

Dijkwoningen

Huissensedijk 5 en 7 Arnhem



Bouwkundige inspectie

Projectnummer: HUIS 5-7

Datum 10-01-2025

Bugter Bouwadvies Arnhem tel. 026-3518770



OPDRACHTGEVER:

Gemeente Arnhem
Contactpersoon: Egbert ten Holt
Postbus 5465
6802 EL ARNHEM

OBJECT:

Woningen
Huissensedijk 5 en 7
Arnhem

BOUWADVIES

Bugter Bouwadvies
Rijksweg West 81a
6842 BC Arnhem
Tel. 06 18819399
E-mail: bugter@planet.nl

1.2 Objectgegevens

Eigenaar pand: gemeente Arnhem

De woning op nr 5 en 7 zijn onbewoond.

Gebouwtype

Oorspronkelijke rechthoek met zadeldak

Later zijn aan de achterzijde enkele aanbouwen aangebracht

bouwjaar:

1902

fundering:

gemetseld

hoofddraagconstructie:

gemetselde muren met houten vloeren

houten kapconstructie met spanten en gordingen

Dakbedekking: houten kraaldelen beschieting, tengels, panlatten, muldenpannen

Gevels:

Steens metselwerk.

2 INVENTARISATIE

hoofddraagconstructie:

De gemetselde fundering van de hoofdbouw lijkt in redelijke conditie; Er zijn geen ernstig verzakkingen zichtbaar. Bij de aanbouw achter nr 7 zijn scheuren zichtbaar tpv de aansluiting met de hoofdbouw. De aanbouw achter nr 5 vertoont ernstige scheurvorming en is instabiel. In de kelder aan de noordzijde zijn twee dragende stalen balken t.p.v. de oplegging ernstig ingeroest. De opleggingen van de stalen balken zijn zwak. Hier zijn stempels aangebracht als noodconstructie. De houten kapconstructie is in redelijke staat. aan de noordzijde is een deel van het dak doorgebogen. Bij de schoorstenen en bij de muurplaat zijn lekkagesporen zichtbaar. De vloerbalklagen zijn in redelijke staat. de zoldervloer is in slechte conditie. De overkapping aan de noordzijde met polyester golfplaten is enkele jaren geleden verwijderd.

Gevels:

Het metselwerk verkeerd in matige staat. Op enkele plaatsen in slechte staat. Op veel plaatsen zijn beschadigingen en scheuren zichtbaar. Met name boven rollagen van kozijnen en t.p.v. de verankeringen en gordingopleggingen. Het voegwerk is plaatselijk uitgesleten of uitgespoeld. Het stucwerk van de plint is op diverse plaatsen losgelaten of beschadigd. De kozijnen en ramen zijn in slechte staat. De oorspronkelijke raamluiken ontbreken. M.u.v. twee ramen op nr 7 zijn alle kozijnen voorzien van enkele beglazing. De daklijsten en betimmeringen vertonen overal aantasting door houtrot. Het schilderwerk is in slechte conditie.

Dak:

De dakbedekking is in slechte staat (geschilferde of kapotte pannen). De schoorstenen zijn in slechte conditie. Goten en regenafvoeren zijn in slechte staat. De dakkapel is in slechte staat.

Interieur :

Het interieur van beide panden is zeer achterstallig. Alles is door vocht en lekkage aangetast.

Technische installaties:

Nr. 5:

Installaties zijn verouderd

Geen verwarming en elektriciteit. Mogelijk zijn de hoofdschakelaars uitgezet.

Nr. 7:

Installaties zijn verouderd.

Isolatie

Gevels, dak en vloeren zijn ongeïsoleerd

Algemene conclusie:

De panden verkeren in zeer slechte staat. Door diverse lekkages in het dak en dakgoten raakt alles in toenemende mate in verval. Het gevelmetselwerk wordt door inwerking van vocht ernstig aangetast.

3 ADVIES

Algemeen:

Voor het herstel van de panden is een zeer ingrijpende renovatie noodzakelijk.

