Welkom

Bewonersavond Gaardenhage

5 oktober 2020

GEMEENTE Arnhem

Agenda

- Opening (vraaggesprek met Cathelijne)
- Conclusies rapport Brinkgroep
- Nieuw verkavelingsschets en beeldregieregels
- Voorgenomen verplaatsing de Tuinmaat
- Vervolgproces

Afspraken webinar

- www.menti.com code: 4084359

Advies Brink Groep

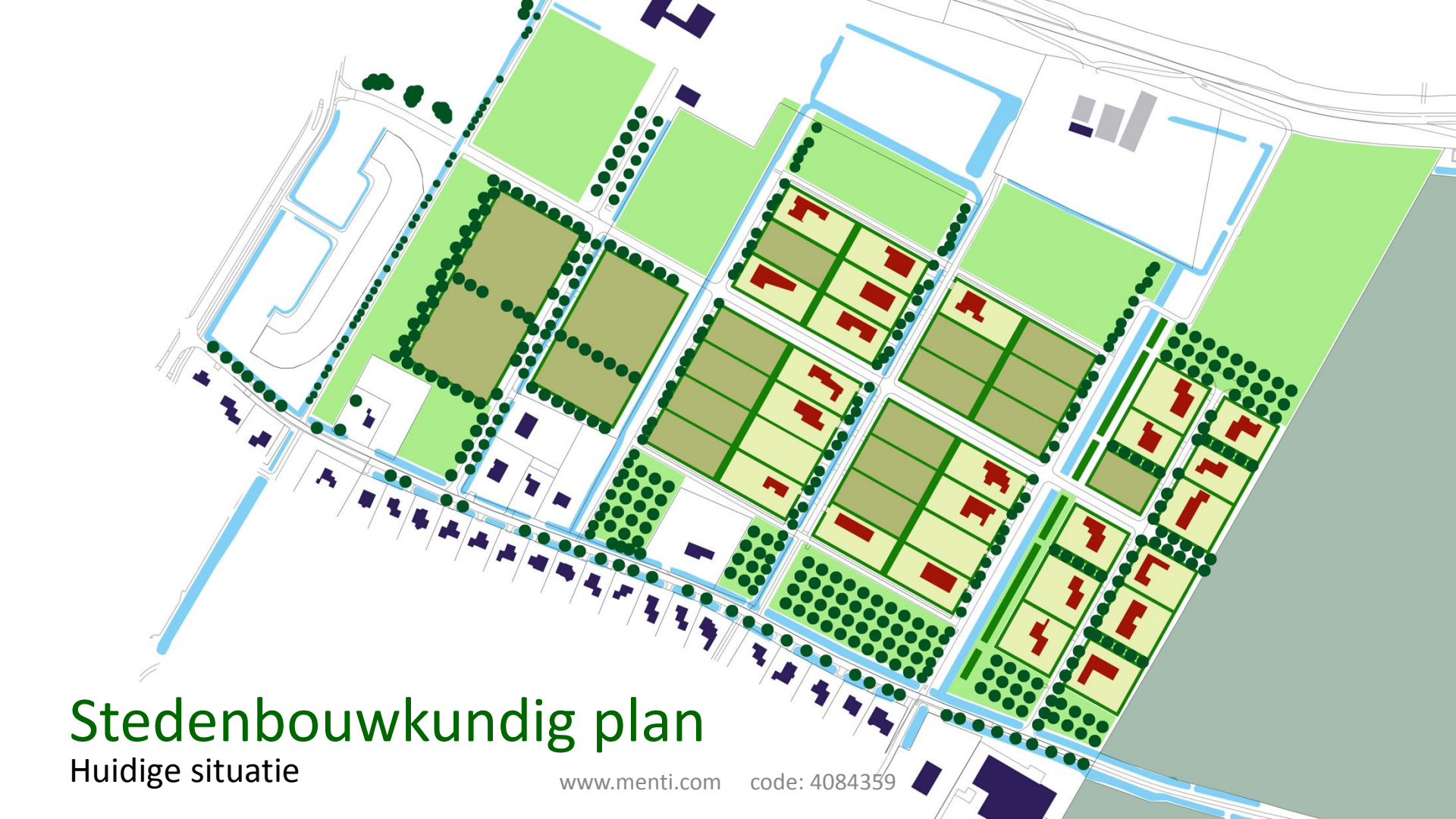
- Onderzoeksvragen:
    1. Grondprijs
    2. Beoordeling verkoopbaarheid

Grondprijs

- Huidige grondprijs niet in lijn met de toegestane bebouwingsmogelijkheden
- De beperkte bouwmogelijkheden hebben een waardedrukkend effect

Verkoopbaarheid

- Verruiming bouwmogelijkheden grote kavels (met name omvang woning)
- Herverkaveling bevordert afzetbaarheid (toevoeging kleine en middelgrote kavels / CPO)
- Onderlinge afhankelijkheid



