

RODENBURG STRAAT



U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u zich als belangstellende heeft opgegeven via het mailadres kavelsrodenburgstraat@arnhem.nl. Uitschrijven kan eenvoudig met één mailtje naar dit adres.

Nieuwsbrief 4 over de kavels aan de Rodenburgstraat, d.d. 04 oktober 2016 Onderwerpen: bouwplan, kavelrijzen, belangrijke data, bestemmingsplan en sloopwerkzaamheden

Beste Rodenburgstraat-belangstellende,

Hopelijk hebt u, net als wij, een fijne vakantie genoten! Wij zijn in elk geval alweer enkele weken volop aan het werk, onder andere in en rond de Rodenburgstraat. Hieronder leest u het meest actuele nieuws.

Bouwplan en belangrijke data

Binnen enkele dagen laat de gemeente op de hoek Rodenburgstraat/Broerenstraat een bouwplan plaatsen. Naast de prachtige artist's impression van Hester van de Grift, staat daarop ook aangekondigd dat de vanaf-prijzen voor de kavels aan de Rodenburgstraat 95.000 euro v.o.n. bedragen. Overigens kost de duurste kavel 141.000 euro v.o.n.



En noteert u vooral ook deze data in uw agenda: op vrijdag **4 november** staat de start verkoop gepland met de lancering van de verkoopbrochure. Een week later - **11 november** - organiseren we een vragenuurtje voor alle belangstellenden en op **25 november** start de officiële inschrijving.

Verkoopbrochure

Momenteel werken we hard aan de definitieve inhoud en opmaak van de verkoopbrochure. Daarin is relevante informatie opgenomen over alles wat bij de aankoop van een Rodenburgstraat-kavel komt kijken. Denk aan kavelrijzen, bouwvlakken, parkeren, beeldkwaliteitseisen, bouw- en gebruiksregels, bouwhoogten etc. Ook is een handige begrippenlijst toegevoegd.

De brochure is 4 november gereed, u ontvangt dan een digitale versie.

Sloop

Zoals eerder gemeld heeft de aanwezigheid van vleermuizen ertoe geleid dat de fysieke sloop van de panden uitgesteld is. Inmiddels is een begin gemaakt met het asbest-vrij maken van het interieur van de panden. Vandaag ontvingen wij daarover van sloopbedrijf Van Dalen het bericht dat de hoeveelheid asbest in de panden veel groter is dan op basis van de vooronderzoeken werd ingeschat.

Op deze termijn kunnen we helaas nog niet inschatten welke gevolgen dat heeft voor de planning van de sloop van de opstallen. We houden u op de hoogte!

Bestemmingsplan

Begin september is het bestemmingsplan Rodenburgstraat definitief vastgesteld. Hoe u dit kunt inzien, leest u onder het tabblad *Meer informatie* op www.vastgoedplein.nl/rodenburgstraat. Naast de bepalingen in het bestemmingsplan gelden ook nog privaatrechtelijke gebruiks- en bouwregels; daarover leest u straks alles in de verkoopbrochure.

Tot zover de meest actuele informatie over de Rodenburgstraat-kavels. Hebt u nog vragen, mail ze dan naar vastgoedplein@arnhem.nl.

Tot de volgende nieuwsbrief!

Met vriendelijke groet,
Henriëtte Klarenbeek,
kavelcoördinator gemeente Arnhem