

START VERKOOP 17 MEI 2019

OP 17 MEI 2019 START DE VERKOOP VAN DE KAVELS ZOMERDIJK. DEZE VERKOOP GEBEURT VOLGENS HET PRINCIPE 'WIE HET EERST KOMT HET EERST MAALT'. OP VOLGORDE VAN BINNENKOMST GEEF JE AAN WELKE KAVEL JE WILT KOPEN. IS DEZE KAVEL NOG BESCHIKBAAR DAN KUN JE DEZE TER PLEKKE RESERVEREN.

Een reservering houdt in dat je tegen betaling van een reserveringsvergoeding voor een termijn van vier maanden een exclusief recht krijgt op de mogelijkheid een bepaalde kavel te kopen. Tijdens deze reserveringstermijn kun je onderzoeken of het kopen van deze kavel voor jou haalbaar is, en of je woning voldoet aan de bepalingen. Heb je aan deze vier maanden niet genoeg? Dan kun tegen vergoeding in aanmerking komen voor verlenging van de reserveringsperiode (max. drie keer één maand).

De reserveringsvergoeding bedraagt € 650 welk bedrag je ter plaatse per pin voldoet. De kavel wordt vervolgens vier maanden voor je gereserveerd. De reserveringsvergoeding wordt bij koop van de kavel verrekend met de koopsom. Als de reservering uiteindelijk niet tot een verkoop leidt dan vervalt de vergoeding aan de gemeente. De kavel wordt vervolgens aangeboden aan de eerstvolgende op de wachtlijst of komt, bij het ontbreken van een wachtlijst, in de vrije verkoop.

VOORKEURSKAVEL AL GERESERVEERD?

Als de kavel van je keuze al is gereserveerd door een andere aspirant-koper kun je kiezen voor een andere, nog vrije, kavel. Is er geen kavel meer over of wil je eigenlijk alleen die ene kavel dan kan je naam op de wachtlijst worden gezet. Als de verkoop van één van de gereserveerde kavels toch niet doorgaat dan wordt de kavel aangeboden aan de eerstvolgende op de wachtlijst.

VERKOOP NA 17 MEI 2019

Als er geen wachtlijst meer is komen de niet verkochte kavels in de vrije verkoop. Ook dan geldt het principe 'wie het eerst komt, het eerst maalt'. Op www.vastgoedplein.nl/zomerdijk lees je hoe het verkooptraject dan verloopt.



START VERKOOP 17 MEI 2019

DE REGELS VOOR DE START VERKOOP

Om het hele traject helder, duidelijk en transparant te laten verlopen zijn regels voor het uitgiftetraject vastgelegd:

- de verstrekking van de reserveringen start op 17 mei 2019 om 10:00 uur en worden verstrekt op volgorde van binnenkomst van gegadigden;
- bij de start van de inschrijving zijn alle kavels in de verkoop;
- bij de inschrijving verkrijgt de inschrijver het recht op een reservering op een nog vrije kavel naar keuze;
- het is niet mogelijk twee aaneengelegen kavels te reserveren ten behoeve van de bouw van één eengezinswoning;
- er (toekomstig te vormen) huishouden kan één reservering worden genomen;
- de optant moet een geldig legitimatiebewijs overleggen, de reservering komt op naam van deze persoon;
- de reservering kan op naam van twee leden van een huishouden staan. Neem in dat geval beide legitimatiebewijzen mee. In ieder geval één van deze personen moet zelf aanwezig zijn;
- de reservering op de kavel is persoonlijk en niet overdraagbaar: degen(e)n die de reservering aangaat/aangaan is/zijn gezamenlijk toekomstige koper(s);
- de reservering is niet vrijblijvend;
- de reservering komt eerst tot stand na ondertekening van de reserveringsovereenkomst en betaling van de reserveringsvergoeding ad € 650 (middels pin-betaling);
- de reserverende persoon is de beoogde uiteindelijke bewoner van de te bouwen eengezinswoning; deze dient een natuurlijk persoon te zijn die voor eigen rekening en risico gaat of laat bouwen;
- als op de datum van inschrijving niet alle kavels in optie zijn uitgegeven dan komen deze resterende kavels in de vrije verkoop. Meer informatie over deze kavels staat dan op www.vastgoedplein.nl/zomerdijk

