

**OPTIEOVEREENKOMST T.B.V. KOOPOPTIE  
NIJHOFFSTRAAT42 KAVEL NUMMER .....**

Ondergetekenden,

- De gemeente Arnhem**, ten deze vertegenwoordigd door de heer drs. ing. B.A. de Ruiter, afdelingshoofd van de afdeling Gebieds- en Vastgoedrealisatie van het cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed van de gemeente Arnhem,

hierna te noemen: "**de gemeente**";

en

Naam:		us	
Geslacht:	m / v		m / v
Voornamen (voluit):			
Adres:			
Postcode en woonplaats:			
Geboortedatum:			
Geboorteplaats:			
Telefoon:			
Email:			
Legitimatiebewijs:			
Nummer:			

hierna te noemen: "**optant**";

hierna gezamenlijk te noemen “**partijen**”

**nemen het volgende in aanmerking:**

Met deze koopoptie kan de optant gedurende een vooraf bepaalde periode onderzoeken of het haalbaar en wenselijk is één van de kavels aan de Nijhoffstraat 42 te kopen. Optant dient voor deze kavel een bouwplan te ontwikkelen teneinde uiteindelijk een woning te realiseren voor eigen bewoning. De woning dient daarbij te voldoen aan de geldende regelgeving en de op deze kavels van toepassing zijnde bepalingen.

**en komen overeen als volgt:**

1. De gemeente verleent aan optant een optie tot koop van een perceel bouwgrond, gelegen aan de Nijhoffstraat 42 te Arnhem, bij partijen bekend als kavel nummer ....., kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie N, nummer 7094 ged. / 7095 ged. / 7096 ged., totaal groot ca. .... m<sup>2</sup>, zoals dit globaal en schematisch is aangeduid op de aan deze overeenkomst gehechte tekening met nummer ....., alsmede 1/8e (één-achtste) onverdeeld aandeel in het mandelige achterterrein behorende bij de kavels aan de Nijhoffstraat42, (hierna gezamenlijk te noemen: “**het perceel**”). Het perceel is bestemd als woningbouw perceel met achterterrein ten behoeve van parkeren en groen.
2. De gemeente zal het perceel vrij houden voor de optant gedurende de looptijd van deze koopoptie. Optant heeft gedurende de optieperiode het exclusieve recht op koop van dit perceel.
3. De optieovereenkomst is persoonlijk en niet overdraagbaar aan derden.
4. Gegadigde is aan gemeente een bedrag van € 500,- (zegge: vijfhonderd euro) als optievergoeding verschuldigd. Optant voldoet dit bedrag bij het ondertekenen van deze verklaring. Zonder betaling van de optievergoeding komt deze optieovereenkomst niet tot stand. De betaalde optievergoeding wordt bij juridische levering van het perceel in mindering gebracht op de koopsom. Als er geen koopovereenkomst wordt gesloten tussen de gemeente en optant wordt de optievergoeding niet aan gegadigde terugbetaald. Eventuele rente over dit bedrag vervalt aan de gemeente.
5. Deze optieovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van drie maanden, en komt tot stand op de datum van ondertekening van deze overeenkomst door partijen en ontvangst van de optievergoeding.
6. Deze optieovereenkomst eindigt:
  - drie maanden na totstandkoming van deze optieverklaring;
  - indien optant verklaart de optieovereenkomst te willen beëindigen en af te zien van de aankoop van het perceel;
  - zodra de gemeente de door de optant getekende koopovereenkomst voor het betreffende perceel heeft ontvangen.
- De gemeente zal de optant schriftelijk (waaronder ook wordt verstaan per e-mail aan het door optant opgegeven e-mailadres) mededeling doen van beëindiging van de optieovereenkomst.
7. Optant kan om een verlenging van deze optietermijn verzoeken. De gemeente kan in dat geval besluiten tot verlenging van deze overeenkomst met maximaal drie maanden onder het stellen van nadere (financiële) voorwaarden.
8. Zodra de optant besluit het perceel te kopen, het bouwplan te realiseren en te ontwikkelen treedt optant met de gemeente in overleg om de koopovereenkomst te sluiten. Uiterlijk op de dag van beëindiging optieperiode dient deze optieovereenkomst te zijn omgezet in een door de optant getekende en door de gemeente ontvangen koopovereenkomst.

9. De koopsommen voor de kavels aan de Nijhoffstraat42 bedragen (incl. btw, k.k.)

Kavel 1	€ 82.500
Kavel 2	€ 90.000
Kavel 3	€ 82.500
Kavel 4	€ 86.500
Kavel 5	€ 86.500
Kavel 6	€ 85.000
Kavel 7	€ 94.000
Kavel 8	€ 87.500

Het op deze overeenkomst van toepassing zijnde kavelnummer van het perceel is genoemd onder punt 1 van deze overeenkomst.

10. De bij de koopovereenkomst gevoegde verkooptekening zal in de plaats treden van de bij deze optie gevoegde tekening en is bepalend voor wat geleverd en gekocht zal worden. Onder- of overmaat zal niet leiden tot wijzigingen van de koopsom.
11. De optant kan de gemeente nimmer aansprakelijk stellen voor schade welke optant lijdt of zal lijden als gevolg van het uitoefenen van de bevoegdheden, ontleend aan deze optieovereenkomst.
12. De optant vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken van, moeilijkheden met en schadevorderingen van derden, welke het gevolg zijn van het uitoefenen van de bevoegdheden, ontleend aan deze optieovereenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Arnhem, d.d. 27 februari 2014

de gemeente,

de optant,

.....

..... (naam optant 1)

de heer drs. ing. B.A. de Ruiter

.....(handtekening)

en (indien van toepassing)

..... (naam optant 2)

.....(handtekening)