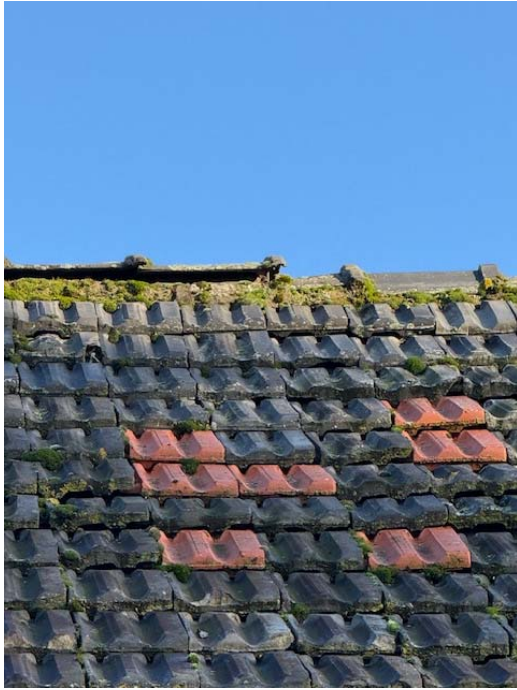
Geadviseerd wordt om de onderstaande zaken direct uit te voeren;

- De aanbouw aan de achterzijde slopen. Door de ernstige scheuren op de hoeken is alles instabiel waardoor kans op instorten aanwezig is.
- Begroeiing aan de achterzijde verwijderen. (achterzijde is nu overwoekerd en niet toegankelijk)







































Renovatie dijkwoningen

Huissensedijk 5,7



Calculatie

Projectnummer: Huis 5-7
Datum: 10-01-2025

Bugter Bouwadvies Arnhem tel. 06-18819399

OPDRACHTGEVER:

Gemeente Arnhem
Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Contactpersoon: Egbert ten Holt
Postbus 99
6800 AB ARNHEM

OBJECT:

Dijkwoningen
Huissensedijk 5,7
Arnhem

BOUWKUNDIG ADVIES:

Bugter Bouwadvies
Rijksweg West 81a
6842 BC Arnhem
Tel: 06-18819399
E-mail: bugter@planet.nl

Datum: 9-1-2025

Tijd: 15:48

Code	S Omschrijving	Hoeveel	U Ehd	Norm	Doorgereke	Materiaal	Bruto	Onderaann.	TOTAAL	
00	* Algemeen									
	. Kostenindicatie tbv renovatie woonhuizen a/d Huissensedijk 3>5>7 te Arnhem									X
	. Opdrachtgever: Gemeente Arnhem Facilitaire Dienst									X
	. d.d. 9 januari 2025									X
	.									X
	Algemeen									
01	* Opmerkingen algemeen									
	.									X
	Opmerkingen algemeen									
05	* Bouwplaatsvoorzieningen									
	werkvoorbereiding	30,000	2 wkn	8,000	240,00				16.800,00	
	bouwbegeleiding	30,000	2 wkn	8,000	240,00				16.800,00	
	aan- en afvoer materiaal en materieel	30,000	wkn	1,000	30,00				1.725,00	
	hulp bij laden en lossen	30,000	wkn	1,000	30,00				1.725,00	
	schaftkeet	30,000	wkn			143,75	4312,50		4.312,50	
	dixie	30,000	wkn			40,25	1207,50		1.207,50	
	kramerijen	3,000	won			575,00	1725,00		1.725,00	
	huur materieel	30,000	wkn			57,50	1725,00		1.725,00	
	opruimen/schoon houden tijdens de bouw	30,000	wkn	1,000	30,00				1.725,00	
	bezemschoon maken voor oplevering	1,000	pst	16,000	16,00	115,00	115,00		1.035,00	
	. nat reinigen niet opgenomen									X
	Bouwplaatsvoorzieningen			586,000	586,00	9.085,00	9085,00		48.780,00	
06	* Uitzetten en Maatvoeren									
	uitzetten maatvoeren	1,000	pst	8,000	8,00	28,75	28,75		488,75	
	Uitzetten en Maatvoeren			8,000	8,00	28,75	28,75		488,75	
10	* Stut en Sloopwerk									
	slopen, afvoeren achteraanbouw	1,000	pst					6.325,00	6.325,00	
	slopen, afvoeren tuinmuur>grondkering	1,000	pst					1.150,00	1.150,00	
	.									X
	stelpost tbv asbestrapportage en sanering incl vergunningen, vrijgave	1,000	pst					28.750,00	28.750,00	
	.									X
	opnemen, opslaan dakpannen	1,000	pst	48,000	48,00				2.760,00	
	klinken van de dakpannen voor hergebruik	1,000	pst	12,000	12,00				690,00	

