

Politiekeurmerk veilig wonen *nieuwbouw* en *vrije kavel*



**POLITIE
KEURMERK
VEILIG
WONEN®**



U woont in een woning met het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Of u gaat een woning bouwen op een vrije kavel. Veilig wonen vraagt ook wat van u. Veilig wonen is bewust wonen.

Nieuwbouw

Het Politiekeurmerk Veilig Wonen

Veilig wonen. Het zou vanzelfsprekend moeten zijn, maar dat is het niet. Elk jaar wordt er in Nederland zo'n 80.000 keer ingebroken. Bij de bouw van nieuwe woonwijken speelt veiligheid daarom een grote rol. Uw wijk is daar een prachtig voorbeeld van. De veiligheid is daar als het ware 'ingebouwd'. Vanaf de eerste lijn van het ontwerp heeft een heel team van deskundigen samengewerkt aan een zo veilig mogelijke wijk. Met als meetlat: het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Het Politiekeurmerk Veilig Wonen is een beproefd en betrouwbaar keurmerk. Het keurmerk kan worden afgegeven voor woningen in wijken waar de kans op een inbraak klein is, waar maatregelen zijn genomen om u op tijd te waarschuwen voor brand en waar sociaal toezicht door bewoners op de wijk mogelijk is.

Als eigenaar van een vrije kavel, kunt u in aanmerking komen voor het certificaat Veilige Woning van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Wat u daarvoor moet doen leest u verderop in deze folder.



*Ga verstandig
om met de
aangebrachte
voorzieningen*

Maak van veilig wonen een goede gewoonte

'Veilig wonen' is vooral een kwestie van 'bewust wonen'. De beste sloten helpen niet als u ze niet gebruikt of als u tegelijkertijd een raam open laat. Veilig Wonen gaat om 'doen' en 'laten'.

DOEN:

- Zet indien mogelijk waardevolle voorwerpen zo neer dat ze van buitenaf niet zichtbaar zijn.
- Berg zeer waardevolle zaken op in een kluis die aan de vloer of muur is verankerd.
- Maak van waardevolle voorwerpen foto's of video-opnamen. Laat voorwerpen zoals antieke klokken verankeren.
- Merk en registreer uw kostbare spullen met postcode, huisnummer en eventueel de toevoeging 'NL'.
- Heeft u pas een 'zwijgend' telefoontje gehad, leg de hoorn dan naast het toestel als u weg gaat. Sommige inbrekers gebruiken de telefoon om uit te vinden of u thuis bent.
- Zorg dat de woning er uit ziet alsof u thuis bent. Laat een kopje staan of de krant liggen.

LATEN:

- Plak nooit een briefje op de deur met 'ben even weg' of hang de leesmap niet aan de deur.
- Gebruik uw antwoordapparaat niet om uw familie en vrienden te laten weten dat u op vakantie bent.
- Haal de planten niet van de vensterbank als u op vakantie gaat, maar vraag iemand ze water te geven.
- Laat de brievenbus niet vol zitten en leg de post op een van buiten niet zichtbare plaats.





Maak het inbrekers niet gemakkelijk

Uw woning is ontworpen op veiligheid. Op verschillende plaatsen zijn speciale voorzieningen aangebracht die inbraak tegengaan. Om goed met die voorzieningen om te kunnen gaan moet u eerst iets weten over inbrekers. De meeste inbraken (ongeveer 90%) worden gepleegd door 'gelegenhedsinbrekers'. Een gelegenhedsinbreker werkt met klein materiaal, zoals een tang, een bandenlichter of een schroevendraaier. Hij wordt actief als hij een pand ziet waar vermoedelijk wat te halen is. Vervolgens wil hij maar één ding: snel zijn slag slaan. Ongezien naar binnen, gauw wat pakken en vlug weer weg. Aan inbraakwerende voorzieningen als licht, goed zicht op de woning, stevig hang- en sluitwerk en goede ramen en deuren heeft hij een gloeiende hekel. Al die voorzieningen zijn in uw woning al aanwezig. U hoeft ze alleen maar goed te gebruiken.

DOEN:

- Onderhoud de aangebrachte voorzieningen goed.
- Vervang kapotte lampen bij de voor- en achterdeur direct. Denk aan schemergeschakelde verlichting.
- Laat als het donker is en u niet thuis bent op zowel de beneden- als bovenverdieping licht branden. U kunt dat regelen met een schakelklok. Ook de radio aan helpt.
- Ga zorgvuldig om met uw sleutels: laat ze vooral nooit in de deur of het raam zitten en laat ze bij afwezigheid niet zichtbaar achter in de woning.
- Doe deuren en ramen altijd op slot als u gaat slapen of even weg bent.

