

Vervolgproces tot aan koopovereenkomst

Na het ondertekenen van de projectovereenkomst ziet het vervolgproces er als volgt uit:

1. Er vindt een gesprek plaats met de gemeentelijk stedenbouwkundige over de ruimtelijke uitgangspunten van het veld en de betreffende bouwblokken. Namens de ontwikkelaar zijn de architect en ontwikkelaar zelf aanwezig, namens de gemeente is naast de betreffende stedenbouwkundige de projectmanager aanwezig.
2. De ontwikkelaar stelt een schetsontwerp van de woningen op op basis van de uitgangspunten in het Ruimtelijk Raamwerk.
3. Het gemeentelijk projectteam toetst het schetsontwerp aan de uitgangspunten in het Ruimtelijk Raamwerk. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de voorbeeldverkaveling in het Ruimtelijk Raamwerk worden ook de gevolgen voor de openbare ruimte getoetst.
4. Het schetsontwerp wordt ter advisering voorgelegd aan het Kwaliteitsteam Schuytgraaf
5. De ontwikkelaar werkt naar aanleiding van het advies van het Kwaliteitsteam een voorlopig ontwerp en een definitief ontwerp van de woningen uit.
6. De ontwerpen worden ter advisering voorgelegd aan het Kwaliteitsteam Schuytgraaf. Het advies wordt doorgestuurd naar het Team Welstand en Monumenten.
7. De ontwikkelaar dient een omgevingsvergunning in.
8. Uiterlijk bij het moment van indienen van de omgevingsvergunning (maximaal 12 maanden na ondertekening van de projectovereenkomst) wordt de koopovereenkomst gesloten en kan de grondlevering plaatsvinden.
9. Gefaseerde realisatie en afname van de blokken is mogelijk. In de koopovereenkomst kan dit verder worden uitgewerkt. Hetzelfde geldt voor een abc-levering.
10. Start verkoop van de woningen kan al voorafgaand aan de aanvraag van de omgevingsvergunning plaatsvinden. Dit is door de ontwikkelaar zelf te bepalen.

Vragen

Vragen kunnen uitsluitend schriftelijk gesteld worden via buurtaandeweideblokbc@arnhem.nl.