Datum: 9-1-2025

Tijd: 15:48

Code	S Omschrijving		Hoeveel	U Ehd	Norm	Doorgereke	Materiaal	Bruto	Onderaann.	TOTAAL	
	verwijderen panlatten		1,000	pst	16,000	16,00				920,00	
	verwijderen platte dakbedekking		1,000	pst	5,000	5,00				287,50	
	bovendaks slopen schoorstenen		2,000	st	8,000	16,00				920,00	
	slopen dakkapel		1,000	pst	6,000	6,00				345,00	
	slopen alle gevelkozijnen		1,000	pst	120,000	120,00				6.900,00	
	verwijderen loszittend buitenstucwerk		1,000	pst	16,000	16,00				920,00	
	volledig strippen van de woningen incl souterrain oa behang, wandbeplating, plafonds, wanden op de verdieping, installatie, s, keukens incl afvoeren		3,000	won	80,000	240,00			2.875,00	22.425,00	
	deels verwijderen aangetaste vloeren		3,000	won	8,000	24,00				1.380,00	
	verwijderen 3 doorgeroeste stalenliggers in het souterrain		1,000	pst	16,000	16,00				920,00	
	verwijderen trap (3) souterrain		1,000	st	2,000	2,00				115,00	
	.										X
	hak en breekwerk tbv installatie		3,000	won	12,000	36,00	402,50	1207,50		3.277,50	
	container bouw- en sloopafval		10,000	st			402,50	4025,00		4.025,00	
	Stut en Sloopwerk				557,000	557,00	5.232,50	5232,50	44.850,00	82.110,00	
12	* Grond- Straatwerk										
	ontgraven van de fundering nw.tuinmuur>grondkering // aanvullen met uitkomende grond // overtollige grond verspreiden op eigen terrein		1,000	pst					1.840,00	1.840,00	
	bouwrijp maken van de tuin, uitgaande van rechterzijgevel tot erfgrans en 15 mtr vanaf de achtergevel		1,000	pst					17.250,00	17.250,00	
	leveren en plaatsen van een simpele gaasafrastering erfafscheiding achtergevel		1,000	pst					8.625,00	8.625,00	
	Grond- Straatwerk								27.715,00	27.715,00	
14	* Buitenriolering										
	aanleg buitenriolering		1,000	pst					8.625,00	8.625,00	
	Buitenriolering								8.625,00	8.625,00	
21	* Betonwerk										
	bekisting 300 mm hoog tbv tuinmuur	#	35,000	m1	0,500	17,50	6,33	221,38		1.227,63	
	stellen en afschoren		35,000	m1	0,250	8,75	3,45	120,75		623,88	
	folie		25,000	m2	0,050	1,25	2,13	53,19		125,06	
	2-laags bouwstaal 150x150x8 mm	#	28,000	m2	0,300	8,40	8,63	241,50		724,50	
	stekeinden		1,000	pst	2,000	2,00	51,75	51,75		166,75	
	afstandblokjes		1,000	pst	3,000	3,00	74,75	74,75		247,25	
	beton	#	4,326	m3	1,000	4,33	172,50	746,24		994,98	

