



## Uitgifte / loting familiekavels Beukenhage (Gaardenhage)

### Beukenhage, de familiekavels

De gemeente Arnhem biedt in het groene Gaardenhage familiekavels aan waarop particulieren zelf hun eigen huis realiseren. Deze vier kavels Beukenhage worden elk verkocht aan twee of drie particuliere huishoudens samen. Elk huishouden bouwt de eigen woning op de kavel. Door dichtbij elkaar te wonen wordt het naar elkaar omzien en het voor elkaar zorgen eenvoudiger. Samen kopen, bouwen en samenleven! Alle informatie over de kavels vind je in de brochure of op de website. Hier lees je meer over hoe de uitgifte / loting van deze kavels in zijn werk gaat.

### Belangrijke informatie op een rij

Alle informatie over de kavels Beukenhage, zoals verkoopbrochure, voorwaarden en formulieren etc., vind je terug op [www.vastgoedplein.nl/beukenhage](http://www.vastgoedplein.nl/beukenhage).

Voor de toewijzing van de kavels is gekozen voor loting.

Lotingsformulieren staan medio juni op de site. Wil je meeloten voor een kavel dan stuur je het ingevulde formulier uiterlijk 27 juni 2024 per mail op.

De loting is op 2 juli 2024.

De reserveringsovereenkomsten worden daarna zo snel mogelijk getekend.



De vier kavels Beukenhage

### Loting

Bij loting maakt iedereen die meedoet evenveel kans op een kavel. Iedere inschrijving krijgt vooraf een lotnummer; bij de loting worden de namen van de inschrijvers dus niet bekend.

De loting voor de kavels Beukenhage is op dinsdag 2 juli 2024 om 16.00 uur. Een notaris van notariskantoor Dirkzwager verricht de loting en bepaalt de volgorde van degenen die zich hebben ingeschreven. Op die volgorde worden de kavels aan de inschrijvers uitgegeven.

Wordt je lotnummer getrokken tijdens de loting en zijn er alleen nog kavels over die niet op jullie formulier staan? Dan wordt je naam als eerstvolgende op de reservelijst geplaatst.

De loting kun je per livestream bijwonen. Als je een inschrijfformulier hebt ingevuld krijg je de benodigde gegevens hiervoor vooraf toegestuurd.

De notaris maakt na afloop van de loting een proces-verbaal op. Dat is een overzicht waarin alle gegevens met betrekking tot de loting staan opgeschreven. Hier kun je alle gegevens over de loting nog eens teruglezen.



### Meedoen?

Om mee te doen bij de loting gebruik je het inschrijfformulier dat je op het vastgoedplein.nl vindt. Dit vul je volledig in. Let ook op de bij te voegen bijlagen! Het formulier met de bijlagen mail je naar notariskantoor Dirkzwager. Dit kan tot uiterlijk 27 juni 2024. Gebruik hiervoor het mailadres.beukenhage@dirkzwager.nl, en gebruik als het onderwerp "inschrijving kavels Beukenhage".

### Het inschrijfformulier

Op het inschrijfformulier noteer je de namen van de familieleden die straks samen één kavel willen kopen, bebouwen én bewonen. Deze inschrijvers (de personen die op het inschrijfformulier staan) zijn straks samen de uiteindelijke bewoners<sup>1</sup>. Het inschrijfformulier moet volledig en naar waarheid ingevuld zijn om mee te kunnen doen bij de loting. Is het formulier onvolledig en/of niet juist ingevuld, dan doet het niet mee met de loting.

Op het inschrijfformulier geef je aan welke kavel jullie zouden willen kopen. Je kunt meerdere kavels opgeven op volgorde van jullie voorkeur. Achter A zet je dan het kavelnummer van de kavel die jullie het liefst zouden willen kopen. Achter B zet je het kavelnummer van de kavel die jullie willen kopen als de favoriete kavel (die je invulde bij A) al door anderen is gekozen. En zo ga je door. Je hoeft niet meerdere kavels in te vullen, je kunt het ook bij één keus laten.

Iedereen mag eenmaal meedoen/ inschrijven met één formulier. Je kunt dus niet met meerdere groepen inschrijven op verschillende inschrijfformulieren. Vorm je samen één huishouden, ben je getrouwd, samenwonend, geregistreerd partner, heb je een LAT-relatie of kom je uit één gezin? Dan moeten beide partners of gezinsleden op hetzelfde formulier inschrijven. Zo krijgt iedereen een gelijke kans!

Op het inschrijfformulier staat dus ook wie de familieleden zijn die samen een kavel in Beukenhage willen kopen, bebouwen en bewonen. Dat jullie familie van elkaar zijn toon je aan met een uitvoerig uittreksel BasisRegistratiePersonen (BRP UITV) bij het inschrijfformulier.



