

Nieuwsmail



U ontvangt deze nieuwsmail omdat u zich als belangstellende heeft opgegeven via het mailadres kavelsrodenburgstraat@arnhem.nl. Uitschrijven kan eenvoudig met één mailtje naar dit adres.

Nieuwsmail 2 over de kavels aan de Rodenburgstraat, d.d. 20 mei 2016 Onderwerp: Vragen en antwoorden, daken, indicatieve verkavelingskaart

Beste Rodenburgstraat-belangstellende,

De eerste nieuwsmail over de kavels aan de Rodenburgstraat ontving u vorige week. Die ging over het inlooppmoment (a.s. dinsdag) voor het ontwerp-bestemmingsplan van het "Bouwblok Trans-Broerenstraat" (a.s. dinsdag), waarvan de bouwkavels Rodenburgstraat onderdeel uitmaken. Op deze eerste nieuwsmail heb ik veel reacties mogen ontvangen, waarvoor dank!

Ook ontving ik enkele vragen over de kavels. De antwoorden hierop wil ik graag met alle belangstellenden delen, zodat iedereen gelijk geïnformeerd is. Uiteraard wordt deze informatie ook zo spoedig mogelijk op de pagina op het Vastgoedplein vermeld.

Vragen en antwoorden

Moet ik er dinsdag bij zijn?

* het inlooppmoment maakt niet echt onderdeel van het verkooptraject. Het is een initiatief in het kader van het overkoepelende project voor het blok waarvan de kavels Rodenburgstraat deel uitmaken. Bij de bijeenkomst wordt geen nadere verkoopinformatie verstrekt, alleen informatie in relatie tot het bestemmingsplan. Uw aanwezigheid is dan ook niet noodzakelijk om in aanmerking te komen voor een kavel!

De informatie die in het bestemmingsplan staat is wel interessant voor iemand die een kavel aan de Rodenburgstraat wil bebouwen. Daarom ontvangt u, naast de omwonende belanghebbenden, een uitnodiging voor dit inlooppmoment. Als u vragen heeft in relatie tot het ontwerp-bestemmingsplan kunt u deze dinsdag aan de aanwezige deskundigen stellen.

Daarnaast kunt u het ontwerp altijd zien bij het loket BWL op het Stadhuis. Of elke vrijdagmiddag in de Informatiewinkel aan de Trans 26-27.

Alle voor de verkoop van belang zijnde informatie leest u t.z.t. in de verkoopbrochure. En op het Vastgoedplein.

Mag ik een dubbele woning bouwen op de kavel?

* de kavels worden verkocht ten behoeve van particulieren die zelf hun eigen huis bouwen. De woning is een grondgebonden woning, type "eengezinswoning". Het is dus niet mogelijk bijvoorbeeld een boven- en benedenwoning of appartementencomplex te bouwen op de kavels.

Wat is de koopsom van de kavels?

* over de hoogte van de kavelprijzen is op dit moment nog niets te zeggen. De koopsom wordt namelijk uiteindelijk opgebouwd uit diverse factoren, waaronder bijvoorbeeld de kosten voor sloop, bouwrijp maken en dergelijke. Deze zijn nu nog niet bekend. Zodra dit soort kosten beter in beeld zijn zal een koopsom voor de kavels worden bepaald.

Hoe zit het met parkeren?

* elke kavel beschikt over één parkeerplaats, die zich op (kavels aan de Rodenburgstraat) of achter de kavel (kavels aan de Broerenstraat) bevindt, op eigen grond. Als kaveleigenaar bent u verplicht deze parkeerplaats in stand te houden. Als het past mag u op uw kavel wel een tweede parkeerplaats realiseren.

Wanneer start de verkoop en hoe kom ik in aanmerking voor een kavel?

* het verkooptraject van de kavels is op dit moment alleen globaal aan te geven. De mogelijke aanwezigheid van kwetsbare fauna (huismussen, gierzwaluwen) in de huidige bebouwing maakt dat het nog niet duidelijk of de sloop ervan volgens eerste planning kan doorgaan. In juni zal hierover meer bekend worden. Mochten deze vogels inderdaad aangetroffen worden dan kan dat vertragende gevolgen hebben op het sloop- en daarmee het verkooptraject.

Op dit moment gaan we echter nog uit van de volgende globale "ijkdata":

- juni/juli 2016: sloop huidige opstallen
- september/oktober 2016: verkoopinformatie volledig / verkoopbrochure gereed.
- oktober/november 2016: start verkoop.

De start verkoop zal waarschijnlijk volgens het principe "wie-het-eerst-komt-het-eerst-maalt" plaatsvinden. De exacte datum/tijdstip van de start verkoop en hoe dat allemaal in zijn werk gaat, zal in september, als de verkoopinformatie volledig is, bekend zijn.

Tot zover de antwoorden op vaker gestelde vragen! Heeft u nog vragen? Mail ze gerust naar ons e-mailadres kavelsrodenburgstraat@arnhem.nl!

Daken.

In de eerdere nieuwsmail gaf ik een opsomming van belangrijkste punten in relatie tot de bebouwingmogelijkheden van de kavels. Ik heb er daarbij één over het hoofd gezien: er wordt nog voorgeschreven dat de dakhelling minimaal 75 graden moet bedragen.

Indicatieve kavelindeling.

Gisteren ontving ik van mijn collega de meest recente indicatieve kavelindelingskaart. U treft deze in de bijlage aan. (*Let wel, het gaat nog steeds om een indicatieve kaart. De uiteindelijke verkaveling kan hier nog van afwijken. U kunt hier dan ook geen rechten aan ontlenen!*)

Op deze kaart zijn de kavelnummers aangegeven en de parkeerplaatsen zijn middels driehoeken duidelijk te zien. Deze kavels zijn tussen de 6 en 10 meter breed. De exacte en definitieve oppervlakte per kavel is nog niet bekend.

De kavels zijn onderverdeeld in een roodbruin en groen deel. Het roodbruine deel staat voor het bouwvlak - het deel van de kavel waarop de hoofdbebouwing gebouwd moet worden. Dit bouwvlak is minimaal 7,5 en maximaal 12 meter diep. Het groene deel betreft het tuingedeelte.

Tot zover! Zodra er weer iets nieuws te melden is hoort u van mij. Heeft u voor die tijd vragen dan hoor ik graag van u!

Met vriendelijke groet,
Henriëtte Klarenbeek