Datum: 9-1-2025

Tijd: 15:48

Code	S	Omschrijving		Hoeveel	U	Ehd	Norm	Doorgereke	Materiaal	Bruto	Onderaann.	TOTAAL	
		betoncombiepomp		1,000		pst					517,50	517,50	
		ontkisten en schoonmaken		35,000		m1	0,250	8,75				503,13	
		leveren en plaatsen prefab betonnen buitentrapp tpv tuinmuur>grondkering		1,000		st	4,000	4,00	977,50	977,50		1.207,50	
	.												X
		lewisplaten tbv 3 badkamers 1e verd	#	20,000		m2	0,750	15,00	26,97	539,35		1.401,85	
		druklaag	#	1,236		m3	20,000	24,72	155,25	191,89		1.613,29	
	.												X
		stelpost herstel, opvang fundering achtergevel		1,000		pst					11.500,00	11.500,00	
		Betonwerk					97,696	97,70	3.218,29	3218,29	12.017,50	20.853,31	
22	*	Metselwerk											
		bovendaks opmettelen schoorstenen incl voegwerk		2,000		st	24,000	48,00	862,50	1725,00		4.485,00	
		uithakken, schoonspoelen volledig voegwerk		248,530		m2					34,50	8.574,29	
		knip>snijvoegwerk	#	248,530		m2					86,25	21.435,71	
		uithakken, inboeten gevelstenen tpv gescheurd e/o ingesleten stenen incl verankering		1,000		pst	120,000	120,00	1.650,00	1650,00		8.550,00	
	.												X
		1½ steens vuilmetselwerk WF tbv tuinmuur>grondkering	#	6,083		dzd	24,000	146,00	517,50	3148,18		11.543,33	
		metselspecie		2,000		m3			155,25	310,50		310,50	
		profielen stellen		3,000		st	1,000	3,00	5,18	15,53		188,03	
	.												X
		dichtblokken doorgang 3>5		1,000		pst	3,000	3,00	172,50	172,50		345,00	
	.												X
		aanwerken nw.stalenliggers		1,000		pst	8,000	8,00	230,00	230,00		690,00	
	.												X
		gevelsteigerwerk	#	470,000		m2					17,25	8.107,50	
		huur steiger		30,000		wkn					432,40	12.972,00	
		aan- afvoer steigerwerk		2,000		st					517,50	1.035,00	
		afzetting gevelsteiger voorgevel ivm veiligheid		1,000		pst					747,50	747,50	
		netten tbv gevelsteiger voor- zijgevels		300,000		m2					8,63	2.587,50	
		bouwlift		30,000		wkn					230,00	6.900,00	
		Metselwerk					328,003	328,00	7.251,71	7251,71	62.359,50	88.471,35	
24	*	Ruwbouwtimmerwerk											
		uitvlakken, bijleveren kaphout		1,000		pst	80,000	80,00	650,00	650,00		5.250,00	
	.												X
		rachelwerk tbv plafonds souterrain		500,000		m1	0,100	50,00	0,58	287,50		3.162,50	
		140 mm mineralewol Rd=4.10 og	#	125,000		m2	0,250	31,25	31,11	3888,44		5.685,31	

Datum: 9-1-2025

Tijd: 15:48

Code	S	Omschrijving		Hoeveel	U	Ehd	Norm	Doorgereke	Materiaal	Bruto	Onderaann.	TOTAAL	
		12.5 mm gipsplaat tbv plafonds souterrain		125,000		m2	0,500	62,50	4,90	612,38		4.206,13	
	.												X
		herstel houtenvloeren incl balken		1,000		pst	24,000	24,00	747,50	747,50		2.127,50	
	.												X
		leveren en monteren geïsoleerde MS-voorzetwanden tbv BG+ 1e verd	#	284,340		m2					92,00	26.159,28	
		rachelwerk tbv plafonds BG behoudens woonkamer nummer 5		670,000		m1	0,100	67,00	0,58	385,25		4.237,75	
		12.5 mm gipsplaat tbv plafonds BG behoudens woonkamer nummer 5	#	166,880		m2	0,500	83,44	4,90	817,55		5.615,35	
	.												X
		leveren en monteren geïsoleerde MS-wanden op de verdieping	#	98,460		m2					109,25	10.756,76	
		balklaag 75x175 mm tbv zolder	#	153,600		m1	0,300	46,08	5,47	840,81		3.490,41	
		18 mm underlayment	#	69,800		m2	0,300	20,94	19,26	1344,52		2.548,57	
		rachelwerk tbv plafonds		280,000		m1	0,100	28,00	0,58	161,00		1.771,00	
		12.5 mm gipsplaten tbv vlakke plafonds 1e verd		69,800		m2	0,500	34,90	4,90	341,95		2.348,70	
	.												X
		rachelwerk tbv schuine kapconstructie woonhuis		880,000		m1	0,100	88,00	0,58	506,00		5.566,00	
		140 mm mineralewol Rd=4.10 og	#	219,600		m2	0,250	54,90	31,11	6831,21		9.987,96	
		12.5 mm gipsplaat		219,600		m2	0,500	109,80	4,90	1075,82		7.389,32	
	.												X
		tyvek UV facade zwarte dampopen waterdichte folie tbv schuine dakvlakken woonhuis		220,000		m2	0,050	11,00	7,48	1644,50		2.277,00	
		panlatten tbv schuine dakvlakken		880,000		m1	0,100	88,00	0,58	506,00		5.566,00	
	.												X
		herstel windveren, overstekken, boeiboorden		1,000		pst	40,000	40,00	1.725,00	1725,00		4.025,00	
	.												X
		18 mm underlayment tbv achtewand MK		3,000		st	1,500	4,50	74,75	224,25		483,00	
		Ruwbouw-timmerwerk					924,310	924,31	22.589,66	22589,66	36.916,04	112.653,52	
25	*	Metaalconstructie											
		HE200A	#	13,000		m1			136,62	1776,06		1.776,06	
		plaatsen staalwerk		1,000		pst	24,000	24,00				1.380,00	
		Metaalconstructie					24,000	24,00	1.776,06	1776,06		3.156,06	
30	*	Kozijnen, Ramen en Deuren											
		leveren gegrond houten gevelkozijnen ramen en deuren incl isolatieglas (vacuum) ± 85 m2		1,000		pst					69.000,00	69.000,00	
		stellen gevelkozijnen		1,000		pst	240,000	240,00	345,00	345,00		14.145,00	

