



## Dienst voor het kadaster en de openbare registers

### Resultaat van onderzoek naar erfdienstbaarheden

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart dat op verzoek van de aanvrager onderzoek in de openbare registers is gedaan naar inschrijvingen waarin mogelijk erfdienstbaarheden ontstaan of teniet gaan (tot stand komen of zijn vervallen) ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie O nummer 8273, inzake de periode van 26 september 2016 tot en met 1 april 1950 (onderzoekperiode door aanvrager bepaald).

---

#### Voor dat doel werden de volgende inschrijvingen in de openbare registers ingezien:

|                  |                  |                   |                  |
|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Vestiging Arnhem | Deel 8987 nr. 77 | Deel 8539 nr. 52  | Deel 7618 nr. 1  |
|                  | Deel 7578 nr. 15 | Deel 5844 nr. 20  | Deel 4378 nr. 78 |
|                  | Deel 4328 nr. 66 | Deel 3388 nr. 150 | Deel 3034 nr. 44 |
|                  | Deel 2826 nr. 34 |                   |                  |

---

#### Gebleken is dat in genoemde inschrijvingen de volgende tekst voorkomt die mogelijk de gevraagde erfdienstbaarheden betreft:

Akte ingeschreven te Arnhem op 11 maart 1957 in deel 2826 nr. 34 (verleden op 11 maart 1957 voor notaris F.J. Holla ter standplaats Arnhem):

"Artikel 10. Kopers hebben het recht de Helstraat aan de zijde van de Trans ter plaatse van het op genoemde aangehechte tekening nummer i-48 van de Dienst Gemeentewerken Arnhem met groene kleur aangegeven straatgedeelte, zijnde aan de Gemeente Arnhem verblijvend gedeelte van gemeld kadastraal perceel Gemeente Arnhem Sectie O nummer 7607, te overbouwen tot een diepte van de opgaande bouw van het op de bij deze gekochte grond te stichten pand, met dien verstande dat de minimum doorrijhoogte onder deze overbouwing drie meter vijfenveertig centimeter dient te bedragen, welk recht bij deze als erfdienstbaarheid wordt gevestigd ten behoeve van de bij deze overgedragen grond en ten laste van het genoemd te overbouwen en aan de Gemeente Arnhem verblijvende straatgedeelte."

---

#### Afschrift(en)

Een afschrift van de genoemde ingeschreven akte is bijgevoegd.

---

#### Er zijn geen voorlopige aantekeningen:

---



**Historie kadastrale percelen:**

| Percelen | ontstaan uit: |
|----------|---------------|
| 8273     | → 7607        |



Uittreksel kadastrale kaart



De legenda staat weergegeven onder het laatste kaartje

Legenda

|  |                                |      |               |          |
|--|--------------------------------|------|---------------|----------|
|  | bebouwing                      | 36   | huisnummer    | Kadaster |
|  | kadastrale grens               | 1045 | perceelnummer |          |
|  | heersend erf                   |      |               |          |
|  | dienend erf                    |      |               |          |
|  | zowel heersend als dienend erf |      |               |          |

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto



artikel 6 lid 3 van de Databankenwet, alsmede het auteursrecht. Veelal kan op grond van de akte van vestiging de erfdienstbaarheid slechts worden uitgeoefend op een deel van de op deze kaart aangegeven percelen.

Apeldoorn, 30 september 2016

Mr. B.H.J. (Ruben) Roes

Bewaarder van het kadaster en de openbare registers







BEWARING: APRIEM

2026

19

72

eerste, vervolgbld  
en laatste

De Hypotheekbewaarder

*[Handwritten signature]*

In die tijd van de... van  
Arnhem... van...  
Hij... artikel  
wordt de... artikel  
de... van

Artikel 12. Bij elke... van het  
einde... van...  
... van... artikel...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...

... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...

Artikel 13. ...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...

... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...

Artikel 14. ...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...

... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...

Artikel 15. ...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...

... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...

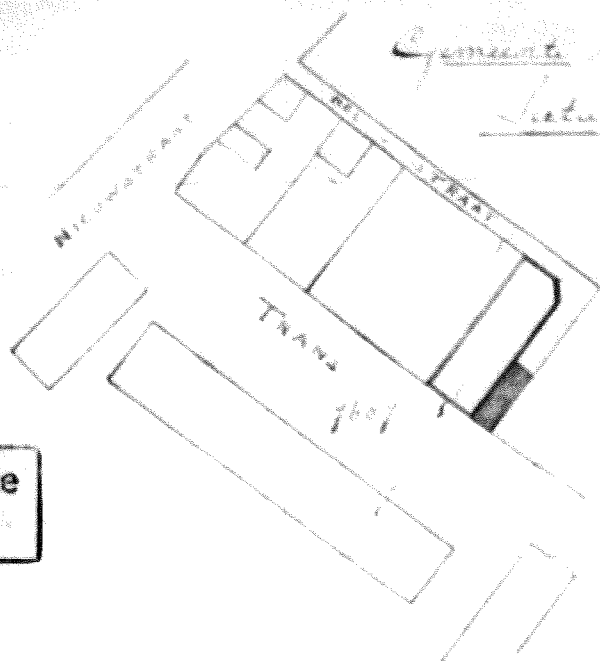
Artikel 16. ...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...

... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...  
... van...

...  
...  
...  
...

*[Handwritten signature]*

*Cementa Arden*  
*Setu C*



zie originele  
 tekening

1001-1002-1003  
 (Getekend: G. J. J. J.)

De onder aangegeven...  
 De onder aangegeven...  
 De onder aangegeven...  
 De onder aangegeven...

*[Handwritten signature]*