

CPO Arnhem Coehoorn

Focus op inclusiviteit

- modern nabuurschap
- meer generaties onder één dak
- diversiteit in samenstelling bewonersgroep
- levensloopgericht

Focus op gemeenschapsvorming,

- samen bouwen
- actieve bijdrage, voor zover kan
- goede balans privacy en collectiviteit
- procesbegeleiding voor, tijdens en na bouwtraject

Focus op uitnodigend gebouw

- bijzondere architectuur
- gemeenschappelijke faciliteiten
- ecologische duurzaam
- flexibel indeelbaar

Focus op Coehoorn Creatieve Wijk

- sociale duurzaamheid
- bijdragen aan de ontwikkeling van de wijk
- deelname aan en/of creëren van burennetwerken
- participatie aan park

Gebiedsvisie Coehoorn Creatieve Wijk

*Gezamenlijk persbericht Gemeente Arnhem en Coehoorn
Centraal van 11 december 2018*

Het vijf jaar geleden gestarte experiment om van Coehoorn een broedplaats van talent te maken wordt structureel. Creatieve ondernemers krijgen hier volop kans voor kruisbestuiving met andere ondernemers en om door te groeien. Daarnaast komen er woningen en als kers op de taart: een prachtig park als hart van het gebied.

De Stichting Coehoorn Centraal en de ondernemers worden in de plannen eigenaar van drie bestaande gebouwen. Twee andere gebouwen worden getransformeerd naar een combinatie van wonen en werken. Tussen het huidige park en het Nieuwe Plein komt een nieuw gebouw, met een mengeling van wonen, werken en gemeenschappelijke ruimtes op de begane grond. Er komen circa 70 woningen bij, waarvan ongeveer een derde sociale huurwoningen zijn. Een deel van de woningen wordt gebouwd in 'collectief particulier opdrachtgeverschap' (CPO). Bij deze vorm van woningbouw hebben de toekomstige samenwerkende bewoners volledige zeggenschap over de uiteindelijk te realiseren woningen.

Contact:

Cohousing Arnhem
Peter Camp

T: 06-33847742
E: cohousing-arnhem@gmail.com

CPO
Arnhem
Coehoorn



Wat is cohousing?

Cohousing is een nieuwe vorm van gemeenschappelijk wonen die voor het eerst ontwikkeld werd in de jaren 70 in Denemarken waar er intussen enkele honderden zogenoemde *Bofællesskaber* bestaan. Het verspreidde zich snel naar andere Noord-Europese landen, de Verenigde Staten en Canada.

Cohousing integreert privéwoningen met gedeelde faciliteiten en recreatieve voorzieningen. De gemeenschap wordt ontworpen en beheerd door de bewoners zelf die ervoor kiezen om socialer samen te leven en eigendommen te delen. Dat kan gaan van samen eten, musiceren, tuinieren, tot het bestuur van de gemeenschap.

Cohousing faciliteert op die manier de spontane interactie tussen burens. Ook kinderen groeien samen op in een dynamische omgeving. Dit heeft een sociale en praktische meerwaarde, maar ook economische en ecologische voordelen.



Aansluiting bij Arnhem en Coehoorn Creatieve Wijk

Ons plan sluit aan bij de vier pijlers uit de Arnhemse Woonprincipes 2025: Duurzaam betaalbaar, Levensloop geschikt wonen, Aantrekkelijke woonstad en Wijken met identiteit.

Het wil bijdragen aan het coalitieakkoord 2018, aan een socialer, inclusief, duurzaam en klimaatbestendig Arnhem en, in het centrum, aan een levendige en leefbare wijk met allerlei vormen van bedrijvigheid.

Het plan sluit dan ook goed aan bij het DNA van de Coehoorn Creatieve Wijk: Actieve verbindingen en samenwerkingen aangaan met omwonenden en (startende) creatieve ondernemers alsook het creëren van een sociale omgeving.

Cohousing Arnhem zorgt kortom voor community-versterkende activiteiten en functies.

Vereniging Cohousing Arnhem

Cohousing Arnhem bestaat uit een groep mensen die in een woon- werkgemeenschap voor meerdere generaties willen wonen. In 2016 hebben ze de Vereniging Cohousing Arnhem opgericht. De vereniging heeft geen winstoogmerk. De doelen zijn gericht op het verbeteren van het wel en wee van de eigen bewoners en van de bewoners uit de buurt en de stad Arnhem. Er is een bestuur en een kerngroep van vijf huishoudens. De leden concretiseren het plan, zetten de lijnen uit, bereiden het bouwproces voor, zorgen voor informatiebijeenkomsten en werven er al realiserende andere bewoners bij.

Aan de basis van dit proces liggen onder andere een visie-document, samenwerkingscharter, een aansluitingscontract, een schets- en financieringsplan en een programma van wensen.

Deelnemers en toekomstige bewoners onderschrijven de principes van cohousing, samenwerking en van samen bouwen en invulling en instandhouding van de gemeenschappelijke ruimten. Er is een bestand van 20 belangstellenden.

De deelnemers betalen maandelijks een bijdrage in de voorbereidings- en aanloopkosten.

Collectief woongebouw

Cohousing Arnhem beoogt een gebouw voor 20-25 huishoudens met wooneenheden in de grootte van 50-150m²: studio's, éénpersoons, tweepersoons- en gezinsappartementen. Het worden duurzame, klimaatbestendige en betaalbare koopwoningen.

Conform de Gebiedsvisie kan er een appartementengebouw met meerdere woonlagen komen.

