

## Nieuwsmail

**RODENBURG** STRAAT



U ontvangt deze nieuwsmail omdat u zich als belangstellende heeft opgegeven via het mailadres [kavelsrodenburgstraat@arnhem.nl](mailto:kavelsrodenburgstraat@arnhem.nl). Uitschrijven kan eenvoudig met één mailtje naar dit adres.

### Nieuwsmail 3 over de kavels aan de Rodenburgstraat, d.d. 22 juli 2016

Onderwerp: Vleermuizen en planning, beeldregie, bouwhoogte, parkeren - een weetje, vakantie

Beste Rodenburgstraat-belangstellende,

Na de laatste nieuwsmail is het voor u een tijdje stil geweest in de berichtgeving rondom de kavels Rodenburgstraat. Het voorbereidende werk heeft echter niet stilgelegen! Zo vlak voor de vakantie is het weer tijd om u op de hoogte te stellen van enkele wetenswaardigheden.

#### *Vleermuizen en planning*

Eerder deelde ik al enkele datums met u waar we met de planning voor de verkoop van de kavels Rodenburgstraat van uit gaan. U heeft al kunnen constateren dat één van de genoemde datums niet gehaald is: sloop van de opstallen in juni/juli. De aanwezigheid van vleermuizen heeft het noodzakelijk gemaakt de sloop uit te stellen tot na de zomervakantie. Dit heeft beperkt effect op de rest van de planning; de "verkoopbrochure gereed" is nu gezet op oktober (was september/oktober), en de start verkoop op november (was oktober/november).

#### *Beeldregie*

Binnen de gemeente is uitgebreid gesproken over hoe de woningen binnen het project er straks uit mogen gaan zien. Met name voor de vier kavels aan de Broerenstraat (aan de zijde van het Kerkplein) geldt dat de ligging van de kavels ervoor zorgt dat de woningen straks behoorlijk beeldbepalend zijn voor de stad. Besloten is daarom om voor deze kavels nadere eisen te stellen aan de voorgevels zodat de nieuwe bebouwing op een goede wijze aansluit op de bebouwde omgeving. Het is wel de bedoeling dat binnen deze eisen nog voldoende ruimte is voor individuele expressie.

Op dit moment wordt de wijze waarop invulling wordt gegeven aan deze eisen nader uitgewerkt. Ik houd u op de hoogte van de ontwikkelingen!

Voor de overige 7 kavels aan de zijde van de Rodenburgstraat gelden minder stringente beeldkwaliteitseisen. Daarom is ook besloten om voor deze kavels af te zien van de verplichte welstandstoets. Dit wil natuurlijk niet zeggen dat de bebouwing niet aan de "redelijke eisen van Welstand" moet voldoen!

Regels waar u zich aan moet houden bij het ontwerp van de woning (zoals bouw- en goothoogte c.a.) staan straks overzichtelijk omschreven in de verkoopbrochure.

#### *Bouwhoogte*

In het bestemmingsplan zijn enkele uitgangspunten genoemd die voor de bebouwing binnen de Rodenburgstraat gelden. Een overzicht van deze gegevens stond in de eerste nieuwsmail en op de projectpagina op het Vastgoedplein. Wat niet heel duidelijk uit deze opsomming blijkt is dat ook het achter de woning gelegen deel van de kavel volledig bebouwd kan worden met maximale bouwhoogte van vier meter. In onderstaande indicatieve tekening is dit deel van de kavel, het achterliggende bouwvlak, groen gekleurd.



### *Parkeren - een weetje*

Alle kavels beschikken straks over een eigen parkeergelegenheid welke u als eigenaar verplicht in stand moet houden. Bij de kavels 1 tot en met 6 bevindt deze parkeergelegenheid zich op de eigen kavel; voor de kavels 7 tot en met 11 liggen vijf eigen parkeerplaatsen op het binnenterrein, achter de woningen. Door de aanwezigheid van een eigen parkeergelegenheid vervalt de mogelijkheid om een parkeervergunning te verkrijgen. Wel is het mogelijk voor een tweede auto een zogenaamd bewonersabonnement parkeergarages aan te vragen. Meer info vindt u op de site van de gemeente Arnhem: [https://www.arnhem.nl/Inwoners/parkeren/bewonersabonnement\\_parkeergarages](https://www.arnhem.nl/Inwoners/parkeren/bewonersabonnement_parkeergarages).

Voor uw bezoekers die met de auto komen kunt u straks een bezoekersvergunning aanvragen. Wat dit inhoudt leest u hier: [https://www.arnhem.nl/Inwoners/parkeren/parkeervergunning\\_bezoekers](https://www.arnhem.nl/Inwoners/parkeren/parkeervergunning_bezoekers)

### *Vakantie*

Tot zover weer de laatste informatie over de kavels Rodenburgstraat. De komende vier weken is het vakantie op het Vastgoedplein, als u uw vragen en/of opmerkingen mailt ontvangt u zo spoedig mogelijk na de vakantie reactie op uw bericht. En zodra er nieuws te melden is ontvangt u weer een nieuwsmail.

Een fijne vakantie gewenst!

Met vriendelijke groet,  
Henriëtte Klarenbeek