Datum: 9-1-2025

Tijd: 15:48

Code	S Omschrijving	Hoeveel	U Ehd	Norm	Doorgereke	Materiaal	Bruto	Onderaann.	TOTAAL	
	leveren en monteren dakkapel incl kozijn, beglazing, zink, loodaansluiting	1,000	pst					5.750,00	5.750,00	X
	leveren en monteren velux GGL MK04 2070 wit afgelakt 78x98 cm incl gootstuk en waterkerende manchets	5,000	st	4,000	20,00	500,25	2501,25		3.651,25	X
	leveren gegrond houten stompe binnendeurkozijnen 1e verd	10,000	st			189,75	1897,50		1.897,50	X
	stellen deurkozijnen	10,000	st	2,000	20,00	4,03	40,25		1.190,25	
	stelpost aankoop stompe vlakke binnendeuren	10,000	st			115,00	1150,00		1.150,00	
	stelpost aankoop standaard H&S-werk	10,000	st			86,25	862,50		862,50	
	afhangen en afmonteren binnendeuren	10,000	st	3,000	30,00				1.725,00	
	herstel bestaande binnendeuren(kozijnen) incl H&S-werk BG	15,000	st	5,000	75,00	230,00	3450,00		7.762,50	X
	Kozijnen,Ramen en Deuren			385,000	385,00	10.246,50	10246,50	74.750,00	107.134,00	
32	* Trappen en Balustraden									
	leveren en plaatsen vuren opentrap tbv souterrain woning 3	1,000	st	4,000	4,00	1.725,00	1725,00		1.955,00	
	herstel overige trappen en balustraden	3,000	st	12,000	36,00	575,00	1725,00		3.795,00	
	Trappen en Balustraden			40,000	40,00	3.450,00	3450,00		5.750,00	
33	* Dakbedekkingen									
	stelpost aankoop dakpannen (achtergevel)	115,000	m2			35,00	4025,00		4.025,00	
	stelpost aankoop gevelpannen	84,000	st			20,00	1680,00		1.680,00	
	stelpost aankoop nokvorsten	64,000	st			15,00	960,00		960,00	
	stelpost aankoop begin>eindvorst	2,000	st			46,00	92,00		92,00	
	vrachtkosten	1,000	pst			172,50	172,50		172,50	
	herleggen bestaande dakpannen voorgevel , nw.dakpannen achtergevel	220,000	m2	0,300	66,00				3.795,00	
	leggen gevelpannen, begin>eind>nokvorsten	150,000	st	0,100	15,00				862,50	
	bevestigingsmateriaal	1,000	pst			517,50	517,50		517,50	
	leveren en aanbrengen 2-laags geisoleerde dakbedekking	25,000	m2					140,00	3.500,00	X
	leveren en aanbrengen zinken afdekkappen	15,000	m1					86,25	1.293,75	
	Dakbedekkingen			81,000	81,00	7.447,00	7447,00	4.793,75	16.898,25	
34	* Beglazing									
	plaatsen beglazing gevelkozijnen incl band en kit	1,000	pst	80,000	80,00	1.150,00	1150,00		5.750,00	
	Beglazing			80,000	80,00	1.150,00	1150,00		5.750,00	

