijst en de reservelijst. De door de gegadigde verstrekte persoonsgegevens worden uitsluitend ten behoeve van het verkoopproces verzameld. De gegadigde geeft door de inschrijving zijn on dubbelzinnige toestemming tot verwerking van zijn persoonsgegevens met het oog op het verkoopproces.

2. Vragen kunt u uitsluitend stellen per email: [kavelsgroenewilgen@arnhem.nl](mailto:kavelsgroenewilgen@arnhem.nl), o.v.v. vraag loting Kavels De Groene Wilgen.
3. Voor de kennisneming van geschillen, welke naar aanleiding van de loting en de op grond daarvan vervatte overeenkomst(en) mochten ontstaan, is de rechter te Arnhem bij uitsluiting bevoegd.
4. Op de loting alsmede de daarmee verband houdende overeenkomsten en akten is Nederlands recht van toepassing.
5. Op de in deze Algemene inschrijvingsvoorwaarden gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.