Stedenbouwkundig plan

Huidige situatie

www.menti.com code: 4084359

Verkavelingsschets

Voorstel Bewonersavond 27 juni 2019

www.menti.com code: 4084359

Verkavelingsschets

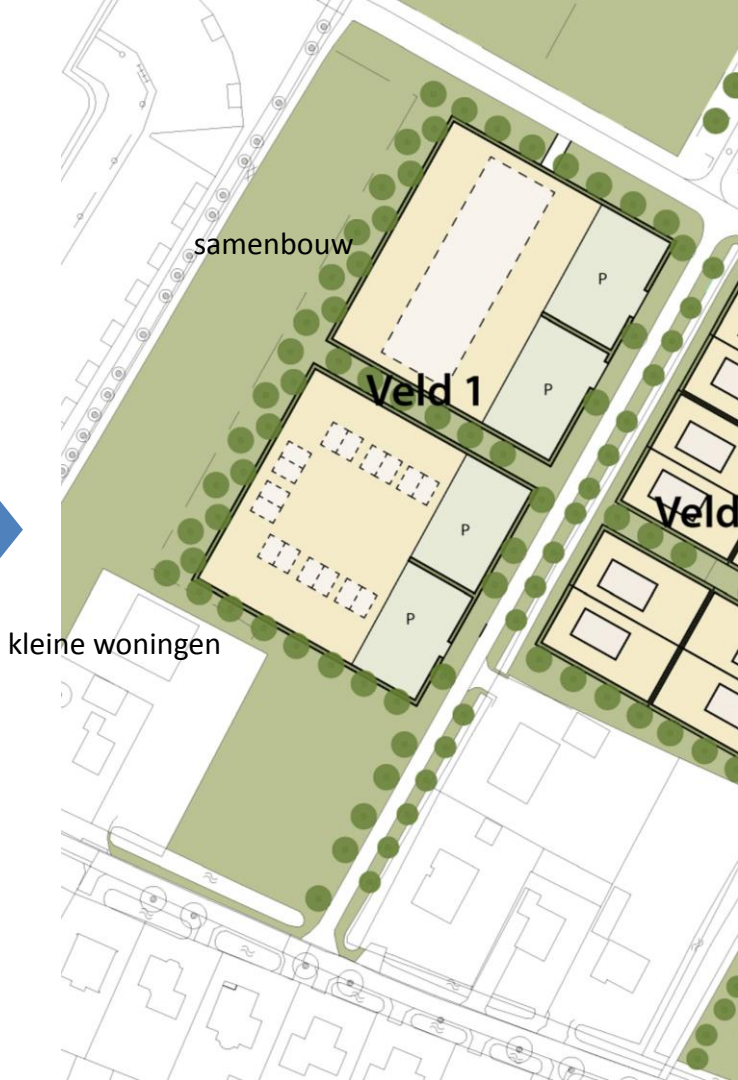
Bewonersavond 5 maart 2020

www.menti.com code: 4084359

Verkavelingsschets

Bewonersavond 5 oktober 2020

www.menti.com code: 4084359



Verkavelingsschets

Toelichting Veld 1

www.menti.com code: 4084359

Verkavelingsschets

Toelichting Veld 2

www.menti.com code: 4084359

generatiewonen – samenbouwen
1285 m^2 wordt gedeeld met 2 of 3 huishoudens

Verkavelingsschets

Toelichting Veld 3

www.menti.com code: 4084359

geen wijzigingen

Verkavelingsschets

Toelichting Veld 4

www.menti.com code: 4084359

3 kavels - 1258 m^2

4 kavels - 944 m^2

Verkavelingsschets

Toelichting Veld 5

www.menti.com code: 4084359

Beeldregie update

- Sluit beter aan bij marktbehoefte en nieuwe doelgroepen
- Verruimd en moderne woningen
- In de geest van “oude” plan (o.a. hoogte)

Moodbord Klankbordgroep

GEMEENTE Arnhem

samen bouwen/ CPO

Bestaande kavels

Veld 1

Veld 2

Veld 3

Veld 4

Veld 5

kleine huizen

generatiekavels

deelgebieden

www.menti.com code: 4084359

Kleine woningen

www.menti.com code: 4084359

Samen bouwen/ CPO

www.menti.com code: 4084359

Generatiekavels

www.menti.com code: 4084359

www.menti.com code: 7084359

De Tuinmaat: lekker tuinieren

www.menti.com code: 4084359

Voorstel nieuwe locatie
de Tuinmaat
www.menti.com code: 4084359

Vervolg: globale planning

- Reactietermijn 3 weken:
  carla.frederix@arnhem.nl
- Uitwerken verkavelingsschets en beeldregie
- Nieuwe bijeenkomst eind 2020/ begin 2021
- Bestemmingsplan 1e helft 2021
- Bestemmingsplan definitief ->
  start verkoop nieuwe kavels

www.menti.com code: 4084359

GEMEENTE Arnhem