



De kavels Goudkruid: uitgifte / loting

De kavels Goudkruid worden uitgegeven na een loting. Op 20 november 2025 vindt de loting plaats; de trekking is te volgen via een live-stream. De tekst in deze folder is een nadere uitwerking van de lotingsvoorwaarden die bij de loting van toepassing zijn.

Belangrijke informatie in het kort

- Alle informatie over de kavels Goudkruid, zoals verkoopbrochure, voorwaarden en formulieren etc., vind je terug op www.vastgoedplein.nl/goudkruid.
- Voor de toewijzing van de kavels is gekozen voor loting. Wil je meeloten voor een kavel dan stuur je het ingevulde formulier uiterlijk 13 november 2025 vóór 17:00 uur per mail op.
- De loting is op 20 november 2025. Je kunt deze loting met een live-stream bijwonen.
- De reserveringsovereenkomsten worden in week 48 (24-28 november 2025) getekend.

Inhoud

Loting	1
Meedoen	2
Het inschrijfformulier	2
Uittreksel BRP	2
Financieringsverklaring	3
Controle van de inschrijving	3
De reservelijst	3
Ondertekening reserveringsovereenkomst	4
Vragen? Meer informatie?	4

Loting

Bij loting maakt iedereen die meedoet evenveel kans op een kavel. Iedere inschrijving krijgt vooraf een lotnummer; bij de loting worden de namen van de inschrijvers dus niet bekend.

De loting voor de kavels Goudkruid is op **donderdag 20 november 2025 om 15:00 uur**. Een notaris van notariskantoor Dirkzwager verricht de loting en bepaalt de volgorde van degenen die zich hebben ingeschreven. Op die volgorde worden de kavels aan de inschrijvers uitgegeven.

Word je lotnummer getrokken tijdens de loting en zijn er alleen nog kavels over die niet op je formulier staan? Dan word je naam als eerstvolgende op de reservelijst geplaatst.

De loting kan per livestream bijgewoond worden. Als je een inschrijfformulier hebt ingevuld worden de benodigde gegevens hiervoor vooraf toegestuurd.



De notaris maakt na afloop van de loting een proces-verbaal op. Dat is een overzicht waarin alle gegevens met betrekking tot de loting staan opgeschreven. Hier kunnen alle gegevens over de loting nog eens terug worden gelezen.

Meedoen?

Om mee te doen bij de loting dient het inschrijfformulier dat je op het vastgoedplein.nl/goudkruide vindt gebruikt te worden. Dit vul je volledig in. **Let ook op de toe te voegen bijlagen!**

Het formulier met de bijlagen mail je naar notariskantoor Dirkzwager. Dit kan van **tot uiterlijk 13 november 2025 17:00 uur**. Gebruik hiervoor het mailadres goudkruide@dirkzwager.nl, met als onderwerp "inschrijving kavels Goudkruide".

Het inschrijfformulier

Het inschrijfformulier moet volledig en naar waarheid ingevuld zijn om mee te kunnen doen bij de loting. Is het formulier onvolledig en/of niet juist ingevuld, of ontbreken er bijlagen? Dan doet het niet mee met de loting.

Op het inschrijfformulier geef je aan welke kavel je wilt kopen. Je kunt meerdere kavels opgeven op volgorde van je voorkeur. Achter A zet je dan het kavelnummer van de kavel die je het liefst zou willen kopen. Achter B zet je het kavelnummer van de kavel die je wilt kopen als de favoriete kavel (die je invulde bij A) al door anderen is gekozen. En zo ga je door. Je hoeft niet meerdere kavels in te vullen, je kunt het ook bij één keus laten.

Iedereen mag eenmaal meedoen/ inschrijven met één formulier. Vorm je samen één huishouden, ben je getrouwd, samenwonend, geregistreerd partner, heb je een LAT-relatie? Dan moeten beide partners of gezinsleden op hetzelfde formulier inschrijven. Zo krijgt iedereen een gelijke kans!



Uittreksel BRP

Eén van de bijlagen die per persoon meegestuurd dient te worden is een (standaard)uittreksel uit het bevolkingsregister, de Basisregistratie Personen. Meer informatie hierover vind je op: www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/privacy-en-persoonsgegevens/vraag-en-antwoord/uittreksel-bevolkingsregister-aanvragen.

Vraag dit uittreksel ruim op tijd aan! Het kan tot 1.5 week duren voordat je het uittreksel ontvangt.



