

## **Bijlage 2**

### **Checklist aan te leveren stukken voor principeoverleg**

Deze checklist is bedoeld voor aspirant-kopers die een ontwerp willen laten toetsen in het kader van het principeoverleg conform artikel 3.3 en 3.4 van de reserveringsovereenkomst. De hieronder genoemde stukken dienen volledig en digitaal te worden aangeleverd bij de kavelcoördinator van de afdeling Gebiedsrealisatie, uiterlijk één week vóór de datum van het principeoverleg. Op basis van deze stukken vindt de ambtelijke toets aan het bestemmingsplan, de stedenbouwkundige- en beeldkwaliteitseisen plaats.

#### **Aan te leveren stukken:**

- Situatietekening / inrichtingsplan , met kavelgrenzen, hoofdgebouw, bijgebouwen, opritten, parkeerplaatsen, erfafscheidingen en maatvoering zoals de breedte van de inrit.
- Voorlopige bouwtekeningen, (gevelaanzichten, plattegronden, doorsneden met goot- en nokhoogte).
- Kleuren- en materialenstaat (overzicht van toegepaste gevel- en dakmaterialen, kleurstellingen en texturen).
- Principe-details van gevels en dak, toont de aansluiting tussen gevel, kozijnen, dakrand en fundering.
- Ingevuld NIB-maatregelenformulier in Excel (Natuurinclusief Bouwen). De gekozen maatregelen dienen tevens te worden ingetekend op de geveltekeningen en op de inrichtingstekening.
- Contactgegevens van de ontwerper / architect (naam, e-mailadres, telefoonnummer).

Let op: Alleen wanneer alle stukken tijdig en volledig zijn aangeleverd, kan het principeoverleg plaatsvinden. Na een positieve ambtelijke toets kan de koopovereenkomst worden opgemaakt.