

Een kavel kopen: loting, stappenschema en fasering

Loting

De kavels in de Goudkruid – fase 1 worden verkocht na loting. Hoe die loting gaat lees je na in de folder Goudkruid: uitgifte/loting. Je vindt deze folder op www.vastgoedplein.nl/goudkruid.

Bij de inschrijving voor de loting toon je aan dat de financiering van de kavel en de bouw van de woning geen belemmering voor je is. Dat doe je schriftelijk met een financiële check van een hypotheekverstrekker.

De hoogte van de aan te tonen financiering is gebaseerd op de kavelprijs vermeerderd met de geschatte bouwkosten voor realisatie van de beoogde bebouwing. In de folder “Goudkruid: uitgifte/loting” staat meer informatie over de aan te tonen financiering.

Stappenschema

Bij het kopen van een kavel komt er heel wat op je af. We hebben de stappen die je moet zetten om de kavel te kopen en een huis te bouwen globaal voor je op

een rijtje gezet. Je vindt een verdere uitwerking van dit stappenschema op www.vastgoedplein.nl/goudkruid.

1 Inschrijving loting

Kosten: geen
Benodigde tijd: 4 weken

2 Reservering

Kosten: € 950 incl. BTW voor 6 maanden (+ evt. € 250 incl. BTW/maand bij verlenging)
Benodigde tijd: 6 maanden (eventueel. + 3 maanden)

3 Toets ontwerp

Benodigde tijd: ca. 4 weken

4 Koop

Kosten: 10% van de koopsom of bankgarantie voor dit bedrag
Benodigde tijd: Ca. 6 maanden (fase 1)
9 maanden (fase 2)

5 Omgevingsvergunning

Kosten: Leges conform geldende legesverordening

6 Overdracht

Kosten: Betaling resterende koopsom bouw-kavel +/- € 950 reserveringskosten

7 Bouw

Benodigde tijd: 78 weken

Naast de stappen in het schema moet je natuurlijk ook aan de slag met het ontwerp, de bouw en de eventuele financiering.

Heb je vragen of is er iets niet duidelijk? Neem contact op met de kavelcoördinator van de gemeente Arnhem (zie www.vastgoedplein.nl/goudkruid).