Datum: 9-1-2025

Tijd: 15:48

Code	S Omschrijving		Hoeveel	U Ehd	Norm	Doorgereke	Materiaal	Bruto	Onderaann.	TOTAAL	
35	* Natuur en Kunststeen										
	leveren en aanbrengen hardsteen dorpel tbv badkamers, toiletten		5,000	st	0,750	3,75	40,25	201,25		416,88	
	Natuur en Kunststeen				3,750	3,75	201,25	201,25		416,88	
40	* Stucadoorwerk										
	# Binnenstucwerk										
	plafond souterrain wordt niet afgewerkt										X
	stucwerk tbv wanden Souterrain+ BG+1e verd tegels>sausklaar	#	1.212,040	m2					28,75	34.846,15	
	stucwerk tbv nw.vlakke plafonds BG+ 1e verd sausklaar	#	236,680	m2					31,63	7.485,01	
	stucwerk tbv schuine kap sausklaar	#	219,600	m2					31,63	6.944,85	
	diverse stucprofielen		1,000	pst					747,50	747,50	
	restaureren plafond woonkamer 5		1,000	pst					4.025,00	4.025,00	X
	Binnenstucwerk								54.048,51	54.048,51	
	# Buitenstucwerk										
	buitenstucwerk sausklaar	#	102,450	m2					97,75	10.014,49	
	Buitenstucwerk								10.014,49	10.014,49	
	Stucadoorwerk								64.062,99	64.062,99	
41	* Tegelwerk										
	wand-vloertegels niet groter dan 600x600 mm niet kleiner dan 150x150 mm // recht gelegd, geen patroon, normaal snijbaar										X
	stelpost levering wandtegels		98,000	m2			28,75	2817,50		2.817,50	
	stelpost levering vloertegels R11		30,000	m2			40,25	1207,50		1.207,50	
	verlijmen invoegen, afkitten wandtegels toilet 1250 mm hoog, badkamers plafondhoog	#	94,185	m2			9,78	920,66	70,00	7.513,61	
	verlijmen, invoegen, afkitten vloertegels toiletten, badkamers BG+1e verd	#	28,425	m2			9,78	277,85	75,00	2.409,73	
	kimband tbv inwendige hoeken badkamer		80,000	m1			8,63	690,00	9,78	1.472,00	
	geen tegelprofielen opgenomen										X
	Tegelwerk						5.913,51	5913,51	9.506,83	15.420,34	
42	* Dekvloeren en vloersystemen										
	geen werkzaamheden a/d vloeren souterrain										X
	cementdekvloer tbv badkamers, toiletten		28,430	m2					57,50	1.634,73	
	Dekvloeren en vloersystemen								1.634,73	1.634,73	

Datum: 9-1-2025

Tijd: 15:48

Code	S Omschrijving	Hoeveel	U Ehd	Norm	Doorgereke	Materiaal	Bruto	Onderaann.	TOTAAL	
45	* Afbouwtimmerwerk									
	diverse aftimmeringen oa vloerplinten , koplatten e.d incl brandwerende bekledingen	3,000	won	40,000	120,00	1.150,00	3450,00		10.350,00	
	Afbouwtimmerwerk			120,000	120,00	3.450,00	3450,00		10.350,00	
46	* Schilderwerk									
	klein schilderwerk op de bouwplaats oa, gronderen menieen balkkoppen, achterhout	1,000	pst	8,000	8,00	230,00	230,00		690,00	
	.									X
	schilderwerk buitenzijde gevelkozijnen ramen en deuren, windveren, boeiboorden	1,000	pst					28.750,00	28.750,00	
	schilderwerk binnenzijde gevelkozijnen + deurkozijnen en deuren	1,000	pst					11.500,00	11.500,00	
	sauswerk plafonds	450,000	m2					17,25	7.762,50	
	Schilderwerk			8,000	8,00	230,00	230,00	48.012,50	48.702,50	
47	* Binneninrichting									
	stelpost tbv leveren en monteren keukenblok 1800 mm 3x bovenkast, werkblad incl spoelbak, mengkraan, kookplaat, afzuigkap, magnetron>oven	3,000	st	8,000	24,00	5.175,00	15525,00		16.905,00	
	Binneninrichting			24,000	24,00	15.525,00	15525,00		16.905,00	
50	* Dakgoten en Hemelwaterafvoeren									
	herstel gietijzeren goten	1,000	pst					4.600,00	4.600,00	
	leveren en aanbrengen zinkengoten	40,000	m1					109,25	4.370,00	
	leveren en monteren zinken hwa aangesloten op bestaand riool	5,000	st					402,50	2.012,50	
	Dakgoten en Hemelwaterafvoeren							10.982,50	10.982,50	
51	* Binnenriolering									
	aanleg binnenriolering	3,000	won					3.450,00	10.350,00	
	Binnenriolering							10.350,00	10.350,00	
52	* Waterinstallaties									
	aanleg waterleiding	3,000	won					4.830,00	14.490,00	
	Waterinstallaties							14.490,00	14.490,00	
53	* Sanitair									
	stelpost tbv aankoop sanitair toilet, badkamer incl glazen douchewand	3,000	won			5.750,00	17250,00		17.250,00	
	montage sanitair	3,000	won					1.437,50	4.312,50	
	Sanitair					17.250,00	17250,00	4.312,50	21.562,50	