<sup>1</sup> Alleen in uitzonderingsgevallen en onder strikte voorwaarden kan hiervan worden afgeweken. Zie de betreffende tekst in de reserverings- en koopovereenkomst. Het is mogelijk dat de overeenkomst na terugtrekken van één van de kopers wordt ontbonden.



### **Het BRP UITV**

Voor de loting toon je zelf de onderlinge familieband aan. Je bent zelf verantwoordelijk voor het verstrekken van de gevraagde gegevens. De juiste stukken voeg je bij het inschrijfformulier voor de loting.

Je toont de familieband aan met een uittreksel uit de gemeentelijke basisregistratie personen (BRP). Let er wel op dat een standaard uittreksel niet alle gevraagde gegevens bevat. Om de familieband in eerste of tweede graad aan te tonen, vraag je een uitvoerig uittreksel (UITV) aan waarbij je de gegevens van ouders of kinderen laat toevoegen aan je eigen persoonsgegevens. Om de familieband tussen kopers aan te tonen, kan het nodig zijn om meerdere uittreksels aan te vragen en mee te sturen bij het inschrijfformulier.

Voor het opvragen van dit uitvoerige uittreksel maak je een afspraak bij de gemeente waar je woont. Woon je in Arnhem? Dan maak je een afspraak via de website [www.Arnhem.nl](http://www.Arnhem.nl). *Plan je afspraak tijdig in, in verband met het aanvragen van reisdocumenten kan de wachttijd in deze tijd van het jaar oplopen!*

Woon je niet in Arnhem? Informeer dan bij je eigen gemeente naar de aanvraagmogelijkheden van een dergelijk document. Geef daarbij duidelijk aan dat je de familieband in eerste of tweede graad wil aantonen, zodat de juiste extra gegevens op het uittreksel komen te staan.

### De reservelijst

Als er meer inschrijvers zijn dan kavels dan wordt er een reservelijst gemaakt. Op die reservelijst staan de inschrijvers die bij de loting niet in aanmerking komen voor een kavel. Dat kan ook omdat de kavel van keuze al door iemand anders is geloot. Deze inschrijvers komen op volgorde van trekking op de reservelijst.

Besluit iemand die een kavel heeft geloot op een later tijdstip om de kavel toch niet te willen of kunnen kopen? Dan komt deze weer terug naar de gemeente. De eerste op de reservelijst krijgt deze kavel in reservering aangeboden. Hierbij wordt niet gekeken of deze kavel op het inschrijfformulier staat.

Staan jullie op de reservelijst en krijg je een kavel aangeboden, dan kunnen jullie besluiten of je deze kavel wel of niet wilt reserveren. Willen jullie deze kavel niet, dan wordt deze aan de volgende op de lijst aangeboden. Jullie namen blijven gewoon op de reservelijst staan.

Kiezen jullie wel voor deze kavel, dan wordt er een afspraak gemaakt om de reserveringsovereenkomst te ondertekenen. Jullie naam gaat dan van de reservelijst af.



### Ondertekening reserveringsovereenkomst

Heb je een kavel geloot, dan word je uiterlijk woensdag 3 juli 2024 gebeld om een afspraak te maken voor de ondertekening van de reserveringsovereenkomst. Iedereen die op het inschrijfformulier staat moet de overeenkomst mede ondertekenen.

Alle reserveringsovereenkomsten worden in overleg in week 28 op het Stadskantoor van de gemeente Arnhem (Eusebiusbuitensingel 53 te Arnhem) ondertekend. De tekst van de reserveringsovereenkomst vind je op [www.vastgoedplein.nl/beukenhage](http://www.vastgoedplein.nl/beukenhage).

Neem bij de ondertekenaafspraak kopieën van de legitimatiebewijzen van alle ondertekenaars mee. Na ondertekening ontvangen jullie een exemplaar van de getekende reserveringsovereenkomst voor de eigen administratie. Let op! Vóór ondertekening van de overeenkomst moet de reserveringsvergoeding van € 850,00 worden overgemaakt op de bankrekening van de gemeente NL 78 BNGH 0285000470.

### Vragen? Meer informatie?

Heb je nog vragen? Stel deze dan per email aan [kavelsgaardenhage@arnhem.nl](mailto:kavelsgaardenhage@arnhem.nl).

Alle informatie over de verkoop van de kavels Beukenhage lees je na op de gemeentelijke website [www.vastgoedplein.nl/beukenhage](http://www.vastgoedplein.nl/beukenhage). Hier vind je ook de volledige inschrijfvoorwaarden en het inschrijfformulier.



**Bovenstaande tekst is een samenvatting van het document Inschrijvingsvoorwaarden Kavels Beukenhage van notaris Dirkzwager. Bij tegenstrijdigheden prevaleren de bepalingen uit het document Inschrijvingsvoorwaarden Kavels Beukenhage.**