

Energie en duurzaam bouwen in ontwikkeling Gaardenhage Arnhem

Door zijn groene ligging en natuurlijke uitstraling past bij Gaardenhage een duurzame ontwikkeling met aardgasvrije, energieneutrale en toekomstbestendige duurzame woningen.



Aardgasvrij en Energieneutraal

Alle nieuwbouwwoningen in Nederland moeten vanaf 1 juli 2018 aardgasvrij en vanaf 1 juli 2020 bijna energieneutraal (BENG) worden gebouwd. Dat betekent dat deze woningen zeer energiezuinig en met duurzame energie moeten worden ontworpen:

- Zeer energiezuinige woningen beschikken in ieder geval over goede isolatie van fundering, muren en dak, HR++ glas of triple glas en goede kierdichting. Een ventilatiesysteem met CO₂ sturing en warmteterugwinning zorgt voor schone frisse lucht en draagt bij aan een energiezuinige woning.
- Voldoende dakoppervlak is van belang voor het plaatsen van zonnepanelen en/of zonnecollectoren om te voldoen aan de duurzame energievraag. Tegenwoordig zijn er oplossingen om deze te integreren in het dak. Als duurzame warmtebron is een warmtepomp, Lage Temperatuur Verwarming, eventueel in combinatie met zonnecollectoren, een goede oplossing.
- Aangezien Gaardenhage gelegen is in een boringvrije zone van een drinkwaterwinning mag er geen bodem-warmtepomp worden aangelegd.

Toekomstbestendig en Duurzaam

Een toekomstbestendige duurzame woning is integraal en circulair ontworpen, er wordt rekening gehouden met de levensduur en kringloop van materialen, is klimaatbestendig en natuur/biodiversiteit is van belang:

- Kies voor duurzame herbruikbare materialen, met een zo lang mogelijke levensduur.
- Door een passieve bouwwijze en klimaatbeheersing, kan de warmte- en koude-vraag beperkt blijven. Daardoor zijn er minder of kleinere installaties nodig om te voorzien in warmte, koude en frisse lucht in een comfortabele duurzame woning.

- Zorg voor een klimaatbestendige woning (bijvoorbeeld met een groen dak) en een klimaatbestendig ingerichte tuin. Voorkom zo hittestress, wateroverlast en droogte.
- Denk aan natuur inclusief bouwen, waarbij de biodiversiteit wordt vergroot.

GPR, instrument voor brede afweging duurzaamheid

Om de duurzaamheid van een gebouwontwerp te toetsen kan GPR-Gebouw als tool worden ingezet. Met deze tool wordt een brede afweging van duurzaamheid gemaakt op basis van de thema's energie, milieu, materiaalgebruik, gezondheid, afval, water, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. De tool (sublicentie en adviseur) wordt door gemeente Arnhem beschikbaar gesteld.

Energieverhalen en Warmteverkenning Arnhem

De gemeente Arnhem heeft het verhaal van de Arnhemse wijken vanuit de thema's energie en duurzaamheid in kaart gebracht. De verhalen geven voorbeelden en inzicht in de mogelijkheden om energie te besparen, energie op te wekken en je huis of wijk duurzaam te maken.

Daarnaast heeft de gemeente Arnhem voor alle wijken in Arnhem een warmteverkenning uitgevoerd. Daarmee wordt in beeld gebracht wat per wijk duurzame warmteopties zijn tegen de laagste maatschappelijke kosten. Voor Rijkerswoerd (Gaardenhage maakt hier deel van uit) blijkt dit de optie "All Electric" te zijn.

Meer informatie

Meer informatie is te vinden bij:

- Arnhem AAN: www.arnhemaan.nl
- Energieloket Arnhem: [Energieloket Arnhem](#) | [Regionaal Energieloket](#)
- Gemeente Arnhem: www.arnhem.nl/energie

Contact

Voor vragen over de genoemde onderwerpen in deze factsheet kunt u contact opnemen met Vaagn Mnatsakanian (gemeente Arnhem, adviseur energie en duurzaamheid, e-mail: vaagn.mnatsakanian@arnhem.nl).

