

VERKOOPPROCEDURE BOUWEN AAN DE TRANS

GEGEVENS LOCATIE

Perceelopp. locatie Trans/Nieuwstraat:	circa 1.488 m2
Perceelopp. weg Helstraat:	circa 574 m2
Kadastraal nr. locatie Trans/Nieuwstraat:	sectie O, nr. 8876
Kadastraal nr. weg Helstraat:	sectie O, nr. 8882
Minimale grondprijs:	€ 1.600.000,00 excl. BTW, K.K.
Plaats:	Trans/Nieuwstraat/Helstraat, Zuidelijke Binnenstad, Arnhem
Bestemming:	Trans-zijde; Wonen + dubbelbestemming archeologisch waardevol gebied Nieuwstraat-zijde; Centrum + dubbelbestemming archeologisch waardevol gebied

INSCHRIJVINGSPROCEDURE

De bouwlocatie Trans/Nieuwstraat inclusief de weg Helstraat worden door de gemeente middels een verkoop bij inschrijving gezamenlijk te koop aangeboden, het doen van onderhandse biedingen is niet mogelijk. Middels een inschrijving kunnen kandidaten een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bieding op het geheel doen. De inschrijfformulieren dienen uiterlijk maandag 19 juni 2017 om 16.00 uur in het bezit te zijn bij onderstaande notaris:

Dirkzwager advocaten & notarissen
De heer mr. J.J.H. Wijnmaalen MRICS
Postbus 111
6800 AC ARNHEM
026 3655558

VOORWAARDEN

Biedingen dienen in ieder geval te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de bieding dient minimaal € 1.600.000,00 excl. BTW kosten koper te bedragen;
- de bieding dient onherroepelijk en onvoorwaardelijk te zijn;
- de entiteit van de kopende partij dient te zijn vermeld;
- de bevoegdheid van de ondertekenaar dient te zijn aangetoond;
- koper dient haar financiële gegoedheid aan te tonen voor de koopsom + 10%

Biedingen die niet tenminste aan deze voorwaarden voldoen zijn ongeldig en zullen niet meegenomen worden in de procedure.

In beginsel vindt gunning plaats aan de bidder met het hoogste, geldig uitgebrachte bod.

PLANNING

De planning met betrekking tot de verkoop is als volgt:

- | | | |
|---|---|---------------------------------|
| - | Start verkoop: | week 20 |
| - | Mogelijkheid tot vragen stellen ronde 1: | t/m 29 mei 2017 16.00 uur |
| - | Antwoorden op vragen ronde 1 op Vastgoedplein.nl: | uiterlijk 1 juni 2017 16.00 uur |
| - | Mogelijkheid tot vragen stellen ronde 2: | t/m 6 juni 2017 16.00 uur |
| - | Antwoorden op vragen ronde 2 op Vastgoedplein.nl: | uiterlijk 8 juni 2017 16.00 uur |
| - | Deadline uitbrengen bieding bij de notaris: | 19 juni 2017 16.00 uur |
| - | Beslissing omtrent voorlopige gunning: | 20 juni 2017 |
| - | Definitieve gunning: | 6 juli 2017 |
| - | Tekenen koopovereenkomst: | 6 juli 2017 |
| - | Bankgarantie/waarborgsom: | uiterlijk 13 juli 2017 |
| - | Levering: | 1 december 2017 |

De gemeente houdt zich het recht voor om bovenstaande planning te wijzigen indien zij dit nodig acht. Indien er een wijziging plaatsvindt zullen kandidaten c.q. bidders worden geïnformeerd. Eenzijdige wijzigingen in de planning zullen niet plaatsvinden nadat een beslissing omtrent voorlopig dan wel definitieve gunning is genomen.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen op uiterlijk 13 juli 2017.

MEER INFORMATIE

Meer informatie en relevante documenten (concept-koopovereenkomst met bijlagen, downloads) vindt u op de pagina **[downloads](#)**.

VRAGEN?

Vragen kunt u uitsluitend stellen per email: bouwenaandetrans@arnhem.nl

Arnhem, 18 mei 2017
Gebiedsrealisatie en Vastgoed