Financieringsverklaring

Een andere verplichte bijlage is de financieringsverklaring. Je toont hiermee aan dat de financiering van de kavel op je inschrijfformulier haalbaar is. Dit doe je met een verklaring van een financieel deskundige (bank, hypotheekverstrekker). In deze verklaring staat dat financiering van een bedrag ter hoogte van twee maal de koopsom van de duurste kavel op je inschrijfformulier haalbaar is. Uit de actuele kengetallen blijkt een bedrag ter hoogte van tweemaal de kavelprijs een redelijke indicatie te geven van de gemiddelde totale kosten voor het realiseren van een woning op die kavel in Goudkruid.

Zonder bijgesloten financieringsverklaring loot je niet mee. Ook als je verklaring niet voldoet aan de gestelde voorwaarden ben je uitgesloten van loting.

Controle van de inschrijving

Er vindt vóór de uiterlijke datum indiening (13 november) géén tussentijdse controle plaats op de inschrijvingen en de juistheid/volledigheid daarvan. Je bent **zelf verantwoordelijk** voor het aanleveren van de correcte en volledige gegevens en bijlagen. Op tussentijdse mails en/of telefoontjes met de vraag of de inschrijving correct en volledig is, wordt niet ingegaan.

Na het sluiten van de inschrijving vindt de controle van de inschrijvingen plaats. Bij ongeldigheid van de inschrijving, doet de inschrijving niet mee met de loting. Je ontvangt daarvan bericht van de notaris.

Zijn alle gegevens volledig en juist ingevuld? Dan ontvang je vóór de loting een lotnummer waarmee je meedoet met de loting.

De reservelijst

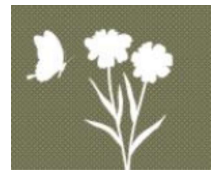
Als er meer inschrijvers zijn dan kavels, dan wordt er bij de loting een reservelijst gemaakt. Op die reservelijst staan de inschrijvers die niet in aanmerking komen voor een kavel. Dat kan ook omdat de kavel van keuze al door iemand anders is geloot. Deze inschrijvers komen op volgorde van trekking op de reservelijst.

Besluit iemand die een kavel heeft geloot op een later tijdstip om de kavel toch niet te willen of kunnen kopen? Dan komt deze weer terug naar de gemeente. De eerste op de reservelijst krijgt deze kavel in reservering aangeboden.

Hierbij wordt niet gekeken of deze kavel op het inschrijfformulier staat. Wel moet de bij de loting ingeleverde financieringsverklaring voor de aangeboden kavel voldoen. Dekt deze financieringsverklaring niet twee maal de koopsom van de kavel? Dan wordt de kavel (onder dezelfde voorwaarden) aan de volgende op de lijst aangeboden. Je naam blijft gewoon op de reservelijst staan.

Past de financieringsverklaring bij de koopsom van de kavel? Dan kun je zelf kiezen of je deze kavel wel of niet wilt reserveren. Wil je deze kavel niet, dan wordt deze aan de volgende op de lijst aangeboden. Je naam blijft gewoon op de reservelijst staan.

Kies je wel voor deze kavel, dan wordt er een afspraak gemaakt om de reserveringsovereenkomst te ondertekenen. Je naam gaat dan van de reservelijst af.



Ondertekening reserveringsovereenkomst

Heb je een kavel geloot, dan word je uiterlijk maandag 23 november 2025 18.00 uur gebeld om een afspraak te maken voor de ondertekening van de reserveringsovereenkomst. Iedereen die op het inschrijfformulier staat moet de overeenkomst mede ondertekenen.

Alle reserveringsovereenkomsten worden in overleg in week 48 (24-28 november 2025) op het Stadskantoor van de gemeente Arnhem (Eusebiusbuitensingel 53 te Arnhem) ondertekend. De tekst van de reserveringsovereenkomst vind je op www.vastgoedplein.nl/goudkruid.

Neem bij de ondertekenafpraak kopieën van de legitimatiebewijzen van alle ondertekenaars mee. Na ondertekening ontvang je/jullie een exemplaar van de getekende reserveringsovereenkomst voor de eigen administratie. Let op! Vóór ondertekening van de overeenkomst moet de reserveringsvergoeding van € 950,00 worden overgemaakt op de bankrekening van de gemeente NL 78 BNGH 0285000470.

Vragen? Meer informatie?

Alle informatie over de verkoop van de kavels Goudkruid lees je na op de gemeentelijke website www.vastgoedplein.nl/goudkruid. Hier vind je ook de volledige inschrijvingsvoorwaarden en het inschrijfformulier.

Heb je nog vragen? Stel deze dan per e-mail aan kavelsgoudkruid@arnhem.nl.



Disclaimer

Bovenstaande tekst is een uitwerking van het document Inschrijvingsvoorwaarden Kavels Goudkruid van notaris Dirkzwager. Bij tegenstrijdigheden gaan de bepalingen uit het document Algemene Inschrijvingsvoorwaarden 14 zelfbouwkavels Goudkruid fase 1 te Arnhem" vóór.