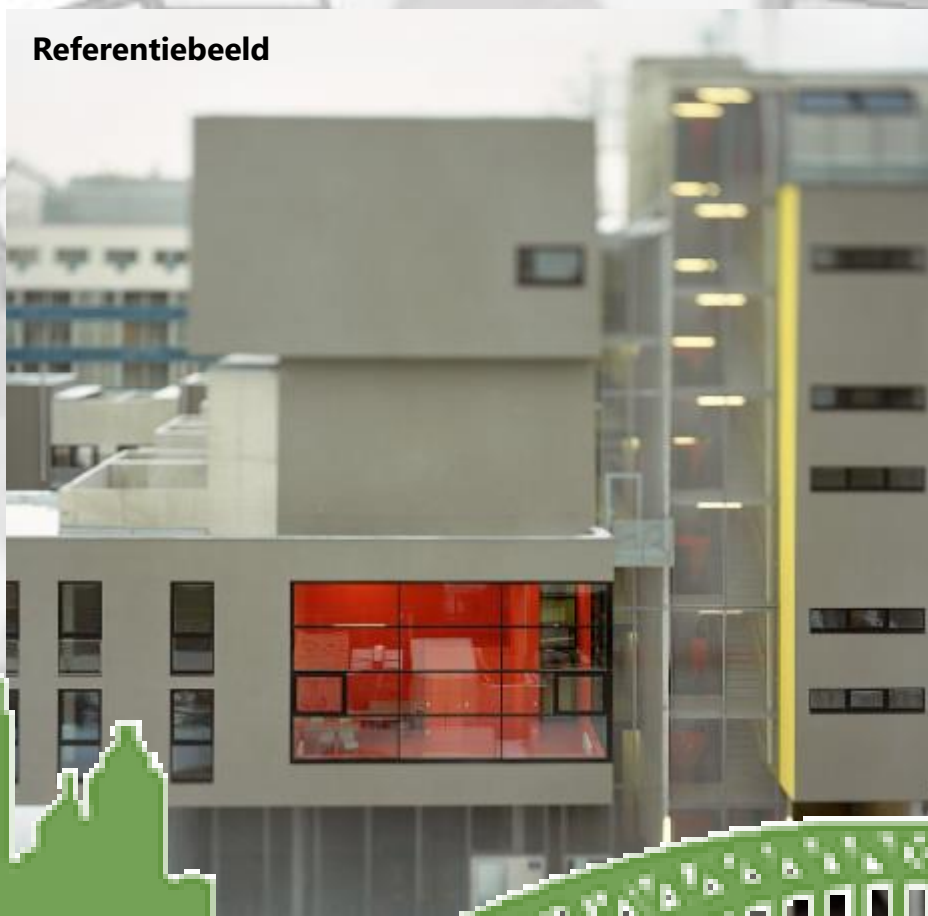
Gemeenschappelijke ruimten bestaan uit multifunctionele ontmoetingsruimte met keuken, zzp-ruimte, parkeergarage met fietsenstalling, werkatelier, en logeerkamers. Sommige ruimten komen in de plint van het gebouw.

De individuele en collectieve ruimten zijn flexibel indeelbaar. Het gebouw moet steeds weer aangepast kunnen worden aan de vraag van dat moment en een landmark voor de stad zijn.

Omwille van ontmoeting en verbinding wordt in het gebouw zoveel mogelijk gemaakt van de overloopruides in de hal, het trappenhuis, de verdiepingen en de ruimte om het gebouw.

Vanuit het gebouw zijn directe ontsluitingen naar het centrale park, zodat het centrale park een integraal onderdeel wordt van de leefruimte van de omwonenden.

Referentiebeeld



Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

CPO is het uitgangspunt: een georganiseerde groep burgers ontwerpt en bouwt samen hun eigen woningen. Ze zijn zelf verantwoordelijk voor het hele proces, van ontwerp tot bouw van de woningen. Als opdrachtgever bepalen de CPO-ers grotendeels hoe hun woning eruit komt te zien. Dit initiatief heeft meerwaarde voor henzelf en óók voor hun omgeving.

CPO is een complex proces en wordt daarom begeleid door bouw- en andere experts. Nadat de locatie is toegewezen, wordt ernaar gestreefd binnen drie jaar de nieuwe woningen te betrekken.

Partners

Het bestuur van Coehoorn Centraal en de gemeente Arnhem zijn onmisbare partners voor het behalen van de doelstellingen en daarom belangrijke samenwerkingspartners. CPO en cohousing zijn alleen effectief als alle partijen er hun schouders onderzetten. De kerngroep wil daarom graag met toekomstige bewoners, creatieve ondernemers, omwonenden, gemeente, de initiatiefnemers van Coehoorn Centraal en andere belanghebbenden haar enthousiasme delen en samen een spraakmakend project realiseren. Ze gaat uit van een productieve, constructieve en fijne samenwerking.

Vrienden van Cohousing Arnhem

Buurtbewoners en andere belangstellenden kunnen lid worden van de Vrienden van Cohousing Arnhem en zo gebruik gaan maken van een of meer gemeenschappelijke faciliteiten en activiteiten. Dit collectieve woonproject wil een voorbeeld van meergeneratiewonen zijn. Het wil dienen als kennis- en promotieplatform voor andere groepen in de stad.

Aan de slag

Cohousing Arnhem is drie jaar actief. De groep weet wat ze wil, heeft duidelijke plannen en beelden van hoe het woongebouw eruit kan zien en wil graag binnen drie jaar een nieuw woongebouw betrekken. Coehoorn Creatieve wijk is de groep op het lijf geschreven. Ze staat achter de gebiedsvisie en kan niet wachten om er concreet mee aan de slag te gaan.

Hoe sneller de toewijzing bekend wordt, hoe sneller een begin gemaakt kan worden met de voorbereidingen van dit bijzondere en boeiende bouwproces.