

VERKOOPPROCEDURE SINGRAVENLAAN

GEGEVENS LOCATIE

Perceelopp. locatie Singravenlaan	circa 3.702 m2
Kadastraal nr. locatie Singravenlaan:	sectie T, nr. 785
Minimale grondprijs:	€ 1.700.000,00 excl. BTW, K.K.
Plaats:	Wijk Presikhaaf, buurt Over het Lange Water, Arnhem
Bestemming:	Wonen

INSCHRIJVINGSPROCEDURE

De bouwlocatie Singravenlaan wordt door de gemeente middels een verkoop bij inschrijving te koop aangeboden, het doen van onderhandse biedingen is niet mogelijk. Middels een inschrijving kunnen kandidaten een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bieding op het geheel doen. De inschrijfformulieren dienen uiterlijk donderdag 1 februari 2018 om 16.00 uur in het bezit te zijn bij onderstaande notaris:

Dirkzwager advocaten & notarissen
De heer mr. J.J.H. Wijnmaalen MRICS
Postbus 111
6800 AC ARNHEM
026 3655558

VOORWAARDEN

Biedingen dienen in ieder geval te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de bieding dient minimaal € 1.700.000,00 excl. BTW kosten koper te bedragen;
- de bieding dient onherroepelijk en onvoorwaardelijk te zijn;
- de entiteit van de kopende partij dient te zijn vermeld;
- de bevoegdheid van de ondertekenaar dient te zijn aangetoond;
- koper dient haar financiële gegoedheid aan te tonen voor de koopsom + 10%

Biedingen die niet tenminste aan deze voorwaarden voldoen zijn ongeldig en zullen niet meegenomen worden in de procedure.

In beginsel vindt gunning plaats aan de bieder met het hoogste, geldig uitgebrachte bod.

PLANNING

De planning met betrekking tot de verkoop is als volgt:

- | | |
|---|--|
| - Start verkoop: | 23 november 2017 |
| - Mogelijkheid tot vragen stellen ronde 1: | t/m vrijdag 8 december 2017, 17.00 uur |
| - Antwoorden op vragen ronde 1 op Vastgoedplein.nl: | vrijdag 15 december 2017, 17.00 uur |
| - Mogelijkheid tot vragen stellen ronde 2: | t/m 29 december 2017, 17.00 uur |
| - Antwoorden op vragen ronde 2 op Vastgoedplein.nl: | vrijdag 12 januari 2018, 17.00 uur |
| - Deadline uitbrengen bieding bij de notaris: | donderdag 1 februari 2018, 16.00 uur |
| - Beslissing omtrent voorlopige gunning: | vrijdag 2 februari 2018 |
| - Definitieve gunning: | maandag 19 februari 2018 |
| - Bankgarantie/waarborgsom ontvangen: | uiterlijk vrijdag 23 februari 2018 |
| - Teken en koopovereenkomst: | vrijdag 2 maart 2018 |
| - Levering: | uiterlijk 1 april 2018 |

De gemeente houdt zich het recht voor om bovenstaande planning te wijzigen indien zij dit nodig acht. Indien er een wijziging plaatsvindt zullen kandidaten c.q. bidders worden geïnformeerd. Eenzijdige wijzigingen in de planning zullen niet plaatsvinden nadat een beslissing omtrent voorlopig dan wel definitieve gunning is genomen.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen op uiterlijk 23 februari 2018.

MEER INFORMATIE

Meer informatie en relevante documenten (concept-koopovereenkomst met bijlagen, downloads) vindt u op de pagina **downloads**.

VRAGEN?

Vragen kunt u uitsluitend stellen per email: singravenlaan@arnhem.nl