LATEN:

- Plaats buitenverlichting niet achter bomen of struiken.
- Zorg dat uw woning niet verborgen is achter bomen, schuttingen, schuurtjes of andere obstakels, op deze manier is er geen sociale controle mogelijk.
- Leg de sleutel niet onder de deurmat, de container of een omgekeerde bloempot.
- Laat geen ladders of ander klimmateriaal in de tuin staan.
- Breng geen latwerken, pergola's etc. aan waarlangs een inbreker omhoog kan klimmen.

Veilig wonen is sociaal wonen

In kleine dorpen en vroeger ook wel in steden was er sprake van 'sociale controle'. De mensen kenden elkaar. Ze wisten of hun burens thuis waren of met vakantie. Als een onbekende zich wat verdacht ophield in de straat, merkte men dat op. Gebeurde er iets dat duidelijk niet in de haak was dan haalden de mensen niet, zoals nu vaak gebeurt, hun schouders op. Ze deden er wat aan. Samen verantwoordelijk zijn, samen zorgen voor veiligheid is een goede zaak. Dat moeten we zien terug te krijgen in onze wijken.

DOEN:

- Maak afspraken met uw burens om over en weer een oogje in het zeil te houden. Een babyfoon is daarbij een prima hulpmiddel. Laat hen weten wanneer u weg bent.
- Werk mee aan een regelmatig overleg van en voor wijkbewoners. Dat overleg kan bijvoorbeeld plaatsvinden via een bewonerscommissie, wijkcomité of de Vereniging van Eigenaren. Praat ook eens samen over de mogelijkheid van buurtpreventie. Vraag hierover advies aan de politie.
- Help mee om de voorzieningen in uw wijk in goede staat te houden. Meld hoog opgroeiend gras dat het zicht belemmert en problemen door vervuiling, vernieling of beschadiging (zoals graffiti en kapotte straatverlichting) aan de gemeente.
- Spreek elkaar aan op hinderlijk en onveilig gedrag. Goed voorbeeld doet goed volgen.
- Bel bij onraad of verdachte situaties direct de politie, tel. 112.

LATEN:

- Denk, als het gaat om veiligheid in de wijk, niet te snel: "Dat zijn mijn zaken niet." Onverschilligheid en veiligheid gaan niet samen. De beloning voor een 'sociaal oogje in het zeil houden' is veilig en prettig wonen.
- Laat vuil niet rondslingeren, maar ruim het op zodat de wijk een prettige indruk maakt op de bewoners en bezoekers van de wijk.

Vrije kavel

Het Politiekeurmerk Veilig Wonen

Ook voor u belangrijk!

U heeft een stuk grond gekocht om daarop uw woning te (laten) bouwen. Het wordt écht uw eigen woning. Maar, wordt het ook een veilige woning? Wel als u bouwt volgens de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Hoewel het handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen Nieuwbouw geschreven is voor complete nieuwbouwwijken, is een uitzondering gemaakt voor het bouwen op een vrije kavel. Indien aan de W(oning)-eisen is voldaan, kan de woning gecertificeerd worden. U neemt een aantal bouwkundige maatregelen in overleg met de architect nog voordat de eerste lijn op de tekening staat. Dat betekent bijvoorbeeld dat u alleen maar producten, zogenaamde goedgekeurde gevelelementen (ramen en deuren), gebruikt die inbrekers minimaal drie minuten buiten de deur houden. Dat is de tijd waarin de meeste inbrekers hun poging om uw woning binnen te dringen staken.

Eisen

Om het certificaat Veilige Woning te krijgen moet uw woning voldoen aan een aantal eisen op het gebied van inbraakpreventie. De eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen staan uitgebreid beschreven in het handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen Nieuwbouw 2008. Een vakbekwame aannemer of architect heeft dit handboek in huis of bestelt het via de webshop op www.politiekeurmerk.nl. Bent u zelf geïnteresseerd? U kunt dit handboek gratis inkijken of downloaden via de internetsite.



Hieronder vindt u een korte opsomming van de belangrijkste eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen:

1. Zicht op de openbare ruimte

Vanuit de woning kan de bewoner op de openbare ruimte aan de voorzijde en/of zijkant van de woning kijken.

2. Entree

De entree - dat wil meestal zeggen de voordeur - van uw woning is sociaal veilig, gebruiksvriendelijk en zichtbaar vanuit de omgeving. Vanuit uw woning kunt u zonder de deur te hoeven openen, zien wie er aanbelt.

