

VERKLARING VERLENGING RESERVERINGSOVEREENKOMST BOUWKAVEL @@ GOUDKRUID FASE 1 KRUIDENHORST, SCHUYTGRAAF

VERSIE november 2025

Ondergetekenden,

1. **De gemeente Arnhem**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw S. Giesen, hoofd afdeling Gebiedsrealisatie, daartoe bevoegd op grond van het door de burgemeester respectievelijk het college van burgemeester en wethouders op zesentwintig november tweeduizend negentien genomen Algemeen mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Arnhem 2020, zaaknummer 421195, en het Algemeen Ondermandaat-, Ondervolmacht- en Ondermachtigingsbesluit Gemeentesecretaris gemeente Arnhem 2023 d.d. 8 maart 2023, zaaknummer 82385, hierna te noemen: “**de Gemeente**”;

en

2. a. @@ [naam Koper], geboren te @@, op @@;
b. @@ [naam Koper], geboren te @@, op @@;
gehuwd/geregistreerd partnerschap/ongehuwd en (samen)wonend aan de @@ [adres, postcode, plaats],
hierna te noemen: “**Aspirant-koper**”;

hierna ook gezamenlijk te noemen: “**Partijen**”;

overwegende dat:

- De Aspirant-koper op @@ een reserveringsovereenkomst heeft gesloten met de gemeente ten behoeve van de reservering van kavel @@ binnen het project “Goudkruid fase 1 – Kruidenhorst, Schuytgraaf” te Arnhem;
- De reserveringstermijn van deze overeenkomst geldig is tot en met @@ met een mogelijkheid tot verlenging met maximaal drie keer één maand, zoals bepaald in artikel 2 van de reserveringsovereenkomst;
- De Aspirant-koper nu op eigen initiatief de reserveringstermijn kan verlengen met maximaal drie maanden;
- De Aspirant-koper gebruik wenst te maken van de mogelijkheid tot verlenging van de reserveringstermijn.

Komen overeen als volgt:

Gemeente verplicht zich aan Aspirant-koper tot verlenging van de reservering van kavel nummer @@, zijnde het perceel grond gelegen binnen het project "Goudkruid fase 1 – Kruidenhorst, Schuytgraaf" te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie @@, nummer @@ (ged.), groot ca. @@ m² (hierna te noemen: de "**Bouwkavel**").

Deze verlenging van de reservering houdt in dat Aspirant-koper gedurende één maand exclusiviteit geniet ten aanzien van de mogelijkheid om vermelde Bouwkavel te kopen. Deze termijn wordt, met inachtneming van hetgeen hierna overeengekomen, stilzwijgend verlengd tot maximaal drie maanden. Gedurende deze verlengde reserveringstermijn kan Aspirant-koper onderzoeken of het haalbaar en wenselijk is de betreffende Bouwkavel binnen het projectgebied "Goudkruid fase 1 – Kruidenhorst, Schuytgraaf" te Arnhem te kopen.

Op deze Verlenging Reserveringsovereenkomst (hierna te noemen: de "Verlenging") zijn de volgende bepalingen van toepassing:

Artikel 1 Reservering, kosten en duur

- 1.1 Gemeente zal de Bouwkavel vrij houden voor Aspirant-koper gedurende de looptijd van deze reservering. Aspirant-koper heeft gedurende de reserveringstermijn het exclusieve recht op koop van de Bouwkavel.
- 1.2 De Verlenging is geldig voor de duur van maximaal 3 maanden, is persoonlijk en niet overdraagbaar aan derden.
- 1.3 Aspirant-koper is aan Gemeente bij vooruitbetaling een bedrag van € 250,= (zegge: tweehonderd vijftig euro) per maand als reserveringsvergoeding verschuldigd. Aspirant-koper voldoet de vergoeding voor de eerste termijn van één maand (derhalve € 250,=) vóór ondertekening van deze overeenkomst door middel van storting op rekeningnummer NL78BNGH0285000470 ten name van gemeente Arnhem, onder vermelding van "reserveringsvergoeding verlenging Goudkruid fase 1, kavelnummer @@". Voor de 2^e respectievelijk 3^e maand ontvangt Aspirant-koper een factuur welke binnen de daarop gestelde termijn dient te zijn voldaan.
- 1.4 Reeds betaalde reserveringsvergoeding wordt niet (gedeeltelijk) gerestitueerd en/of verrekend bij juridische levering van de Bouwkavel.
- 1.5 Deze Verlenging eindigt:
 - indien de betaling ten behoeve van de verlenging van de overeenkomst niet binnen de onder 1.3 gestelde termijnen is voldaan;
 - drie maanden na totstandkoming van deze Verlenging;
 - indien Aspirant-koper schriftelijk (waaronder ook wordt verstaan per e-mail aan kavelsgoudkruid@arnhem.nl) verklaart deze Verlenging te willen beëindigen en af te zien van de aankoop van de Bouwkavel;

- zodra de Gemeente de door de Aspirant-koper getekende koopovereenkomst voor de betreffende Bouwkavel heeft ontvangen. Ontvangst van de getekende koopovereenkomst moet plaatsvinden binnen de reserveringstermijn van 3 maanden, zoals genoemd in artikel 1.2.

1.6 Gemeente zal Aspirant-koper schriftelijk (waaronder ook wordt verstaan per e-mail aan het door Aspirant-koper opgegeven e-mailadres) mededeling doen van beëindiging van de Verlenging.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Aspirant-koper,

Getekend te _____ op _____

Gemeente,

Getekend te _____ op _____

Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens deze,
Mevr. S. Giesen
Hoofd van de afdeling Gebiedsrealisatie