Datum: 9-1-2025

Tijd: 15:48

Code	S Omschrijving	Hoeveel	U Ehd	Norm	Doorgereke	Materiaal	Bruto	Onderaann.	TOTAAL	
55	* Gasinstallaties									
	*									X
	Gasinstallaties									
60	* Verwarmingsinstallaties									
	leveren en monteren cv-installatie e.e.a. nader te bepalen	3,000	won					23.000,00	69.000,00	
	Verwarmingsinstallaties							69.000,00	69.000,00	
61	* Ventilatie en Luchtbehandelingsinstallaties									
	leveren en monteren MV tbv badkamer, keuken, toilet	3,000	won					977,50	2.932,50	
	Ventilatie en Luchtbehandelingsinstallaties							2.932,50	2.932,50	
70	* Elektrotechnische installaties									
	aanleg nw. elektrotechnische installatie	3,000	won					11.500,00	34.500,00	
	leveren en monteren groepenkast met voldoende groepen	3,000	won					1.150,00	3.450,00	
	Elektrotechnische installaties							37.950,00	37.950,00	
75	* Onvoorzien									
	post onvoorzien	3,000	won					2.300,00	6.900,00	
	Onvoorzien							6.900,00	6.900,00	
80	* Overige									
	aanvraag NUTS voorzieningen	3,000	won					5.175,00	15.525,00	
	leveren en aanbrengen invoersets MK	3,000	won	4,000	12,00	575,00	1725,00		2.415,00	
	vergunningen, leges,	3,000	won					1.150,00	3.450,00	
	onderzoekskosten fundering	3,000	won					862,50	2.587,50	
	*									X
	Overige			12,000	12,00	1.725,00	1725,00	21.562,50	23.977,50	

Datum: 9-1-2025

Tijd: 15:48

S	Omschrijving	Hoe Een heid heid	Arbeid	Materiaal	Onderaan neming	Alle kost. H soorten L	Totaal	Totaal Generaal
@	Netto totaal	1	194.528,62	115.770,23	573.723,83	884.022,67	884.022,67	
.								
.								
%	algemene kosten	%				5,00%	44.201,13	
*			194.528,62	115.770,23	573.723,83	928.223,80	928.223,80	928.223,80
%	winst & risico	%				5,00%	46.411,19	
*						46.411,19	46.411,19	974.634,99
%	Car-verzekering	%				0,50%	4.873,17	
*						4.873,17	4.873,17	979.508,17
.								
\$						H		
.								
*	Totaal excl.BTW							979.508,17
.								
.								
.								
GH	Grondslag BTW hooq		194.528,62	115.770,23	573.723,83	95.485,50	979.508,17	
.								
%H	BTW hooq					21,00%	205.696,72	
.								
GL	Grondslag BTW laaq							
.								
%L	BTW laaq					9,00%		
.								
.								
*	Totaal incl. BTW		40.851,01	24.311,75	120.482,00	205.696,72	205.696,72	1.185.204,89
.								
.								