3. Deuren

Alle bereikbare deuren die toegang geven tot uw woning, ook die aan de achterkant, zijn voldoende inbraakwerend, zonder de gebruiksvriendelijkheid te schaden. Dit betekent dat u deuren gebruikt die inbrekers minimaal drie minuten buiten houden. Bereikbaar zijn in elk geval gevelelementen binnen 5,5 meter vanaf het maaiveld. In nieuwbouwwoningen is het belangrijk dat u één vluchtvriendelijke deur plaatst. Dit is een deur die van binnenuit zonder sleutel is te openen en toch voldoende inbraakwerend is. U kiest de meest logische locatie van uw woning, vaak zal dit de voordeur zijn. Zit er glas in of direct naast de vluchtvriendelijke deur, dan dient dit inbraakwerende beglazing te zijn. Bij een bereikbare deur hoort ook een aansluitpunt voor verlichting.

4. Ramen en ventilatieopeningen

Alle bereikbare ramen en ventilatie-openingen die toegang tot de woning kunnen geven zijn voldoende inbraakwerend, zonder de gebruiksvriendelijkheid te schaden.

5. Lichtkoepels

Lichtkoepels bevinden zich over het algemeen op platte daken. Omdat deze daken meestal makkelijk bereikbaar zijn voor inbrekers, moeten lichtkoepels die toegang kunnen geven tot de woning voldoende inbraakwerend zijn.

6. Berging, schuur of garage

Veel garage- en schuurdeuren, geven via een tussendeur toegang tot uw woning. Ook vrijstaande bergingen, schuren en garages moeten voldoende inbraakwerend worden uitgevoerd. Bij de deuren moet een aansluitpunt voor verlichting zijn aangebracht.

7. Rookmelder

In beginsel moet op een centrale plaats op elke verdieping (meestal in de hal of overloop) minimaal één rookmelder geplaatst worden volgens de eisen van het Bouwbesluit.

Vrije kavel

Stappenplan

Met de volgende stappen kunt u uw nieuw te bouwen woning veiliger maken:

1 Bij de bouw van uw woning houdt u al rekening met het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Uw woning bestaat immers alleen nog maar op papier dus kan de veiligheid ervan in het ontwerp worden meegenomen. Bespreek dit met uw architect en aannemer.

2 U kunt de architect of aannemer vragen het ontwerp van de woning bij de Landelijke beoordelingscommissie* te laten toetsen. Dit is een commissie van onafhankelijke bouwplanadviseurs die u zekerheid van tevoren bieden. Als uw aannemer volgens de goedgekeurde tekening bouwt, dan ontvangt u na realisatie en inspectie het certificaat.

3 Nadat alle voorzieningen zijn aangebracht, vraagt u de inspectie-instelling* of zij uw woning willen controleren. Voldoet uw woning aan de eisen, dan krijgt u het certificaat Veilige Woning.

4 Stuur een kopie van het certificaat naar uw verzekeringsmaatschappij. Bijna alle verzekeringsmaatschappijen geven korting op de inboedelverzekering.

5 Een afgegeven certificaat Veilige Woning van het Politiekeurmerk Veilig Wonen is tien jaar geldig. Wilt u daarna een nieuw certificaat dan moet een PKVW-erkend beveiligingsbedrijf* opnieuw controleren of uw woning nog aan de eisen voldoet.

Risicoklasse-indeling

Met het certificaat heeft u de zekerheid dat uw woning voldoet aan de standardeisen voor inbraakpreventie. Voor zo'n 90 procent van de woningen is dit voldoende. Maar misschien heeft u wel waardevolle eigendommen van meer dan € 50.000,-. Dan kan uw verzekeringsmaatschappij aanvullende eisen stellen, zoals een alarmsysteem. Neem bij twijfel contact op met uw verzekeringsmaatschappij.

Bij de bouw van uw woning kunt u al loze leidingen laten leggen voor het eventuele alarmsysteem. Dat scheelt een hoop werk achteraf. Er bestaan ook draadloze alarmsystemen, maar win daarover wel advies in bij een BORG-erkend beveiligingsbedrijf. Overigens: een alarmsysteem houdt inbrekers niet buiten de deur. Goede sloten doen dat wel. Een alarmsysteem is daarom alleen geschikt als aanvulling op bouwkundige maatregelen.

*Genoemde organisatie is te vinden op www.politiekeurmerk.nl/keurmerkpartners.



Veilig: nu en later

Uw woning voldoet aan de eisen van het keurmerk, het enige dat u hoeft te doen is zorgen dat het zo blijft. Tussentijdse wijzigingen aan de woning die niet voldoen aan de eisen maken het certificaat ongeldig. Het certificaat voor de woning is tien jaar geldig. Na deze tien jaar kan een nieuw certificaat aangevraagd worden bij een PKVW-erkend bedrijf. Een PKVW-erkend bedrijf bij u in de buurt vindt u op www.politiekeurmerk.nl.

Meer weten?

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen? Kijk dan op www.politiekeurmerk.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door:

